

NAGYSZÉNÁS NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE



ÖNKORMÁNYZATI RENDELET A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (HÉSZ)

**Nagyszénás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2011. (V. 25.) önkormányzati rendelete
Nagyszénás nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról**

Nagyszénás nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében, és Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-ának (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés a) pontjában és A helyi önkormányzatokról szóló, 1990. évi LXV tv. 8. § (1) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva,

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdése alapján,

a településrendezés meghatározott feladatkörében eljáró

Csongrád megyei Kormányhivatal Állami Főépítész,

a környezetvédelem, természetvédelem, tájvédelem, vízügy meghatározott feladatkörében eljáró

Alsó-Tiszavidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség,

a közegészségügy meghatározott feladatkörében eljáró

Békés megyei Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Orosházai, Szarvasi Kistérségi Intézete,

a tűzvédelem, polgárvédelem meghatározott feladatkörében eljáró

Békés megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

a közlekedés meghatározott feladatkörében eljáró

Békés megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége,

a légi közlekedés meghatározott feladatkörében eljáró

Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,

a műemlékvédelem, régészet meghatározott feladatkörében eljáró

Csongrád megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Iroda,

a természet- és tájvédelem meghatározott feladatkörében eljáró

Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság,

a földvédelem meghatározott feladatkörében eljáró

Békés megyei Kormányhivatal Földhivatala,

az erdőrendezés, erdővédelem meghatározott feladatkörében eljáró

Békés megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,

a talajvédelem meghatározott feladatkörében eljáró

Békés megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága,

a honvédelem meghatározott feladatkörében eljáró

Honvéd Vezérkar főnöke,

a bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély stb meghatározott feladatkörében eljáró

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitánysága,

hírközlés meghatározott feladatkörében eljáró

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Igazgatósága,

továbbá

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Orosháza város Önkormányzata

Gádos község Önkormányzata,

Eperjes község Önkormányzata,

Kardos község Önkormányzata

Csabacsúd község Önkormányzata,

Kondoros nagyközség Önkormányzata,

valamint a helyi társadalmi szervezetek

véleményének kikérésével

a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya, alkalmazása

1. §

Jelen rendelet hatálya Nagyszénás nagyközség igazgatási területre terjed ki.

2. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó területen az egyes földrészleteket felhasználni, a beépítésre szánt területeken építési telket alakítani, a beépítésre nem szánt területeken telket alakítani, az építésre szolgáló földrészleteken építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni

- a Helyi Építési Szabályzatról szóló jelen rendelet (továbbiakban HÉSZ)
- a külön dokumentált 1. melléklet (külterületi szabályozási tervlap) és 2. melléklet (belterületi szabályozási tervlap)
- az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló, többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK)
- és az egyéb építési tevékenységgel kapcsolatos jogszabályok

együttes alkalmazásával szabad.

(2) A település bel- és külterületének lehatárolását az (1) bekezdésben említett Szabályozási Terv tartalmazza

3. §

A rendelet alkalmazása szempontjából:

1) főépület a közterülethez közvetlenül vagy előkerttel csatlakozó épület.

2) tanya, tanyaudvar: Jellemzően önellátást szolgáló, lakóépület + gazdasági épületet tartalmazó külterületi földrészlet

3) üzemi gazdasági épület: vállalkozói célú (nem önellátást szolgáló) állattartó, ipari, műhely épület.

4) nem jelentős zavaró hatású gazdasági létesítmény: a külön jogszabály szerint meghatározott környezetvédelmi hatásvizsgálatot nem igénylő, vagy e hatásvizsgálat alapján nem zavaró hatású létesítménynek minősülő gazdasági, ipari, kereskedelmi, szolgáltató, egyéb építmény

2. A területfelhasználási egységekre, övezetekre vonatkozó általános előírások

4. §

(1) A beépítésre szánt terület - a tervezett felhasználás szerint - a következő területfelhasználási kategóriákat foglalja magába:

- a/ Lf, Lk jelű lakóterületek
- b/ Ktkjelű különleges településközponti terület
- c/ Gksz jelű gazdasági kereskedelmi- szolgáltató terület
- d/ Kv jelű különleges vegyes terület
- e/ Km jelű különleges külterületi gazdasági terület
- f/ Ks jelű különleges szabadidős (sport, -strand) területek

(2) A beépítésre nem szánt területek:

- a/ Kt, Kkp, Kü, Kb, Kr, Kh jelű különleges területek
- b/ Kö jelű közlekedési-közmű terület
- c/ Ev jelű erdőterületek
- d/ Zk jelű zöldterületek
- e/ Má1, Má2, Má3 jelű általános mezőgazdasági terület
- h/ Mk jelű kertés mezőgazdasági terület
- i/ V jelű vízgazdálkodási terület
- j/ Tk jelű természetközeli terület

5.§

A közterületként igénybe veendő területen, ezen belül a közlekedési területek céljára igénybe veendő telkeken csak a tervezett felhasználásnak megfelelő közcélú (mély-) építési tevékenység folytatható.

6.§

(1) Telekosztás úgy engedélyezhető, hogy a keletkező telkek mindegyike kielégítse az övezetre előírt méreteket, és az egyéb övezeti előírások is teljesülnek (beépítettség).

(2) A kialakítható és beépíthető telkek minimális szélessége:

- a) új építési telek kialakítása esetén 16 m,
- b) megfelelő szélességű telek két önálló telekre való megosztása esetén, továbbá zárt sorú beépítésnél 14 m.

(3) A telekalakításoknál a tervezett telekhatártól eltérő telekosztás is lehetséges.

(4) A külterületi dűlőutak szabályozási szélessége 14 m.

3. A telkek beépítése, az építési hely

7.§

(1) Belterületen, kialakult lakókörnyezetben a szomszédos 3-3 telken jellemző beépítésnek megfelelően utcavonalon álló (előkert méret 0), vagy előkertes beépítés szerint (előkert méret 3m, vagy 5 m) kell elhelyezni az épületeket.

(2) A hátsó kert mérete 0 m, a következők szerint, a (3) bekezdés figyelembe vételével. Főépület és állattartó épület a hátsó telekhatártól számított 6 m-en belül nem épülhet.

(3) Garázs épület, szén, egyéb tároló épület nyílás nélküli tűzfalal a hátsó kert telekhatárra illeszthető.

(4) Az oldalkert mérete az OTÉK előírásai szerint; amennyiben a telek mérete ezt lehetővé teszi, akkor 6 m.

(5) Oldalhatáros beépítés esetén a fő- és egyéb épületeket arra az oldalhatárra kell illeszteni, amely a tömbben kialakult uralkodó beépítésnek felel meg. Ettől eltérni akkor lehet, ha a szomszédos beépítés ezt nem teszi lehetővé; ez esetben az előírt beépítési mód az építési helyre értelmezendő.

(6) Az építési telkeken több épület is elhelyezhető. Ez esetben a főépülettel harmonizáló építészeti megjelenést kell biztosítani anyaghasználatban, színezésben.

8.§

(1) Az adott építési övezeti előírásokban szereplő legkisebb telekméretnél kisebb területű-, e rendelet jóváhagyása előtt kialakult építési telken meglévő épület felújítható; átépíthető, ha a tervezett alapfunkció az övezeti előírásoknak és a beépítési paramétereknek megfelel.

(2) Az egyes építési övezetekben a szintterület-sűrűségi értékek tekintetében az OTÉK előírásait kell alkalmazni

(3) A nem közterülethez kapcsolódó épülettől (főépülettől) különálló épületek építménymagassága a főépülettől eltérő lehet, de az övezetre előírt maximális értéket nem haladhatja meg.

(4) Azokban az övezetekben, ahol az övezeti előírások között (K betűjellel) a kialakult helyzethez igazodó telekméret, magassági méret szerepel, a szomszédos telekalakítási, beépítési paraméterek alkalmazandók, az illeszkedési szabályok betartásával.

(5) Belterületi Mk és Má övezetben, növénytermesztés céljára szolgáló fóliasátor, üvegház és építményei létesítésére vonatkozóan az előkert előírt legkisebb mélysége 1 m, az oldalkert legkisebb szélessége 1 m, a hátsó kert legkisebb szélessége 1 m."

9.§

(1) Állattartó épület az építési övezetekben a helyi környezetvédelmi rendeletnek megfelelően, a 6. sz. melléklet szerint létesíthető.

(2) Ahol a szabályozási tervlapon az építési övezet meghatározása mellett övezeti előírásokra vonatkozó paraméterek nincsenek, ez esetben az általános illeszkedési szabályokat kell alkalmazni.

(3) A zárt sorú beépítésű övezetekben az utcavonallal párhuzamos tetőgerincű beépítés; ún. félig zárt sorú beépítés is lehetséges.

10.§

(1) A speciális létesítménynek számító, közérdekű hírközlést szolgáló antennatartó torony,

mikrohullámú torony, 6 m-nél magasabb szélkerék, széltorony, antenntartó torony M1, M2, M3, Gksz és Km, területeken, továbbá Lf övezetben helyezhető el, az utcai telekhatártól számított 20 m-en kívüli zónában.

(2) A (1) alatti építményekre vonatkozó létesítési korlátok:

- a) Lakóépülettől illetve a szomszédos telken lévő bármilyen épülettől (szomszédos beépítetlen terület esetén telekhatártól) dőlési távolságot kell tartani, melynek értéke a magassági méret+1 m.
- b) Lf övezetben telkenként max. 3 db szélkerék helyezhető el (dőlési távolsággal).

II. Fejezet

A beépítésre szánt területekre vonatkozó részletes előírások

4. Lakóterületek

11. §

- (1) A lakóövezetek jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgálnak, azonban más elsődleges funkciójú építmény, épület is elhelyezhető az övezet telkeinek területén az OTÉK előírásai szerint, a HÉSZ övezeti előírásai alapján. Más rendeltetés esetén is az övezeti előírásoknak meg kell felelni.
- (2) A lakóterületre vonatkozó környezeti normatívákat meghaladó (pl. nagy szállítási igényű, zajos, bűzös, vagy porszennyeződést okozó) tevékenységek nem engedélyezhetők.

5. Lf jelű falusias lakóterületek

12. §

- (1) Az övezeti besorolásokat és ahhoz tartozó övezeti előírásokat, beépítési paramétereket a Terv tartalmazza.
- (2) A zöldfelület aránya min. 40%
- (3) Az övezetre előírt közművesítettség: részleges.
- (4) Az állattartási épület kifutóját, vagy az erre a célra szolgáló hátsókeretet lehatároló kerítést az állattartó épület részeként kell figyelembe venni.

6. Lk1, Lk2 jelű kisvárosias lakóterületek

13. §

- (1) Az övezetben a kialakult karakterű beépítés és építési paraméterek figyelembevételével engedélyezhető építési tevékenység (felújítás, bővítés, új építés).
- (2) Az Lk1 övezetben állattartási épület nem engedélyezhető.
- (3) A beépítettség mértéke maximum 60%, a zöldfelület aránya min. 20%
- (4) Az övezetre előírt közművesítettség: részleges.

7. Ktk1, Ktk2 jelű különleges településközpont terület építési övezetek

14. §

- (1) Az övezet intézményi-, kereskedelmi-, szálláshely szolgáltatási épületek, továbbá lakóépületek, és egyéb, környezetet nem zavaró funkciójú létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az övezet vegyes beépítési karakterű terület, ahol a telekalakítási, ill. építési lehetőségeket (beépítési mód, építménymagasság, előkert, stb.) a kialakult helyzetnek megfelelően, az illeszkedés szabályai szerint kell alkalmazni, az építési hatósággal történt előzetes egyeztetés alapján.
- (3) A beépítettség mértéke max. 40%; a zöldfelület mértéke min. 40 %.
- (4) Az övezetre előírt közművesítettség: részleges.
- (5) A Kt1 övezetben önálló lakóépület nem építhető, legfeljebb szolgálati lakás.

8. Kv jelű különleges vegyes építési övezetek

15. §

- (1) Az övezet lakóépületek, továbbá intézményi, kereskedelmi, szálláshely szolgáltatási és egyéb, környezetet nem zavaró funkciójú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az övezeti, alövezeti besorolásukat és ahhoz tartozó beépítési paramétereiket a Szabályozási Terv tartalmazza.
- (3) A beépítés mértéke max. 40%, a zöldfelület mértéke min. 40 %.
- (4) Az övezetre előírt közművesítettség: részleges.

9. Gksz jelű kereskedelmi-gazdasági területek

16. §

- (1) Az övezeti, alövezeti besorolásukat és ahhoz tartozó beépítési paramétereiket a Szabályozási Terv tartalmazza.
- (2) Az övezet környezetet nem zavaró gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató tevékenység elhelyezésére szolgál. Nem helyezhető el jelentős mértékű zavaró hatású, különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó létesítmény.
- (3) Beépíthetőségi lehetőség max. 50 %.
- (4) A zöldfelület aránya min 20%.
- (5) Az övezetre előírt közművesítettség: részleges.
- (6) Lakóterülettel körülvett Gksz övezetben kiszolgáló utakon történő gazdasági útvonal esetén a lakókörnyezetre egyébként megengedett szállítási forgalom nagyságrendje nem léphető túl.

10. Km jelű, különleges mezőgazdasági üzemi területek

17. §

- (1) Az övezetben a beépítettség legfeljebb 40 %-os lehet, a beépítési mód szabadonálló. A zöldfelület aránya min. 40%. A telekterület min 2000 m².
- (2) A területen mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó üzemi, feldolgozóipari, élelmiszeripari, szolgáltatási, ellátó létesítmények helyezhetők el.
- (3) Az épületek legnagyobb építménymagassága 7,5 m lehet,
- (4) Az üzemi építmények magassága technológiai okból (kivételes esetben) max. 35,0 m lehet, de ezt a hátrányos megjelenést fásítással kell enyhíteni.
- (5) A gazdaság irányításához, működtetéséhez az engedélyt kérő nyilatkozata alapján szolgálati lakóépület az üzemi épületektől megfelelő védőtávolságok megtartásával létesíthető.

18.§

- (1) A területen keletkező szennyvizek tisztítását és elhelyezését, a hulladékok tárolását és kezelését, az engedélyezési-, és. műszaki tervek szerint kell biztosítani; a káros áthatású, vagy ilyenektől védendő építmények közötti védőtávolságot, az ezektől engedélyezhető beépítést az általános építési szabályok, különösen OTÉK-ban foglaltak alapján lehet engedélyezni.
- (2) Az övezet határát fasorral kel körbeültetni.
- (3) A belterület déli, északi, és keleti kapujában tervezett Km övezetek építményeinek építési engedély kérelméhez látványterv benyújtása is szükséges.
- (4) Az övezetre előírt közművesítettség: részleges.

11. Ks jelű különleges szabadidős (sport, -strand) terület

19. §

- (1) A Ks jelű területen:
 - szabadidős sport, strand létesítmények és azokhoz tartozó kiszolgáló üzemviteli épületek
 - öltözőépületek
 - vendéglátóegységek
 - klubépületekhelyezhetők el.
- (2) Az (1) szerinti épületeket a telken egységes építészeti kilakítással kell megvalósítani.
- (3) Az övezetben a beépítettség legfeljebb 20 %-os lehet, a beépítési mód szabadonálló. A zöldfelület

aránya min. 60%.

(4) Az övezetre előírt közművesítettség: részleges

III. Fejezet

Beépítésre nem szánt területek részletes előírásai

12. Kt jelű különleges temető terület

20.§

(1) A Kt jelű különleges területen a temetkezéshez kapcsolódó építmények, továbbá padok, sétautak, egyéb kiszolgáló infrastruktúra helyezhetők el.

(2) Az övezetben max 2% beépítettséggel helyezhetők el épületek.

(3) A zöldfelület aránya min. 60%.

13. Kkp jelű különleges kegyeleti park terület

21.§

A Kkp övezetben a 20. § szabályai alkalmazandók azzal, hogy itt temetkezés nem folytatható.

14. Kü jelű különleges közüzemi terület

22.§

(1) A Kü övezet a város ellátását szolgáló vízi közmű, és gázenergia létesítmények telephelyeinek elhelyezésére szolgál.

(2) Az építések engedélyezése az övezetben a speciális ágazati szabályok és az OTÉK együttes alkalmazásával történik.

(3) A szennyvíztisztító telephely védőtávolsága 500 m, amin belül lakóépület nem építhető; egyéb épület, építmény engedélyezése az érintett szakhatóságok előzetes szakvéleménye alapján lehetséges.

15. Kb jelű különleges bányászati terület

23. §

A Kb jellel lehatárolt bányászati területen a bányászati tevékenység ről szóló határozatnak megfelelően hasznosítható a terület.

16. Kr jelű különleges tájrehabilitációs terület

24.§

A Kr övezet a hulladék elhelyezésre ill. ásványi anyag kitermelésre kijelölt, de már felszámolt, tájrehabilitációs terület.

17. Kh jelű különleges honvédelmi terület

25.§

(1) A Kh jelű terület természetközeli állapotban megőrzendő, honvédségi feladatokra tartalékoltt terület (repülőtér)

(2) A területen legfeljebb az (1) alatti célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

(3) Az övezetben épület nem helyezhető el; egyéb építmények a honvédségi céloknak megfelelően, a sajátos szabályok és előírások szerint.

18. Kö jelű közlekedési és közmű területek

26.§

(1) A Kö jelű közlekedési és közmű terület az országos és helyi közutak, mindezek csomópontjai,

gépjármű várakozóhelyek, a járdák, sétányok, kerékpárutak, továbbá a közművek és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

- (2) Országos közutak meglévő és tervezett nyomvonala mentén - azok külterületi szakasza esetében - az alábbi távolságon belül építményt elhelyezni csak a közút üzemeltetője és a közlekedési hatóság előzetes egyeztetése szerint szabad.
- (3) Az út tengelyvonalától mérten és azzal párhuzamosan 100,0-100,0 m védőterületet kell biztosítani a jelenlegi 4404 j., főútként tervezett Battonya - Mezőkovácsháza - Orosháza – Szarvas útpálya mentén, beleértve a tervezett elkerülő útszakaszt.
- (4) Az út tengelyvonalától mérten 50,0-50,0 m védőterületet kell biztosítani : a 4642 j. országos közút külterületi szakasza mentén.
- (5) A szabályozási terven jelölt közlekedési útkategóriákra a következő előírások érvényesek:
 - a) A Kö-1 jelű övezet az országos közutak külterületi területsávja, ahol a (2), (3), (4) szabályok alkalmazandók
 - b) A Kö-2 jelű övezet az országos közutak átkelési szakaszai: 4404 j. út, 4642 j. út, 44308. jelű vasútállomáshoz vezető út,
 - c) A Kö-3 jelű övezet – az elkerülő út megépítését követően – a település központjában csillapított forgalmi útszakasz, ahol parkolóhelyek az út mentén kialakíthatók.
 - d) A Kö-4 övezet a gyűjtőutak zónája
 - e) Az a-d) övezetbe nem eső utak a lakóterületi kiszolgáló utak, ahol 30-as zóna alkalmazandó

27.§

- (1) A belterületi új kiszolgáló lakóutcák szabályozási szélessége a szabályozási terv szerint, de min. 12 m. (gyalogos-kerékpáros utca esetén 8 m).
- (2) Külterületen a meglévő és kialakult földrészletek megközelítését közterületről vagy közterülethez kapcsolódó magánútról kell biztosítani:
 - a./ egy földrészletet megközelítő magánút szélessége min. 6.00 m.
 - b./ több földrészletet megközelítő magánút szélessége min. 8.00 m.

28.§

- (1) Az Orosháza - Szarvas országos közforgalmú vasútvonal (Kö övezet) szélső vágányától 50-50 m védőtávolságot kell biztosítani.
- (2) A 50 m távolságon belüli építés engedélyezéséhez a vágány felől látványterv készítenendő az építés engedély tervhez, a hátsókert harmonikus kialakítása érdekében.
- (3) A szélső vágánytól számított 25 m-en belül lakóépület, 9 m-en belül egyéb épület nem helyezhető el.

29.§

- (1) A tervezett parkolók fásításánál az OTÉK előírásait (4 parkoló /1 db fa) kell betartani. A tervezett növénytelepítéseket a létesítmények építésével egy időben kell megvalósítani, lehetőleg túlkoros (2x iskolázott 8/10 cm törzs-körméretű) fák telepítésével.
- (2) Kerékpárforgalmi utak tervezett nyomvonala a keresztzelvényben való nyomvonalvezetés és a forgalomtechnikai megoldás (kerékpársáv vagy kerékpárút) tekintetében irányadó.

19. Zk jelű zöldterületek

30. §

- (1) A Zk jelű közparkok, beépítésre nem szánt területek, melyeken csak a pihenést és rekreációs tevékenységet szolgáló építmények: padok, sétautak, köztéri építmények helyezhetők el.
- (2) A zöldfelületeket, zöldterületeket, közparkokat és védőerdőket a szabályozási terv határolja el és tünteti fel.
- (3) A meglévő és az újonnan létesítendő zöldterületek és zöldfelületek folyamatos fenntartásáról, legalább az állagmegóvás erejéig a terület tulajdonosa köteles gondoskodni.

20. Ev jelű erdőterületek

31. §

- (1) Az Ev jelű, beépítésre nem szánt védőerdő területen építmény nem helyezhető el.
- (2) Erdőterületen az OTÉK és az erdőtörvény által meghatározott keretek között lehet létesítményt elhelyezni.
- (3) Az erdészeti tevékenységhez az erdőfelügyelet engedélyét kell kérni és az erdőtervben foglalt telepítési előírások minden esetben figyelembe veendőek.

21. V jelű vízgazdálkodási területek

32. §

- (1) A természetes vízfolyások, a csatornák, ezek medre és partja a vízgazdálkodási területi kategóriába tartoznak.
- (2) Vízgazdálkodási területek, vízmedrek, ill. csatornák partéleitől, számított min. 5,0-5,0 m szélességű szabad sávot kell biztosítani, a vízmedrek gépi karbantartása céljából.
- (3) A belvízrendezést érintő, öntözési és meliorációs munkák, továbbá vízkivételi gödröket érintő tevékenységek csak létesítési vízjogi-engedély alapján végezhetőek.
- (4) Vízmedrek, vízgazdálkodási területek mentén csak a helyi természeti adottságnak megfelelő fásítás végezhető

22. Mezőgazdasági rendeltetésű területek általános előírásai

33. §

- (1) A mezőgazdasági övezetekben elsődlegesen a mezőgazdasági termelést szolgáló építmények helyezhetők el.
- (2) A mezőgazdasági rendeltetésű területek az alábbi övezetekre tagozódnak:
 - a) Mál általános tanyás mezőgazdasági terület
 - b) Mál2 belterületből kivonásra szánt mezőgazdasági hasznosítású terület
 - c) Mál3 NATURA 2000 területen belüli mezőgazdasági terület
 - d) Mk kertes mezőgazdasági terület
- (3) Az övezetekben lakóház létesíthető (kivéve Mk övezetet), ha az alábbi feltételek mindegyike biztosított:
 - A létesítendő lakóház szerkezeti kialakítása, helyiségeinek elrendezése alkalmas az állandó ottlakásra.
 - Ivóvíz és elektromos energia biztosítására, valamint szennyvíz és hulladék elhelyezésére az építendő írásban nyilatkozik, vagy a kérelemmel egy időben engedélyt kér ezek megvalósítására. - Hiteles térképmásolat bizonyítja a terület útról való megközelíthetőségét,
 - A vezetékes telefonkapcsolat 2 km-en belül biztosított, vagy mobil-telefon összeköttetésről írásban nyilatkozik az építendő.
 - Az alapfokú ellátás a területről járművel 30 percen belül elérhető és biztosítható.
- (4) Major, tanya udvar körül legalább három oldalról fasort kell létesíteni, mely a tulajdonos feladatát képezi.
- (5) A fásításoknál az alföldi tájra jellemző tájhoz fajokot kell telepíteni; a 7. melléklet figyelembe vételével
- (6) A tanyai lakóépületek telepítését, elhelyezését és építészeti karakterét úgy kell kialakítani, hogy az alföldi hagyományokra alapozva a táji adottságokhoz illeszkedjen. Ennek a kritériumnak megfelelő, ha az épület:
 - az alföldi tanyákra jellemző nyeregtetős épülettömegű; cserép, vagy nád tetőfedésű,
 - hagyományos építési anyagokkal, és homlokzati felületekkel (fehér festésű falazattal) készül.

23. Mál övezet

34. §

- (1) Mál övezetben új tanya építésekor a telken belül tanyaudvar céljára szolgáló földrészlet alakítható ki – a földhivatal által adott földvédelmi engedélyt követően -, melyet a művelési ágból ki kell vonni. Ez a földrészlet (tanyaudvar) új tanya esetében min. 600 m², de nem lehet több a tanyához

- tartozó telekterület 1/5-énél. A földrészlet beépítettsége max 40 % lehet.
- (2) Birtokközpont meglévő, vagy új tanyán kialakítható, az OTÉK általános feltételei szerint.
 - (3) A beépítési mód szabadonálló, a közterület határától számított min. 10 m előkerttel. Tanyaudvar úszó formában elhelyezhető, ez esetben az épület a művelési ág váltás határára illeszkedhet.
 - (4) A lakóépületek magassága max. 5,5 m, a gazdasági épületeké max 10 m, a különleges technológiát jelentő építményeké 35 m.
 - (5) Major, tanya udvar körül legalább három oldalról fasort kell létesíteni, mely a tulajdonos feladatát képezi. Új tanya, birtokközpont esetén a létesítmények építésével egy időben kell megvalósítani.

24. Má2 övezet

35.§

- (1) Az Má2 övezetben az Má1 szabályai alkalmazhatók azzal az eltéréssel, hogy erdő szabadon telepíthető
- (2) Az övezetben lakóépület elhelyezésére is alkalmas tanyai földrészletek kialakíthatók, min 3000 m² telekterülettel.

25. Má3 övezet

36.§

- (1) Az Má3 övezetben az Má1 övezet szabályai alkalmazhatók azzal, hogy tanyai földrészlet létesíthető, tájbailló tanyaépület építhető, de birtokközpont nem létesíthető.
- (2) Az övezet telkein lakó, vagy gazdasági épület létesítéséhez a földrészlet min. 30%-át a környező természetközeli állapot zöldfelületként (legelő, gyepfelület, ligetes fásítás) kell kialakítani.
- (3) Az (1) bekezdésben rögzített tájbailló kritériumnak a létesítendő épület akkor felel meg, ha:
 - az építménymagasság maximum 4,50 m

26. Mk jelű kertés mezőgazdasági övezet

37.§

- (1) Kertés mezőgazdasági övezetben gazdasági építmények helyezhetők el, az OTÉK 29.§-ban foglaltak szerint.
- (2) A területen az 1000 m² alatti telkek tovább nem oszthatók.

27. Tk természetközeli övezet

38. §

- (1) A Tk övezetben a gyep, nádas művelési ágú mezőgazdasági területeken a meglévő természeti állapotot fenn kell tartani.
- (2) A Tk övezetben telekösszevonások engedélyezhetők; telekosztás különlegesen indokolt esetben lehetséges.
- (3) Az (1) alatti területeken építmény csak indokolt esetben, a terület rendeltetésének megfelelően létesíthető.

IV. Fejezet

Közművekre vonatkozó előírások

39. §

- (1) A közműlétesítmények ágazati előírások szerinti védőtávolságain belül mindennemű építési tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulása esetén engedélyezhető.
- (2) Az ivóvíz beszerzését biztosító vízműtelep belső és külső védőövezetén belül szennyező anyagot, hulladékot tárolni nem lehet.

40. §

- (1) Tartalék védőcső elhelyezése szükséges az optikai és helyi kábelek út alá kerülő szakaszai mellé. Ha a védőtávolság nem biztosítható, az úttükör és a kábelek közé védőbeton szükséges.
- (2) Biztosítani kell, hogy a korszerűsítés, átépítés során csak földalatti elektromos és távközlési vezetékek épüljenek a helyi értékvédelmi területeken

V. Fejezet

Környezetvédelmi előírások:

28. Általános előírások

41. §

- (1) A belvízveszélyes (vízjárta) területeken csak a belvíz elvezetésének megoldását követően, vagy pedig abban az esetben adható ki építési engedély, ha a tervdokumentáció olyan műszaki megoldásokat tartalmaz, amelyekkel az építményben a belvízkárok kialakulása megelőzhető.
- (2) Az erdővel borított, beépítésre szánt területeken, építési telkeken az erdősítés aránya megőrzendő.

29. Felszíni és felszín alatti vizek védelme

42. §

- (1) Nyílt vízfelszínek (tavak, csatornák, természetes vízfolyások) partétől számított 50,0 m-en belül:
 - a./ állattartási épület, ill. annak kifutója nem létesíthető,
 - b./ műtrágyázás nem alkalmazható.
- (2) A felszíni vizekbe tisztított szennyvíz csak vízjogi létesítési engedéllyel vezethető be. A tisztítatlan szennyvizek előállítójának, szerves vagy műtrágyák, növényvédőszer felhasználójának megfelelő alkalmazási technológiával meg kell akadályoznia, hogy azok a felszíni vizekbe jussanak.
- (3) A vízfolyások és tavak természetes és természetközeli állapotú partjait - a vizes élőhelyek védelme érdekében - meg kell őrizni. A vízépítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell alkalmazni.

30. Hulladékgazdálkodás

43. §

A kommunális és építési hulladék elhelyezése csak az Önkormányzat hulladékgazdálkodással foglalkozó rendeletében meghatározott települési, vagy kistérségi lerakón történhet.

31. Állattartás

44. §

- (1) Belterületen állattartó építmény Lf jelű falusias lakóterületi övezetben és Tk2 jelű központi vegyes építési övezetben engedélyezhető, az érvényben lévő jogszabályi előírások szerint. Az épületektől való, betartandó védőtávolságokat a 6. melléklet tartalmazza.
- (2) 500 m² alatti telkeken és Tk2 jelű központi vegyes területen csak önellátás céljára szolgáló

baromfi ól, kisállat építménye helyezhető el.

(3) Állattartó gazdaságok esetében a telephelyek, istállók kapacitása, kialakítása az illetékes szakhatósági állásfoglalás alapján engedélyezhető, a tartási mód függvényében:

a./ új állattartó telep létesítése esetén,

b./ meglévő állattartó telep felújítása, bővítése vagy mezőgazdasági üzem profilváltása esetén

32. Szennyvízelhelyezés

45.§

A csatornázatlan területeken, amíg szennyvíz csatorna hálózat ki nem épül, korszerű és szakszerű közműpótló berendezés-engedélyezhető. A közcatorna hálózat kiépítését követő egy éven belül azonban ezekre az ingatlanokra nézve kötelező a közműpótló felszámolása és a hálózatra történő rákötés.

33. Talaj védelme

46. §

(1) A földmozgatással járó építési-, rendezési tevékenység (tereprendezés, alapozás, előkészítés) végzése során:

-a kitermelt humuszt és az altalajt egymástól elkülönített területen kell tárolni újrahasznosításig,

-a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során biztosítani kell a kiporzás elleni védelmet (nedvesítéssel, takarással),

(2) az építési tevékenység befejeztével a deponált humuszos talaj hasznosítását helyben kell megoldani, vagy a szakhatóságok által előírt helyen és módon kell kezelni.

(3) A defláció elleni védelem érdekében azon 5 hektárt meghaladó szántó művelési ágú mezőgazdasági területen (Mál övezetben), amelynek az uralkodó szél irányába eső határától 50 m-en belül erdő művelési ágú terület, vagy védőfásítás nem található, a terület minimum 2%-án többszintes védőfásítást (fák és cserjék együttes telepítését) kell kialakítani, a teleknek az uralkodó szél, vagyis az ÉNy-i irányába eső határa mentén.

(4) A (3) bekezdésben említett védőfásítást területelegyesen kell elvégezni, az elegyítés módját és a fafajtaikat a talajadottságoknak továbbá a táji jellegzetességeknek megfelelően kell kiválasztani.

(5) A külterület burkolt- és dűlőutak mentén tájjellegű fafajta telepítése:

a./ a hiányzó fásítás pótlása,

b./ fásítás hiánya esetén a fásítás az önkormányzat és a mindenkori tulajdonos feladata.

6) Azokon a beépítésre szánt területeken, ahol területfelhasználás megváltozik, a felszíni vízbázisok védelme érdekében fel kell számolni a lehetséges talajszennyező forrásokat (pl.: árnyékszék, hígtrágya, trágya, lerakók a tanyákon belül stb).

VI. Fejezet

Kulturális és természeti értékek védelmével kapcsolatos előírások,

34. Régészeti értékek védelme

47.§

(1) A Mágocs-ér, és a Dögös-Kákafoki csatorna régészeti érdekű területnek minősül; ez esetben a mentő feltáráshoz vonatkozó általános szabályokat kell alkalmazni,

(2) Az ismert régészeti lelőhelyekkel érintett földrésztetek listáját a 4. melléklet tartalmazza.

35. Táj és természetvédelem:

48.§

(1) Az ex lege védett kunhalmokat a külterületi szabályozási tervlap (1. sz. melléklet) rögzíti, és az 5. sz. melléklet 1.1 pontja sorolja fel.

(2) Az 5. melléklet 1..3 pontjában szereplő védett helyi természeti értékek megőrzendőek. Ennek

érdekében az általuk érintett területen az építések engedélyezése úgy történhet, hogy az egyes növényi alkotóelemek (lombkorona, törzs, gyökérzet, stb.) nem sérülhetnek.

(3) Az európai közösségi jelentőségű, természetvédelmi rendeltetésű Natura 2000 területek lehatárolását a külterületi szabályozási tervlap (1. melléklet), megnevezését az 5. melléklet 1.2 pontja, az érintett földrésztetek listáját a 8. melléklet tartalmazza; e területeken a vonatkozó jogszabály rendelkezéseit kell alkalmazni¹

36. Építészeti értékek

49.§

- (1) A szabályozási terven megjelölt, jelen rendelettel védetté nyilvánított művi értékek listáját a 3. melléklet tartalmazza.
- (2) A *helyi védettségű épületek, építmények* (3. melléklet 1.1 pont) megőrzendők. Felújításakor, átalakításakor, bővítések az eredeti /az eredetihez hasonló/ építészeti elemeket kell alkalmazni (kapuk, ablakok, tagozatok, felületképzések, stb.). A telken lévő egyéb épületeket a főépülettel harmonizáló építészeti kialakítással, jellemzően azonos anyaghasználattal kell kialakítani.
- (3) A *helyi építészeti karaktert* képviselő épületek (3. melléklet 1.2 pont) felújításakor, átépítések a hagyományörző építészeti elemek megőrzendők, illetve azokkal hasonló karakterű épületszerkezetek, építészeti elemek (nyílásarányok, nyílásritmus, felületképzések) alkalmazandók.
- (4) Az *utcaképi védelemmel* érintett építések (3. melléklet 1.3 pont) engedélyezése, illetve (2) (3) bekezdések esetében a építészeti összhangot utcaképpel kell igazolni.

50.§

- (1) A községközpont közterületi rekonstrukció területén, valamint a helyi védettségű épületekkel szomszédos közterületeken csak földkábeles elektromos hálózat kiépítése engedélyezhető.
- (2) A közterületen elhelyezhető építményekkel szembeni elvárások:
 - a) A gyalogos forgalmat nem zavarhatja, épület bejárata elé nem helyezhető, közmű alépítménytől legalább 1,20 m-re, a tűzrendészeti előírásokat is figyelembe véve helyezhető el.
 - b) A megálló várakozóhelyein áttört, illetve átlátszó anyagokból kialakított beálló alakíthatók ki.

VII. Fejezet Záró rendelkezések

51.§ (1) A rendelet 2011. június 23-án lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban levő ügyek elbírálásánál akkor szükséges alkalmazni, ha az elbírálás kedvezőbb a kérelmező (építető) számára. A hatályba lépésével egyidőben hatályát veszti a Nagyszénás nagyközség Képviselő-testületének a település helyi építési szabályozásáról szóló 8/2002. (VI.18.) KT., a 18/2003. (VIII.19.) és a 23/2007. (X.10.) Ör. rendelete számú rendelete.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Nagyszénás, 2011. május 24.

polgármester

jegyző

Kihirdetve 2011. május 25-én.

jegyző

1. melléklet a 15/2011. (V. 25.) önkormányzati rendelethez

A település igazgatási területének szabályozási terve (SZ1 jelű tervlap, külön dokumentálva)

2. melléklet a 15/2011. (V. 25.) önkormányzati rendelethez

A település belterületének szabályozási terve (SZ2 jelű tervlap, külön dokumentálva)

3. melléklet a 15 /2011. (V. 25.) önkormányzati rendelethez

1. Építészeti értékek Nagyszénás nagyközség igazgatási területén

1.1 Helyi védettségű épületek, építmények

Sorsz.	A Hrsz.	B Cím	C Leírás
1.	510/1	Hősök útja	r. katolikus templom
2.	510/1	Hősök útja	r.k.plébánia
3.	184	Október 6. utca	evangélikus templom
4.	41.	Szabadság u. 31. (Mendöl Tibor tér)	postahivatal épülete
5.	508/4	Hősök útja	Klebersberg-iskola
6.	44.	Szabadság u.33.	polgárház
7.	223.	Hősök útja 17	volt nagygazda-ház
8.	227.; 1141., 1873	köztéri kutak	Árpád utca – Petőfi utca sarok, Tessedik utca - Munkás utca sarok, Justh Zsigmond utca, Partizán utca sarok
9.	505/2; 40;	I. világháborús emlékmű, II. világháborús emlékmű, emléktáblák	Hősök útja; Mendöl Tibor tér

1.2 helyi építészeti karaktert képviselő épületek:

Sorsz.	A Hrsz.	B Cím	C Leírás
1.	770/2.	József Attila u.35.	Kunos kocsmá
2.	955., 864, 860, 989.	Jókai utca 22, 43, 45, 50	lakóházak
3.	729/2., 740., 702., 698., 759.	Hunyadi utca 2, 10, 21.,25, 28,	lakóházak
4.	677., 688.	Dózsa Görög utca 3,10.	lakóház
5.	78., 87.	Szabadság utca 67, 79	lakóházak
6.	218., 215., 239., 244., 252., 269, 272., 166., 280.,	Petőfi utca3, 7, 12, 26, 28, 38, 40, 43, 48.	lakóházak
7.	271.	Kossuth utca 35.	lakóház
8.	439., 352., 433., 423.	Bajcsy Zsilinszky utca 48, 55, 58. 78.	lakóházak
9.	693., 694.	Rákóczi Ferenc utca 32,34.	lakóház
10.	874.	Bánki Donát utca 9.	lakóház
11.	300.	Árpád utca 14.	lakóház
12.	222.	Hősök útja 15.	Lakóház, sarki üzlettel

1.3 Védett utcaképek:

Sorsz.	A Cím	B Leírás
1.	Szabadság utca	<i>a szabályozási terven jelölt szakaszok</i>
2.	Jókai utca	<i>a szabályozási terven jelölt szakaszok</i>

Régészeti lelőhelyek Nagyszénás nagyközség területén

	A SORSZÁM	B HELYRAJZI SZÁM
1	1. lelőhely, Cifra-dűlő, Faluhely.	0120/8, 0152/1,20–23, 0165, 0166, 0167, 0169, 0170/2,3,17, 0172, 0173, 0174/19–20
2	2. lelőhely, Székács-major, Dózsa-erdő.	0245/9–16, 0246, 0247/1–11, 0248, 0249/7,17–18
3	3. lelőhely, Cifra-erdő északi oldala.	0174/20
4	4. lelőhely, Cifra-erdő keleti oldala.	0174/19–21, 23–25
5	5. lelőhely, Cifra-dűlő, Galambos-tanya.	0152/1
6	6. lelőhely, Cifra-dűlő, keleti part.	0120/8, 0166, 0167, 0169, 0170/17, 0172, 0173, 0174/19
7	7. lelőhely, Vasútmenti iskola.	hrsz.: 055/10
8	8. lelőhely, Vasútmenti iskola II.	055/10
9	9. lelőhely, Sűrű-sori út, Tóth-tanya.	052/7–8, 053, 055/10
10	10. lelőhely, Sűrű-sori út, Középső kiemelkedés.	055/10
11	11. lelőhely, Békési út, Háromszögelési pont (555006)	0118/2–3, 0119, 0120/5–6, 0166, 0167, 0169
12	12. lelőhely, Békési út, Gyenge L.-tanya.	0120/3,6–7, 0166, 0167, 0169, 0170/17
13	13. lelőhely, Csizmadia-tanya.	0120/7–8, 0166, 0167, 0169, 0170/17
14	14. lelőhely, Lestyán-dűlő.	0120/8
15	15. lelőhely, Balog-tanya.	0152/14–15, 0157, 0158/2, 0165, 0174/24, 0175, 0176/1–3
16	16. lelőhely, Helyrajzi pontok.	0158/2, 0165, 0176/1–3,87–89
17	17. lelőhely, Székes I.	052/1,14, 0156/10,12,14, 0157, 0158/1–2
18	18. lelőhely, Czifrai erdő I.	hrsz.: 0152/1
19	19. lelőhely, Székes II.	0152/1,3,7–8
20	20. lelőhely, Székes III.	0152/1, 0153
21	21. lelőhely, Molnár-tanya.	0123/7, 0144, 0148, 0149/1–10, 0150, 0151, 0152/1,23
22	22. lelőhely, Székes IIII.	0152/1
23	23. lelőhely, Cifra-dűlő.	0170/17, 0172, 0173, 0174/19
24	24. lelőhely, Cifra-dűlő, Érpárt.	0170/17
25	25. lelőhely, Cifra-dűlő, Sándor-tanya	0170/17, 0172, 0173, 0174/19
26	26. lelőhely, Cifra, Malmos-dűlő.	0170/12–17, 0172, 0173, 0174/6–8
27	27. lelőhely, Malmos-dűlő, Vági-tanya.	0174/10–16
28	28. lelőhely, Forján-dűlőtől délre.	0174/16,18–19,25,30–32
29	29. lelőhely, Cifra-erdő, Dobróka-tanya.	0174/22–24, 0175, 0176/1–2
30	30. lelőhely, Csicsely-dűlő, Szirony-tanya, Nádas-halom.	hrsz.: 099/9–18
31	31. lelőhely, Csabacsüdi határ, Berényi-tanya.	0101/1
32	32. lelőhely, Mészáros-földek, Békési út.	067/5
33	33. lelőhely, Svábföld 562, egykori Szabó Ferenc-tanya.	0219/3,6–7
34	34. lelőhely, Nyulasi-dűlő.	0162/1
35	35. lelőhely, Székács-major.	0233/4, 0236
36	36. lelőhely, Érpárti tanyák	0154/1–2
37	37. lelőhely, Nagy-gyep I.	0156/1–10,13
38	38. lelőhely, Mészáros-földek, Séllei-tanya.	070/37–39
39	39. lelőhely, Csabacsüdi határ, Bobos Gy.-tanya.	hrsz.: 0104/1
40	40. lelőhely, Mészáros-földek, Huszárik-tanya.	070/40–41

	A SORSZÁM	B HELYRAJZI SZÁM
41	41. lelőhely, Vaskapu.	0219/18–19, 0225/2,5–9,16–17,28–30, 0228, 0233/3
42	42. lelőhely, Nagy-gyep II.	0162/1
43	43. lelőhely, Érpárti-dűlő.	0162/1
44	44. lelőhely, Nagy-gyep III.	0158/1
45	45. lelőhely, Szenási országút, Hajdúvölgy partja.	0225/23–26,34–37
46	46. lelőhely, Hosszú-dűlő, Szendi-tanya.	024/1
47	47. lelőhely, Pálmater, Csákói határút	024/1
48	48. lelőhely, Mihálytelek, Őrhalmi-tanya I.	020/1, 022/1
49	49. lelőhely, Pálmater, Vasúti kanyar.	016/4
50	50. lelőhely, Pálmater, Uhlár-tanya.	016/4
51	51. lelőhely, Vasútontúli-tanyák, Szita-tanya.	039/15
52	52. lelőhely, Vasútontúli-tanyák, Benkő-tanya.	039/15–16,22–23
53	53. lelőhely, Süle-tanya, HP 55545035.	0176/72–77, 90
54	54. lelőhely, Mihálytelek, Őrhalmi-tanya II.	03/3, 04, 05/8–11, 017, 018/30, 020/1
55	55. lelőhely, Hosszú-dűlő, Köcze-tanya.	020/1, 022/1
56	56. lelőhely, Lajosszenás, Pulykatelep.	0192/41,49, 093/19
57	57. lelőhely, Döggút-halom.	0247/52
58	58. lelőhely, Kettős-halom.	hrs.: 0104/1
59	59. lelőhely, Hármashatár, Kegyes-halom.	hrs.: 0108
60	60. lelőhely, Réti-halom.	0101/1
61	61. lelőhely, Kápolna-halom.	024/1
62	62. lelőhely, Világos-halom.	018/19,
63	63. lelőhely, Szőr-halom	046/4, 047, 048
64	Vaskapu, Földvár	Nagyszénástól délre található Vaskapu nevű áttörés nyugati oldalán
65	Ismeretlen lelőhely.	Nagyszénás határából, közelebbről meg nem határozott helyről került a Magyar Nemzeti Múzeumba még 1911-ben egy vaskorra keltezhető bronzlánc

1. Természetvédelmi értékek Nagyszénás igazgatási területén

1.1 Ex lege országos védettségű kunhalmok:

Réti halom
Szénási-Kápolna-halom
Szénási-Kettős-halom
Szirony-domb
Vaskapu-halom
Világos halom
Névtelen-halom

1.2 Natura 2000 területek (helyrajzi szám szerinti felsorolás a 9. mellékletben)

- Cserebökény Kiemelt Jelentőségű Különleges Természetmegőrzési Terület
(Kód: HUKM 20027)
- Mágocs-ér Kiemelt Jelentőségű Különleges Természetmegőrzési Terület
(Kód: HUKM 20006)
- Cserebökényi-puszták Különleges Madárvédelmi Terület
(Kód: HUKM 10005)

1.3 Helyi védelemre méltó természeti értékek:

- a) Fürdő parkja: kb. 6 db virginiai boróka (*Juniperus virginiana*), ill. 4 db idős galagonya (*Crataegus oxiacantha*)
- b) Temető: 9 db szomorú japánakác (*Sophora japonica* 'Pendula')
- c) Szabadság u. 10.: 1 db szomorú japánakác (*Sophora japonica* 'Pendula')
- d) Március 15. tér: Idős fák: nyár, platánok, szomorúfüzek, ezüst és lúcfenyők, tiszafák
- e) Mendöl Tibor tér: 1 db idős hárs
- f) Szociális Otthon kertje: : platánok d: 80 cm, hársak d:20-40 cm
- g) Táncsics utcai óvoda kert: idős platánok
- h) Béke utca 15-17: utcai fasor (platán)
- i) József Attila utcai óvoda kert: idős platánok

1. Állattartó létesítmények védőtávolságai

1.1 Szabályok

1.1.1 A baromfik és a prémes állatok ketrece, ólja, kifutója ásott kúttól min. 10,0m, fúrt kúttól min. 5,0m távolságra helyezhető el.

1.1.2 A kis haszonállatok és a nagy haszonállatok istállója, kifutója, komposztáló, siló, szemétyűjtő, almostrágya és trágyalé gyűjtő ásott kúttól min. 15,0m, fúrt kúttól min. 10,0m, csatlakozó vízvezetékűtől min. 2,0m, vízvezeteki „kerti csaptól” min. 3,0m távolságra legyen. Fúrt kút és trágya tároló között a védőtávolság 100 m.

1.1.3 Zárt trágyatároló, zárt trágyalégyűjtő és az állattartó épület között nem kell védőtávolságot tartani, ha:
az vízzáró kivitelű és csatornaszellőzővel ellátott zárt fedlappal készült és az épület állékonyságát nem veszélyezteti.

1.2 A haszonállattartást szolgáló új épületek és építmények (kifutó, trágyatároló, trágyalégyűjtő) elhelyezési távolsága lakóépülettől (a távolság méterben):

	A	B	C	D	E	F	G
	Az állatok darabszáma	baromfi	kis haszonállat	prémes állat	szarvasmarha	ló	egyéb nagy haszonállat
1	2-ig	6	6	6	10	10	10
2	2-5	6	6	6	15	10	10
3	5-15	6	6	6	ke	12	10
4	15-25	6	6	6	ke	ke	10
5	25-50	8	10	10	ke	ke	15
6	50-100	10	15	12	ke	ke	ke
7	100-200	15	ke	ke	ke	ke	ke
8	200 fölött	ke	ke	ke	ke	ke	ke

ke: külön engedély alapján ÁNTSZ, környezetvédelmi és állategészségügyi szakvélemény figyelembevételével

nagyhaszonállatnak minősül: szarvasmarha, ló, öszvér, bivaly, szamár

kishaszonállatnak minősül: sertés, juh, kecske

baromfinak minősül: házi, vadon élő és tenyésztett vad szárnyas állat (tyúk, gyöngyös,

pulyka, lúd, kacska, galamb, vadkacska, fácán, fogoly, strucc és ezek rokon fajtái)

prémes állatnak minősül: házi-, mezei és üregi nyúl, tenyésztett és vadon élő prémes

állat (nutria, róka, nyérc, nyestkutya stb.)

7. melléklet a 15/2011. (V. 25.) önkormányzati rendelethez

A tervezett fásításoknál javasolt ill. a tájra jellemző, a termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos, fa és vadgyümölcs fafajták:

kocsányos tölgy,
magyar kőris,
szürke nyár
fehérenyár
vadkörte
vadalma
mezei szil
tatárjuhar
egybibés galagonya
fagyal
vadrózsa,
kőkény
Gömbkőris (utcai fasorhoz)
Gömbakác (utcai fasorhoz)

8. melléklet a 15/2011. (V. 25.) önkormányzati rendelethez

1. NATURA 2000 területek Nagyszénás község igazgatási területén

1.1 NATURA 2000 Különleges madárvédelmi területek:

0100, 0101/1, 0101/2, 0101/3, 0102, 0103, 0104/1, 0105, 0106/1, 0107, 0108, 0109, 0110, 0111, 0112, 0113, 0114, 0115/2, 0115/3, 0115/4, 0116/10, 0116/11, 0116/12, 0116/13, 0116/14, 0116/15, 0116/16, 0116/17, 0116/18, 0116/19, 0116/2, 0116/20, 0116/21, 0116/22, 0116/23, 0116/24, 0116/25, 0116/26, 0116/27, 0116/28, 0116/29, 0116/3, 0116/30, 0116/31, 0116/32, 0116/33, 0116/34, 0116/35, 0116/4, 0116/5, 0116/6, 0116/7, 0116/8, 0116/9, 0117, 0118/2, 0118/3, 0118/4, 0118/5, 0118/6, 0119, 0120/2, 0120/3, 0120/4, 0120/5, 0120/6, 0120/7, 0120/8, 0121, 0122, 0123/1, 0123/10, 0123/11, 0123/12, 0123/13, 0123/14, 0123/15, 0123/16, 0123/17, 0123/18, 0123/19, 0123/2, 0123/20, 0123/21, 0123/22, 0123/23, 0123/24, 0123/25, 0123/3, 0123/4, 0123/5, 0123/6, 0123/7, 0123/8, 0123/9, 0124/1, 0124/10, 0124/11, 0124/12, 0124/13, 0124/14, 0124/15, 0124/16, 0124/17, 0124/18, 0124/19, 0124/2, 0124/20, 0124/21, 0124/22, 0124/23, 0124/24, 0124/25, 0124/26, 0124/27, 0124/28, 0124/29, 0124/3, 0124/30, 0124/31, 0124/32, 0124/4, 0124/5, 0124/6, 0124/7, 0124/8, 0124/9, 0125, 0126/1, 0126/2, 0126/3, 0126/4, 0126/5, 0126/6, 0126/7, 0126/8, 0127/2, 0127/3, 0127/4, 0127/5, 0127/6, 0127/7, 0127/8, 0127/9, 0128, 0130, 0131/1, 0131/10, 0131/11, 0131/12, 0131/13, 0131/14, 0131/15, 0131/16, 0131/17, 0131/18, 0131/2, 0131/3, 0131/4, 0131/5, 0131/6, 0131/7, 0131/8, 0131/9, 0132/2, 0132/3, 0132/4, 0132/5, 0132/6, 0132/7, 0132/8, 0133, 0134, 0135, 0136/1, 0136/2, 0136/3, 0136/4, 0137/2, 0137/3, 0138, 0139/10, 0139/11, 0139/12, 0139/13, 0139/14, 0139/15, 0139/16, 0139/17, 0139/18, 0139/19, 0139/2, 0139/20, 0139/21, 0139/22, 0139/23, 0139/24, 0139/25, 0139/26, 0139/27, 0139/28, 0139/29, 0139/3, 0139/30, 0139/31, 0139/32, 0139/33, 0139/34, 0139/35, 0139/36, 0139/4, 0139/5, 0139/6, 0139/7, 0139/8, 0139/9, 0140, 0141, 0142, 0143, 0144, 0145/1, 0145/2, 0145/3, 0145/4, 0145/5, 0145/6, 0145/7, 0145/8, 0146, 0147/1, 0147/2, 0147/3, 0147/4, 0147/5, 0148, 0149/1, 0149/10, 0149/2, 0149/3, 0149/4, 0149/5, 0149/6, 0149/7, 0149/8, 0149/9, 0150, 0151, 0152/1, 0152/10, 0152/11, 0152/12, 0152/13, 0152/14, 0152/15, 0152/16, 0152/17, 0152/18, 0152/19, 0152/2, 0152/20, 0152/21, 0152/22, 0152/23, 0152/3, 0152/4, 0152/5, 0152/6, 0152/7, 0152/8, 0152/9, 0153, 0154/1, 0154/2, 0155, 0156/1, 0156/10, 0156/12, 0156/13, 0156/14, 0156/2, 0156/3, 0156/4, 0156/5, 0156/6, 0156/7, 0156/8, 0156/9, 0157, 0158/1, 0158/2, 0159, 0160, 0161, 0162/1, 0162/2, 0163, 0164, 0165, 0166, 0167, 0169, 0170/2, 0177/9, 0192/2, 0192/86, 0192/87, 0192/88, 0192/89, 0192/90, 0192/91, 0192/92, 0192/93, 086/10, 086/11, 086/12, 086/13, 086/2, 086/3, 086/4, 086/5, 086/6, 086/7, 086/8, 086/9, 087, 088, 089/3, 090, 091, 092, 093/1, 093/2, 093/3, 093/5, 093/6, 093/7, 094, 095/1, 095/10, 095/11, 095/12, 095/13, 095/14, 095/15, 095/16, 095/17, 095/18, 095/19, 095/2, 095/20, 095/21, 095/22, 095/23, 095/24, 095/25, 095/26, 095/27, 095/28, 095/29, 095/3, 095/30, 095/31, 095/32, 095/33, 095/34, 095/35, 095/36, 095/37, 095/38, 095/39, 095/4, 095/40, 095/41, 095/42, 095/43, 095/44, 095/45, 095/46, 095/47, 095/48, 095/49, 095/5, 095/50, 095/51, 095/52, 095/53, 095/55, 095/56, 095/57, 095/58, 095/59, 095/6, 095/7, 095/8, 095/9, 096/1, 096/10, 096/11, 096/12, 096/13, 096/14, 096/15, 096/16, 096/17, 096/18, 096/19, 096/2, 096/20, 096/3, 096/4, 096/5, 096/6, 096/7, 096/8, 096/9, 097, 098, 099/1, 099/10, 099/11, 099/12, 099/13, 099/14, 099/15, 099/16, 099/17, 099/18, 099/19, 099/2, 099/20, 099/21, 099/22, 099/23, 099/24, 099/25, 099/3, 099/4, 099/5, 099/6, 099/7, 099/8, 099/9

1.2 NATURA 2000 Kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési területek

0123/1, 0123/15, 0123/16, 0123/17, 0123/18, 0123/19, 0123/20, 0123/21, 0123/22, 0123/23, 0123/24, 0123/25, 0124/1, 0124/2, 0124/3, 0127/3, 0127/4, 0127/5, 0152/10, 0152/11, 0152/12, 0152/13, 0152/2, 0152/3, 0152/4, 0152/5, 0152/6, 0152/7, 0152/8, 0152/9, 0155, 0156/1, 0156/10, 0156/12, 0156/13, 0156/14, 0156/2, 0156/3, 0156/4, 0156/5, 0156/6, 0156/7, 0156/8, 0156/9, 0158/1, 0158/2, 0159, 0160, 0161, 0162/1, 0162/2, 0163, 0164, 0192/2, 0192/86, 0192/87, 0192/88, 0192/89, 0192/90, 0192/91, 0192/92, 0192/93, 089/5, 089/6, 090, 091, 092, 093/1, 093/2, 093/3, 093/5, 093/7, 094, 095/1, 095/10, 095/11, 095/12, 095/13, 095/14, 095/15, 095/16, 095/17, 095/18, 095/19, 095/2, 095/20, 095/21, 095/22, 095/23, 095/24, 095/25, 095/26, 095/27, 095/28, 095/29, 095/3, 095/30, 095/31, 095/32, 095/33, 095/34, 095/35, 095/36, 095/37, 095/38, 095/39, 095/4, 095/40, 095/41, 095/42, 095/43, 095/44, 095/45, 095/46, 095/47, 095/48, 095/49, 095/5, 095/50, 095/51, 095/52, 095/53, 095/55, 095/56, 095/57, 095/58, 095/59, 095/6, 095/7, 095/8, 095/9, 096/1, 096/10, 096/11, 096/12, 096/13, 096/14, 096/15, 096/16, 096/17, 096/18, 096/19, 096/2, 096/20, 096/3, 096/4, 096/5, 096/6, 096/7, 096/8, 096/9, 097, 098, 099/1, 099/10, 099/11, 099/12, 099/13, 099/14, 099/15, 099/16, 099/17, 099/18, 099/19, 099/2, 099/20, 099/21, 099/22, 099/23, 099/24, 099/25, 099/3, 099/4, 099/5, 099/6, 099/7, 099/8, 099/9

0216,0226,0229/18,0231/16,0232,0244