

1/2026.

Jegyzőkönyv

Készült: Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. február 24-én (kedden) 16 órai kezdettel, a Nagyszénási Polgármesteri hivatal házasságkötő termében megtartott nyilvános ülése alkalmával.

Jelen vannak: Nagy Attila Árpádné polgármester, Nyemcsok János alpolgármester, Patakiné Márkus Ágnes Piroska, Tarján Bernadett, Mórocz Tamás János és Radovics István képviselők.

Távolmaradását előzetesen bejelentette: Biró Gabriella Kata képviselő.

Jelen vannak még: dr. Füvesi Gábor jegyző, dr. Gofjár Nikoletta pénzügyi csoportvezető, Trenyik Tiborné óvodavezető és S. Nagy Péter ügyvezető.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Megállapítom, hogy a testületi ülés határozatképes, 6 fő képviselő jelen van. Aki elfogadja a meghívóban közölt napirendi javaslatot, kérem, kézfelemeléssel szavazzon!

A képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

1/2026. (II.24.) számú képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a nyilvános ülés alábbi napirendjét:

- 1./ **Az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása**
- 2./ **Az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének elfogadása**
(A költségvetés elfogadása előtt a stabilitási törvény szerinti határozat meghozatala.)
- 3./ **Beszámoló a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről**
Előterjesztő: dr. Füvesi Gábor jegyző
- 4./ **A NAKK 2026. évi szolgáltatási tervének jóváhagyása**
Előterjesztő: S. Nagy Péter ügyvezető
- 5./ **A polgármester 2026. évi szabadságának ütemterve**
- 6./ **Az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési terve**
- 7./ **Szavazatszámláló bizottsági tagok megválasztása**
Előterjesztő: dr. Füvesi Gábor jegyző
- 8./ **Az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása**
- 9./ **DAREH megállapodás módosítás**
- 10./ **Civil szervezetek 2025. évi támogatásának felhasználása**
- 11./ **Nagyszénási Parkfürdő Közegészségügyi-technológiai Szabályzatának elfogadása**

12./ Gondozási Központ Bölcsőde Szakmai program módosítása

Előterjesztő: Tarján Bernadett intézményvezető

13./ Önkormányzati termőföld bérbeadása

14./ Ingatlanhirdetés

(A napirendi pontok előterjesztője – a 3. számú, a 4. számú, a 7. számú és a 12. számú napirendek kivételével – Nagy Attila Árpádné polgármester)

Egyebek.

1. NAPIRENDI PONT: Az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

Nagy Attila Árpádné polgármester: A pénzügyi bizottság és az ügyrendi bizottság is tárgyalta ezt a napirendi pontot. Megkérem a bizottsági tagokat, hogy tájékoztassák a képviselőtársakat.

Radovics István képviselő: A pénzügyi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a 2025. évi költségvetési rendelet módosítását.

Tarján Bernadett képviselő: Az ügyrendi bizottság is megtárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Kérdés, vélemény? (Nem volt). Aki egyetért az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosításával, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag - 6 igen szavazattal - megalkotta Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyszénás Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 1/2026. (II.25.) önkormányzati rendeletét.

2. NAPIRENDI PONT: Az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének elfogadása

(A költségvetés elfogadása előtt a stabilitási törvény szerinti határozat meghozatala.)

Nagy Attila Árpádné polgármester: A pénzügyi bizottság és az ügyrendi bizottság is tárgyalta ezt a napirendi pontot. Megkérem a bizottsági tagokat, hogy tájékoztassák a képviselőtársakat.

Radovics István képviselő: A stabilitási törvény szerinti határozatot minden évben el kell fogadni. Nem tervez az önkormányzat hitelfelvételt. A bizottság elfogadásra javasolja a határozatot. A költségvetési rendeletet javasolja a bizottság kiegészíteni. A Csokonai utca útfelújítására tervezzük be 12.632.074,- Ft-ot. Az ingatlaneladásból származó bevétel összegét 12 millió forinttal kellene emelni. Az egyéb dologi kiadást pedig 32.074,- Ft-tal kell emelni.

Tarján Bernadett képviselő: Az ügyrendi bizottság is megtárgyalta a napirendi pontot. A bizottság elfogadásra javasolja a stabilitási törvény szerinti határozatot, valamint a 2026. évi költségvetést a pénzügyi bizottság által tett javaslattal együtt.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Kérdés, vélemény? (Nem volt). Aki egyetért a stabilitási törvény szerinti határozati javaslattal, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

2/2026. (II.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek, valamint a 353/2011.(XII.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti saját bevételeinek a 2026. évi költségvetési évre és az azt követő három évre várható összegét jelen határozat *1. számú mellékletének* megfelelően hagyja jóvá.

Felelős: Nagy Attila Árpádné polgármester

Határidő: értelem szerint

Nagy Attila Árpádné polgármester: Aki egyetért az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletével az elhangzott kiegészítéssel együtt, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag - 6 igen szavazattal - megalkotta Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyszénás Nagyközség Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.25.) önkormányzati rendeletét.

3. NAPIRENDI PONT: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről

Dr. Füvesi Gábor jegyző: A beszámolót a testületnek minden évben el kell fogadnia. A hivatal államigazgatási és önkormányzati igazgatási feladatokat lát el. Az utóbbi évtizedben több hatáskört is elvettek az önkormányzattól, ennek ellenére sokrétű munkát kell ellátnia a hivatalnak, mivel a legegyszerűbb ügyek is bonyolultabbá váltak a különböző szakrendszerekkel, programokkal, különböző jelszavakkal, hozzáférésekkel, melyet 16 fő végez el. A mindennapi hivatali lét során számtalan olyan ügyben fordulnak hozzánk a lakosok, ami nem tartozik a hivatal ügyei közé, de a kollegák mindenkinek segítenek. Közvetlen kapcsolatunk van a lakossággal. A behajtásokra és a végrehajtásokra már csak a legvégső esetben kerül sor. Köszönöm a kollegák munkáját.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Kívülről ez valóban nem látható, hogy a hivatalban mekkora az ügyiratforgalom és mennyi munkát látnak el a kollegák. Nekik köszönhető az is, hogy az önkormányzat adóbevételeinek alakulása 115%. Ezen kívül az intézményeket is kiszolgálja a hivatal. Köszönöm és további jó munkát kívánok a hivatal dolgozóinak.

Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről szóló beszámolót, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

3/2026. (II.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Nagyszénási Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: Nagy Attila Árpádné polgármester

Határidő: értelem szerint

4. NAPIRENDI PONT: A NAKK 2026. évi szolgáltatási tervének jóváhagyása

S. Nagy Péter ügyvezető: Törvényi kötelezettségünk elkészíteni a szolgáltatási tervet. Az alapszolgáltatásokat keretbe kell foglalni és tematizálni kell.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Azt gondolom, hogy minden korosztály megtalálhatja benne a magának való programot, kikapcsolódási lehetőséget. Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki jóváhagyja a szolgáltatási tervet, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

4/2026. (II.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés szerint jóváhagyja a Nagyszénási Kulturális Központ 2026. évi szolgáltatási tervét.

Felelős: Nagy Attila Árpádné polgármester

Határidő: értelem szerint

5. NAPIRENDI PONT: A polgármester 2026. évi szabadságának ütemterve

Nagy Attila Árpádné polgármester: Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja a szabadságom ütemtervét, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

5/2026. (II.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés szerint jóváhagyja Nagy Attila Árpádné polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervét.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges munkajogi intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

6. NAPIRENDI PONT: Az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési terve

Nagy Attila Árpádné polgármester: A pénzügyi bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot. Megkérem elnök urat, hogy tájékoztassa a képviselő-társakat!

Radovics István képviselő: A pénzügyi bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a 2026. évi közbeszerzési tervet.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja a közbeszerzési tervet, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

6/2026. (II.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42-43. §-okban foglalt kötelezettségének eleget téve, a jelenleg

rendelkezésre álló információk alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat 2026. évben a határozat melléklete szerinti közbeszerzési eljárást folytatja le.

A képviselő-testület elfogadja a közbeszerzési tervet és egyben megbízza a jegyzőt, hogy intézkedjen a 2026. évi közbeszerzési tervnek az elektronikus közbeszerzési rendszerben történő közzétételéről.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

7. NAPIRENDI PONT: Szavazatszámlláló bizottsági tagok megválasztása

Dr. Füvesi Gábor jegyző: Az országgyűlési választásokat 2026. április 12-re tűzte ki a köztársasági elnök. A Szavazatszámlláló Bizottságok megválasztott tagjairól a képviselő-testületnek kell döntenie, melynek határideje 2026. március 23. Településünkön a szavazókörök nem változnak, így 4 szavazatszámlláló bizottság lesz. Egy bizottságba 3 választott tag kerül. Az előterjesztésben szereplő személyekkel egyeztettem, mindenki vállalja a feladatot. A bizottsági tagok a választás előtt esküt tesznek, és megalakítják a bizottságokat.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja a szavazatszámlláló bizottsági tagok megválasztását, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

7/2026. (II.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24.§ (1) bekezdése alapján szavazatszámlláló bizottsági tagnak megválasztja:

- 1./ Katona Lajosné Nagyszénás, Vörösmarty u. 31.
 - 2./ Godár Éva Nagyszénás, Czabán u. 18.
 - 3./ Rákóczi Pálné Nagyszénás, Munkás u. 42.
 - 4./ Tóthné Engelhardt Anna Nagyszénás, Gádorosi út 52.
 - 5./ Farkas Mária Nagyszénás, Béke u. 23.
 - 6./ Fejes Mária Nagyszénás, Deák F. u. 16.
 - 7./ Repka Ágnes Györgyni Nagyszénás, József A. u. 19.
 - 8./ Kondacs Pálné Nagyszénás, Dobó köz 25.
 - 9./ Káposzta Jánosné Nagyszénás, Bajcsy u. 64.
 - 10./ Bálint László Nagyszénás, Orosházi út 37.
 11. Szemenyeiné Burján Nikoletta Nagyszénás, Arany J. u. 42/1.
 - 12./ Bárány Erzsébet Nagyszénás, József A. u. 22.
 - 13./ Márk Judit Nagyszénás, Károlyi u. 49.
 - 14./ Pető Mihályné Nagyszénás, Rózsa u. 4.
 - 15./ Kunstárné Szebeni Ildikó Nagyszénás, Kinizsi u. 2.
 - 16./ Ráczné Őze Magdolna, Nagyszénás, Béke u. 15.
 - 17./ Orovecz-Zábrák Daniella Nagyszénás, Zombai Ádám u. 53.
 - 18./ Bagi Anita Nagyszénás, Hunyadi János u. 53.
- szám alatti lakosokat.

Határidő: értelem szerint
Felelős: jegyző, HVI vezető

8. NAPIRENDI PONT: Az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása

Nagy Attila Árpádné polgármester: A kistérségi tagdíj nem változik, viszont Árpádhalom község kilépett a társulásból.

Nyemcsok János alpolgármester: Árpádhalom Csongrád vármegyében van, annak idején azért lépett be az orosházi kistérségbe, hogy a kórházi ügyelet szempontjából Orosházához tartozzanak.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Van egy település egyébként, aki a tagdíjakkal el van maradva. Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja a társulási megállapodás módosítását, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

8/2026. (II.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Nagy Attila Árpádné polgármester

Határidő: továbbítás tekintetében azonnal

9. NAPIRENDI PONT: DAREH megállapodás módosítása

Nyemcsok János alpolgármester: A DAREH annak idején az uniós források lehívása miatt alakult. Nagyszénás a hulladéklerakó rekultivációja miatt csatlakozott. A pályázatban ugyan ki volt emelve, hogy csak saját hulladéklerakó vehet benne részt. Mostmár a jogszabályi környezet is átalakult.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja a DAREH megállapodás módosítását, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

9/2026. (II.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás tagönkormányzata

1. a Társulás Megállapodás módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társulási Megállapodás módosítást a Társulás Elnökének felhívására aláírja.
2. felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatáról a Társulás Elnökét tájékoztassa.

Felelős: Nagy Attila Árpádné polgármester

Határidő: továbbítás tekintetében azonnal

10. NAPIRENDI PONT: Civil szervezetek 2025. évi támogatásának felhasználása

Nagy Attila Árpádné polgármester: A pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, megkérem elnök urat, hogy tájékoztassa a képviselő-társakat.

Radovics István képviselő: 12 pályázat érkezett be, minden szervezet eleget tett a beszámolási kötelezettségének. A pénzügyi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a beszámolót.

Nagy Attila Árpádné polgármester: A pályázat minden évben kiírásra kerül, így lesz ez majd az idén is. Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja a civil szervezetek 2025. évi támogatásának felhasználásáról szóló tájékoztatót, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

10/2026. (II.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a civil szervezetek 2025. évi támogatásáról szóló tájékoztatót.

Felelős: Nagy Attila Árpádné polgármester

Határidő: értelem szerint

11. NAPIRENDI PONT: Nagyszénási Parkfürdő Közegészségügyi-technológiai Szabályzatának elfogadása

Nagy Attila Árpádné polgármester: A közhasznú fürdők létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 510/2023. (XI.20.) Korm. rendelet előírása alapján készült el a szabályzat. Tulajdonképpen ez a korábbi működési szabályzatot váltja fel. 2026. márciusig el kell készíteni és el is kell fogadnia a testületnek. Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja a szabályzatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

11/2026. (II.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Nagyszénási Parkfürdő Közegészségügyi-technológiai Szabályzatát.

Felelős: Nagy Attila Árpádné polgármester

Határidő: értelem szerint

12. NAPIRENDI PONT: Gondozási Központ Bölcsőde Szakmai Program módosítása

Nagy Attila Árpádné polgármester: Az ügyrendi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, megkérem a bizottság tagját, hogy tájékoztassa a képviselő-társakat.

Tarján Bernadett képviselő: A Bölcsődei Nevelési Gondozási Országos Alapprogram módosítására került sor, így a helyi szakmai programunkat is ki kell egészíteni ezen módosításokkal. A dolgozóknak rendelkeznie kell elsősegélynyújtási ismeretekkel. A fenntartó köteles gondoskodni arról, hogy a dolgozók részt vegyenek a megfelelő képzésen. Az ügyrendi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a szakmai program módosítását.

Patakiné Márkus Ágnes Piroska képviselő: Az elsősegélynyújtás oktatását az óvónőknek és bölcsődei dolgozóknak is szívesen elvállalom. Lehet úgy is, hogy tartunk egy alapoktatást, és utána később, akár negyedévente újra az új dolgozóknak, vagy akinek frissítésre van szüksége. Igazolást is ki tudok állítani a résztvevőknek.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Az évente egy ismétlés szerintem elég lenne. A képzésen való részvétel kötelező.

Dr. Füvesi Gábor jegyző: A munkaköri tájékoztatóban is szerepelnie kell ennek.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Van-e további kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja a bölcsőde szakmai programjának módosítását, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

12/2026. (II.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Gondozási Központ Bölcsőde működésére vonatkozó szakmai programot az előterjesztés szerint.

Felelős: Nagy Attila Árpádné polgármester
Határidő: értelem szerint

13. NAPIRENDI PONT: Önkormányzati termőföld bérbeadása

Nagy Attila Árpádné polgármester: A pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, megkérem elnök urat, hogy tájékoztassa a képviselő-társakat.

Radovics István képviselő: A pénzügyi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a termőföld bérbeadását.

Dr. Füvesi Gábor jegyző: Van egy bérlő, aki 2025. január 1. óta bérlő az érintett termőföld nagyobb részét, melyből 2 hektár még akkor rekreációs célú földterület volt. Ezek a szerződések lejártak. Célszerű lenne ezt a 2 hektár területet a jelenlegi bérlőnek kiadni, hogy a művelés szempontjából egy kézbe kerüljön. Természetesen ugyanazon a bérleti díjon, amennyiért a többi területet bérlő.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja az előterjesztésben szereplő termőföld bérbeadását, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

13/2026. (II.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata haszonbérbe adja Balog Tamás, a Nagyszénás külterület 0188/1. hrsz. alatti szántó művelési ágú, 7 ha 2599 m² területű és 315,08 AK értékű termőföldből 2 ha területet (86.83 AK) 2026. március 1-től 2031. október 31-ig.
A 2026. évi haszonbérleti díj 170.000,- Ft/ha/év.

Felelős: Nagy Attila Árpádné polgármester
Határidő: a haszonbérleti szerződés megkötésére 2026. március 1.

14. NAPIRENDI PONT: Ingatlanhirdetés

Nagy Attila Árpádné polgármester: A pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, megkérem elnök urat, hogy tájékoztassa a képviselő-társakat.

Radovics István képviselő: A pénzügyi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja az ingatlanok további folyamatos meghirdetését, valamint az 526/9 hrsz-ú ingatlan értékesítését.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Az előterjesztésben szereplő 2 ingatlant már egy éve hirdetjük, volt rá érdeklődő, de vételi ajánlat még nem érkezett. Határidőben szakaszos lesz a hirdetés, így nem szükséges minden testületi ülésre újra behozni.

Érkezett egy vételi szándék. Egy rendkívüli élethelyzetben lévő család lakhatási problémájára kell megoldást találni. Az 526/9 hrsz-ú ingatlant a Magyar Állam ajánlotta fel az önkormányzatnak, erről korábban döntöttünk, hogy elfogadjuk. Az ingatlan átadására sor került az önkormányzat részére, így ez megoldást jelenthet a családnak. A saját ingatlanjuk életveszélyessé vált, a hatóság lebontásra kötelezte őket, de ez nem teljesült, így ez hivatalból fog majd megtörténni. Felkértünk egy független értébecslőt, aki 2.300.000,- forintra értékelte az ingatlanunkat a jelenlegi állapotában. A közműszolgáltatások nincsenek benne, de a vételi szándék azt tartalmazza, hogy a visszakötések költségeit vállalják.

Dr. Füvesi Gábor jegyző: Tájékoztatom a testületet, hogy az önkormányzat szabályzata szerint minden ingatlant versenyeztetés útján kell értékesíteni.

A vételi szándék tartalmazza, hogy a vevő megigényli az otthonteremtési támogatást. Ez lenne az önerő. Az egyházi alapítványnál dolgozik közfoglalkoztatottként. A család vállalja, hogy a fennmaradó összeget 30.000,- Ft/hó részletekben fizeti ki.

Nagy Attila Árpádné polgármester: A rendkívüli élethelyzetre való tekintettel javaslom, hogy térjünk el a szabályzattól. Az érintett lakosok ügye már 2025. január óta húzódik. A jószágok eladására is fel lettek szólítva, végül önkormányzati segítség kellett hozzá, hogy az állatokat elszállítsák.

Határozati javaslatom:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2.300.000,- Ft-ért értékesíti a nagyszénási 526/9 hrsz alatti 582 m² területű ingatlant Sáfrány György 5931 Nagyszénás, Arany János utca 45. szám alatti lakosnak úgy, hogy a vételár kiegyenlítése a következőképpen történjen: 1.000.000,- Ft vételárrész otthontámogatásból és az 1.300.000,- Ft vételárrész havi 30.000,- Ft ütemezéssel kerüljön kifizetésre.

Van-e további kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja az ingatlanok újbóli meghirdetését, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

14/2026. (II.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata hirdetés formájában értékesítésre felajánlja az alábbi vagyontárgyait:

- a) a Nagyszénás, Szabadság utca 5. szám alatti lakóház, udvarként nyilvántartott volt iskola, a Nagyszénás belterület 12 hrsz., minimálár: 15 millió forint.
- b) a Nagyszénás, Március 15. tér 2. szám alatti kivett irodaházként nyilvántartott ingatlan, Nagyszénás belterület 2315 hrsz., minimálár 49.400.000 forint.

Az ingatlanok esetében a versenyeztetés szabályait kell alkalmazni. Az önkormányzat a

versenyeztetés szabályai szerint az adott időbeli szakaszban legmagasabb ajánlatot tevővel köt szerződést. A legmagasabb vételi ajánlat a legelőnyösebb ajánlat. Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy az értékesítési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa. A képviselő-testület megbízza a polgármestert a hirdetések közzétételével és a versenyeztetés lebonyolításával.

Határidő: 2026. február 28. (meghirdetés)
I. szakasz: 2026. június 1. 16 óra (ajánlatok benyújtása)
II. szakasz: 2026. augusztus 31. 16 óra
III. szakasz: 2026. november 30. 16 óra
Felelős: Nagy Attila Árpádné polgármester

Nagy Attila Árpádné polgármester: Aki elfogadja az 526/9 hrsz-ú ingatlan értékesítését az elhangzottaknak megfelelően, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

15/2026. (II.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2.300.000,- Ft-ért értékesíti a nagyszénási 526/9 hrsz alatti 582 m² területű ingatlant Sáfrány György 5931 Nagyszénás, Arany János utca 45. szám alatti lakosnak úgy, hogy a vételár kiegyenlítése a következőképpen történjen: 1.000.000,- Ft vételárrész otthontámogatásból és az 1.300.000,- Ft vételárrész havi 30.000,- Ft ütemezéssel kerüljön kifizetésre.

Felelős: Nagy Attila Árpádné polgármester
Határidő: értelem szerint

EGYEBEK

Nagy Attila Árpádné polgármester:

Az előző ülés óta eltelt események: január 7-én kihirdették a vörös kódot, ami január 30-ig volt érvényben. A melegezőhelyek a következők voltak: hivatal épülete, kultúrház és az Idősek Klubja. 18 esetben érkezett tűzifa kérelem, 1 esetben pedig gázpalack-cserében segítettünk. Naponta háromszor tájékoztatni kellett a Helyi Védelmi Bizottságot. Egy rendkívüli esemény történt: egy hajléktalant a vasútállomásról a rendőrök beszállítottak Orosházára a hajléktalanszállóra.

Az óvodapályázattal kapcsolatos EUTAF ellenőrzés lezajlott, május 31-ig kaptunk határidőt, hogy a mozgáskorlátozott parkolót az óvoda bejáratánál alakítsuk ki. A kamerarendszer költségét vissza kell fizetni, nem fogadják el az indokot, hogy miért nem készült el. Valamint az intézményben 5 csoportszobának kell lennie és külön a tornaszobának. A tornaszoba másra nem használható. A következő nevelési év kezdetéig ezt az átalakítást meg kell tenni, az augusztusi testületi ülésen a nevelési év indításához szükséges dokumentumok elfogadásakor ezt figyelembe kell venni.

A rekultivációs területen december 18-án kellett volna a fúrásokat elvégezni. Rendőri kísérettel érkeztek a fúrók, de az ingatlan tulajdonosának a meghatalmazottja, Borza Ferenc nem járult hozzá a bejutáshoz, így nem tudták a munkát teljesíteni. Jegyző úrral január elején voltunk a környezetvédelmi hatóságnál, illetve a vízügyi hatóságnál, ahol új fúrási pontok kijelölésének az engedélyezését kértük. Az új fúrási pontok a kerítésen kívüli területre

kerültek. Így már el lehetett végezni a munkát, csak az volt a baj, hogy nagyon homokos a talaj, így 4 m után folyton beomlott a furat fala. Kértünk telefonos engedélyt, hogy talajmintát vegyenek a vízminta helyett, ezt a hatóság elfogadta. A talajminta kiértékelését követően ezt be kell építeni a már elkészült tanulmányba és ezt követően lezárható az ügy. Ennek a határideje március 18.

Járási közbiztonsági fórumon és kistérségi ülésen vettem részt.

A padlásszigetelésre január 30-ig lehetett jelentkezni, most 89 kérelmet adtunk le, összesen 251-en igényelték.

Február 18-án a Senso-Media Zrt.-vel volt egyeztetés az okosjátszótér ügyében. Úgy tűnik, nem a készülékekben van a hiba. Méréseket végeztek, túl sok az áramkimaradás a hálózaton. 2024. augusztus óta nem működik a szolgáltatás, ezért a számlákat nem fizettük ki. Az egyeztető megbeszélésen az a döntés született, hogy az általuk felkért villanyszerelő és a mi villanyszerelőnk áttekintik a hálózatot. A kulturális központ épülete 1972-ben épült, lehetséges, hogy a plomba mögötti területen van a probléma, ami már az MVM területe. Az áttekintés és esetleges javítás után újra kell a méréseket végezni. Ezt követően újra leülünk tárgyalni.

Az éves gyermekvédelmi tanácskozás szintén február 18-án volt.

Február 20-án részt vettem Békéscsabán az önkormányzati konzultáción, ahol a Versenyképes Járások II. ütemének támogatói okiratai is átadásra kerültek. Most is 30 millió forint jut a településre, melyből személygépjárművet vásárolunk és útfelújításokat végzünk.

A Magyar Falu Program keretében kettő pályázatot nyújtottunk be. Az egyik a Csokonai utca útfelújítása, a másik pedig eszközbeszerzés.

A területfejlesztési alapból 4.622.649,- forint támogatást kaptunk, ezt is településüzemeltetéshez szükséges eszközök beszerzésére fordítjuk.

Az Országos Településfásítási Programban 30 db gömb szivarfára nyújtottuk be igényünket.

Február 25-én 9 órakor szeretettel várunk mindenkit a kommunizmus áldozatainak emléknapjára.

Március 15-én vasárnap 9 órakor nemzeti ünnepünk alkalmából tartunk ünnepséget.

Március 29-én pedig virágvasárnapi rendezvény lesz.

Köszönöm a képviselő-testület aktív munkáját, további szép estét kívánok!

(További bejelentés nem hangzott el, Nagy Attila Árpádné polgármester 17 óra 10 perckor bezárja a képviselő-testület nyilvános ülését.)

K. m. f.


Nagy Attila Árpádné
polgármester




dr. Füvesi Gábor
jegyző