

6/2007. (III.14.) Nagyszénási Önkormányzati rendelet

Önkormányzati lakásvásárlási támogatás

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a lakást szerző fiatal párok támogatásáról az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1.§ A rendelet hatálya azokra a házaspárokra terjed ki, akik állandó lakcímüktől és tartózkodási helyüktől függetlenül Nagyszénáson vásárolnak lakást és a településen legalább 3 év időtartamra állandó lakóhelyet létesítenek.

2.§ (1) E rendelet alkalmazásában:

a) *Jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott vagyoni érték (bevétel). Jövedelemcsökkentő tételként kell figyelembe venni a kérelmezőt, vagy házastársát/élettársát terhelő megfizetett tartásdíj összegét.*

b) *Házaspár: a kérelem benyújtása időpontjában házastársak vagy élettársak.*

c) *Közeli hozzátartozó: a házastárs, az élettárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelőgyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér.*

d) *Élettárs: Két, házasságkötés nélkül közös háztartásban, érzelmi és gazdasági közösségben együttélő személy.*

e) *Lakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A §-ában meghatározott összefüggő helyiségcsoport.*

II. Fejezet

Lakást szerző házaspárok támogatása

3. § (1) Önkormányzati lakásvásárlási támogatásban részesülhet az a házaspár, aki lakás vásárlásával a jogos lakásigénye kielégítése céljából kíván lakáshoz jutni.

(2) Önkormányzati lakásvásárlási támogatás nyújtható Nagyszénás közigazgatási területén a jogos lakásigény 1. számú mellékletben meghatározott (továbbiakban: jogos lakásigény) mértékének felső határát meg nem haladó lakás vásárlásához.

(3) Nem nyújtható támogatás olyan lakás vásárlásához, ahol az kizárólag közeli hozzátartozó személyek egymás közötti ingatlanszerzéseként valósulna meg.

(4) Önkormányzati lakásvásárlási támogatás kamatmentes kölcsön formájában nyújtható, mértéke 500.000 Ft.

III. Fejezet

A lakásvásárlási támogatás megállapítására vonatkozó szabályok

4.§ (1) Nem részesülhet támogatásban az, aki(k)

a) a 3.§ (1)-(2) bekezdésében foglalt feltételeknek nem felel meg,

b) külön-külön, vagy együttesen lakástulajdonnal rendelkeznek,

c) önkormányzati lakás megvásárlásához kérik a támogatást,

d) pénzügyi vagy egyéb kölcsön visszafizetésére kéri a támogatást,

e) aki lakástulajdonára, jövedelmi viszonyaira a kérelmében, a kérelem mellékletét képező iratokban olyan valótlan adatokat közöl, amely számára a kérelem elbírálásakor jogosulatlan előnyt jelentene,

f) a mindenkori nettó minimálbért el nem érő egy főre jutó jövedelemmel rendelkezik,

g) önkormányzati támogatásból származó tartozása még fennáll, az alatt azt is érteni kell, mely e rendelet hatálya lépését megelőzően keletkezett.

(2) A kamatmentes kölcsön törlesztési időtartama 3 év.

(3) A kölcsönt havi részletekben kell törleszteni, az egyes részletek megfizetése tárgyható 15. napjáig esedékes. A kölcsönt Nagyszénás Nagyközségi Önkormányzat Költségvetési Elszámolási Számlájára, csekken vagy átutalással kell törleszteni.

IV. Fejezet

Eljárási rendelkezések

5.§ (1) A lakásvásárlási szándékot a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán rendelkezésre álló formanyomtatványon kell bejelenteni.

(2) A támogatás iránti kérelemhez mellékelni kell:

- a) a kérelmezők elmúlt 3 havi nettó jövedelméről szóló igazolást (Östermelő vagy vállalkozó esetén a büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozatot.)
- b) ha rendelkezésre áll, az előszerződést

(3) A jogos lakásigény mértékének megállapításánál, mint együtt költözőket, figyelembe kell venni a házastársat/élettársat, a gyermek(ek)et.

(4) A jogos lakásigény megállapításánál a vállalt gyermekek számát is figyelembe kell venni. Gyermektelen házaspár esetében legfeljebb 2, az 1 gyermekes fiatal pár esetén legfeljebb még egy gyermek születésének vállalását lehet figyelembe venni.

6.§ (1) Lakásvásárlási támogatás iránti kérelmeket a Polgármesteri Hivatalban folyamatosan lehet benyújtani, az arra rendszeresített formanyomtatványon. A kérelmekről -a beérkezés sorrendjében- a Polgármester dönt.

(2) A támogatási igények kielégítése a mindenkori költségvetési rendeletben meghatározott keretösszeg erejéig terjed.

(3) A támogatásokra vonatkozó kölcsönszerződések aláírására a Polgármester jogosult. A kölcsönszerződés megkötésére, a támogatásra jogosultságot megállapító határozat jogerőre emelkedését követően kerül sor.

(4) A támogatás folyósítására a kölcsönszerződés megkötését és a lakásvásárlásra vonatkozó adásvételi szerződés bemutatását követő 8 napon belül kerül sor.

(5) A folyósítás az adásvételi szerződést elkészítő ügyvéd közreműködésével történik.

7.§ (1) Ha az ügyfél a támogatásra való jogosultság megállapításáról szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 3 hónapon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, akkor a jogosultsága e rendelet alapján megszűnik.

(2) Az önkormányzati támogatást a megállapodás (kölcsönszerződés) megkötésétől számított 3 hónapon belül az ügyfélnek fel kell használnia, a felhasználást 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap bemutatásával kell igazolnia.

(3) A támogatási cél megvalósítása érdekében a kamatmentes kölcsön mértékéig és időtartamáig az ingatlanra az önkormányzat jelzálogjogot jegyeztet be.

(4) Egyösszegben jogosult a polgármester a kamatmentes kölcsön még vissza nem fizetett összegét követelni, ha a támogatott a törlesztési kötelezettségének 3 egymást követő hónapban nem tett eleget, vagy a támogatás megállapítását megelőző eljárás során valótlan adatot szolgáltatott.

(5) Ugyancsak egyösszegben jogosult a polgármester a kamatmentes kölcsön még vissza nem fizetett összegét követelni, ha a támogatott, a kölcsönszerződés megkötésétől számított 3 éven belül Nagyszénás településről elköltözik.

(6) A támogatott házaspárok visszafizetési kötelezettsége egyetemleges.

8.§ A kamatmentes kölcsön átvállalása engedélyezhető a kölcsön rendszeres törlesztése esetén annak:

- a) akinek a bíróság a házasság felbontásakor jogerős ítélettel a lakást ítélte,
- b) aki a volt házastárs/élettárs lakásrészét megvásárolta, ill. megvásárolja, vagy aki a volt közös lakás értékesítése után új lakást vásárol,
- c) aki az ingatlan tulajdonjogát öröklés útján szerezte meg.

V. Fejezet

Záró rendelkezések

9.§ E rendeletben szabályozott eljárásra a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényt kell alkalmazni. E rendelet 2007. április 1-jén lép hatályba.

1. számú melléklet:

Jogos lakásigény mértéke önkormányzati támogatás esetén

Személyek száma	Lakószobák száma	Lakás alapterülete
1-2 fő	1 - 2 lakószoba	legfeljebb 80 m ²
3 fő	1,5 - 2,5 lakószoba	legfeljebb 100 m ²
4 fő	2 - 3 lakószoba	legfeljebb 120 m ²
Minden további 1 személy esetében a jogos lakásigény mértéke fél-fél szobával (legfeljebb 10-10 m²-rel nő)		