

6/2022.

Jegyzőkönyv

Készült: Nagyszénás Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. augusztus 16-án (kedden) 16 órai kezdettel, a Nagyszénási Polgármesteri hivatal házasságkötő termében megtartott nyilvános ülése alkalmával.

Jelen vannak: Nyemcsok János polgármester, Nagy Attiláné alpolgármester, Halmosné Dr. Ugró Éva, Farkas László, Biró Gabriella Kata, Mórocz Tamás és Radovics István képviselők.

Jelen vannak még: dr. Füvesi Gábor jegyző, Belopotoczky György pénzügyi csoportvezető, Trenyik Tiborné óvodavezető.

Nyemcsok János polgármester: Köszöntök mindenkit. Megállapítom, hogy a testületi ülés határozatképes, 7 fő képviselő jelen van. Aki elfogadja a napirendi javaslatot, kérem, kézfelemeléssel szavazzon!

A képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

56/2022. (VIII. 16.) számú képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a nyilvános ülés alábbi napirendjét:

- 1./ **A Nagyszénási Önkormányzati Óvoda és Könyvtár 2022/2023. nevelési évének indítása**
Előterjesztő: Trenyik Tiborné intézményvezető
- 2./ **Csatlakozás a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához**
- 3./ **Tájékoztató a 2022. évi költségvetés I. féléves végrehajtásáról**
- 4./ **2022. évi költségvetési rendelet módosítása**
- 5./ **Nagyszénási Polgármesteri Hivatal Egyedi Iratkezelési Szabályzatának elfogadása, valamint Nagyszénás Nagyközség Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása**
- 6./ **Ingatlanértékesítés**
- 7./ **Eszközök értékesítése**

Egyebek

(A napirendi pontok előterjesztője – az 1. számú napirendi pont kivételével - Nyemcsok János polgármester)

1. NAPIRENDI PONT: A Nagyszénási Önkormányzati Óvoda és Könyvtár 2022/2023. nevelési évének indítása

Előterjesztő: Trenyik Tiborné intézményvezető

Nyemcsok János polgármester: Köszöntöm Trenyik Tiborné óvodavezetőt. Kérdezem, hogy kívánja-e szóban kiegészíteni az előterjesztését.

Trenyik Tiborné óvodavezető: Köszöntök mindenkit, nem kívánok szóbeli kiegészítést tenni.

Nyemcsok János polgármester: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, kérem a bizottsági elnök asszonyt, hogy tájékoztassa a képviselőtársakat.

Halmosné Dr. Ugró Éva képviselő: Az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a testületnek.

Nyemcsok János polgármester: Széleskörű tájékoztatást kaptunk az elmúlt nevelési évről és a következő év munkatervéről.

Tájékoztatom a képviselő-társakat, hogy az óvodafelújításra elnyert pályázat jelenleg tervengedélyeztetési szakaszban van. Megoldandó feladat lesz majd a gyermekek elhelyezése. A korábbi tervhez képest a Táncsics utcai óvodaépületet teljesen be kell zárni a felújítás idejére, várhatóan nagyjából fél évre. Az oda járó 3 csoportot el kell helyezni valahol. Amennyiben valakinek van ötlete, javaslata, kérem, hogy jelezze majd. Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja az óvoda 2021/2022. nevelési évéről szóló beszámolót, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

57/2022. (VIII.16.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyszénási Önkormányzati Óvoda és Könyvtár 2021/2022. nevelési évre vonatkozó éves beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester (továbbítás az intézményvezető felé)

Nyemcsok János polgármester: Aki elfogadja az óvoda 2022/2023. nevelési év munkatervét, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

58/2022. (VIII.16.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyszénási Önkormányzati Óvoda és Könyvtár 2022/2023-as nevelési évre vonatkozó Pedagógiai és Működési Munkatervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester (továbbítás az intézményvezető felé)

Nyemcsok János polgármester: Aki elfogadja az óvoda 2022/2023. nevelési évre vonatkozó csoportlétszámot, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

59/2022. (VIII.16.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint fenntartó – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. CXCV. törvény 83.§ (2) bekezdés d) pontja alapján meghatározza, hogy a Nagyszénási Önkormányzati Óvoda és Könyvtárban a 2022/2023-as nevelési évben indítható óvodai csoportok száma: 5.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester (továbbítás az intézményvezető felé)

2. NAPIRENDI PONT: Csatlakozás a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához

Nyemcsok János polgármester: Minden esztendőben a testület dönt a csatlakozási szándékról. Korábban is csatlakoztunk, ebben az évben sincs akadálya. Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

60/2022. (VIII. 16.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához. A pályázatok kiírása és a támogatás folyósítása során betartja az Ösztöndíjpályázat Általános Szerződési Feltételeiben foglaltakat.

3. NAPIRENDI PONT: Tájékoztató a 2022. évi költségvetés I. féléves végrehajtásáról

Nyemcsok János polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, kérem a bizottsági elnök urat, hogy tájékoztassa a képviselőtársakat.

Radovics István képviselő: A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a 2022. évi költségvetés I. féléves végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

Nyemcsok János polgármester: A féléves beszámolót nézve, a tavalyi 4-6%-os különbség most csak 2% a bevétel javára. Kisebbség a lehetőség arra, hogy az önkormányzat megtakarítással teljesítse a költségvetést. Fókuszálni kell a következő időszakra, mivel várható egy 15-16 milliós többletkiadás. Egyik része az östermelők átalányfizetéséből adódik, a másik pedig a vélelmezett energiaár-emelkedésből fakad. A következő féléves végrehajtást ennek fényében kell kialakítani. Az idei költségvetést tudjuk teljesíteni anélkül, hogy hiány mutatkozna, viszont a mostani döntéseken múlik, hogy mi lesz jövőre.

Ezzel kapcsolatosan van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki egyetért a tájékoztató elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

61/2022. (VIII. 16.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról szóló tájékoztatót az 1-4. melléletekben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

4. NAPIRENDI PONT: 2022. évi költségvetési rendelet módosítása

Nyemcsok János polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, kérem a bizottsági elnök urat, hogy tájékoztassa a képviselőtársakat.

Radovics István képviselő: A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a rendelet módosítását.

Nyemcsok János polgármester: Viszonylag nagyobb összeg került beépítésre az óvónői bér kapcsán. Az ellátás biztosítása érdekében szükséges volt felvenni 2 új óvónőt, miközben ketten még felmentési idejüket töltik.

Ezzel kapcsolatosan van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki egyetért a költségvetési rendelet módosításával, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag - 7 igen szavazattal - megalkotta Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyszénás Nagyközség Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.23.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 10/2022. (VIII.17.) önkormányzati rendeletét.

5. NAPIRENDI PONT: Nagyszénási Polgármesteri Hivatal Egyedi Iratkezelési Szabályzatának elfogadása, valamint Nagyszénás Nagyközség Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása

Nyemcsok János polgármester: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, kérem bizottsági elnök asszonyt, hogy tájékoztassa a képviselőtársakat.

Halmosné Dr. Ugró Éva képviselő: Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az Iratkezelési Szabályzat elfogadását, valamint az SZMSZ módosítását.

Dr. Füvesi Gábor jegyző: Kettő hatóság is ellenőrizte az önkormányzatot több területen. A Magyar Államkincstár és a Békés Megyei Kormányhivatal. Az Iratkezelési szabályzattal kapcsolatban is tettek kiegészítést, javaslatokat, melyeket bele is építettünk, illetve aktualizáltuk. A Magyar Államkincstár felhívta a figyelmünket, hogy az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában (SZMSZ) rendelkezni kell az iratkezelési szabályokról, így az iratkezelési szabályzat az SZMSZ függeléke lesz.

Nyemcsok János polgármester: Ezzel kapcsolatosan van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki egyetért a Iratkezelési Szabályzat elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

62/2022. (VIII.16.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyszénási Polgármesteri Hivatalnak a közokiratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény 10. § (1) bekezdésében előírtak szerint készített Egyedi Iratkezelési Szabályzatát elfogadja.

Nyemcsok János polgármester: Aki egyetért a rendeletmódosítással, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag - 7 igen szavazattal - megalkotta Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyszénás Nagyközség Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI.20.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 11/2022. (VIII.17.) önkormányzati rendeletét.

6. NAPIRENDI PONT: Ingatlanértékesítés

Nyemcsok János polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem bizottsági elnök urat, tájékoztassa a képviselőtársakat.

Radovics István képviselő: A Pénzügyi Bizottság a 3 ingatlan újbóli értékesítését elfogadásra javasolja a testületnek.

Nyemcsok János polgármester: Ezzel kapcsolatosan van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki egyetért az ingatlanok újbóli meghirdetésével, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

63/2022. (VIII.16.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata hirdetés formájában értékesítésre felajánlja alábbi vagyontárgyait:

- a) a Nagyszénás, Szabadság utca 5. szám alatti lakóház, udvarként nyilvántartott volt iskola, a Nagyszénás belterület 12 hrsz.,
- b) a Nagyszénás, Hősök útja 17. szám alatti telephely, Nagyszénás belterület 223/1 hrsz.,
- c) a Nagyszénás, Szent István utca 41. szám alatti lakóház, udvar, gazdasági épületként nyilvántartott ingatlan, Nagyszénás belterület 1923 hrsz.

Az ingatlanok esetében a versenyeztetés szabályait kell alkalmazni. A képviselő-testület a hirdetések közzétételével és a versenyeztetés lebonyolításával megbízza a polgármestert.

Határidő: 2022. augusztus 31. (meghirdetés); 2022. szeptember 19. (ajánlatok benyújtása)

Felelős: Nyemcsok János polgármester

Radovics István képviselő: A Pénzügyi Bizottság a Kossuth utca 77. szám alatti ingatlanra benyújtott szándéknyilatkozattal kapcsolatban javasolja a testületnek, hogy a nyilatkozatot tevőtől hiánypótlásként kérjen olyan banki jövedelemigazolást, mellyel alá tudja támasztani, hogy minden hónapban a szükséges 37.500 forint a számláján rendelkezésre áll.

Nyemcsok János polgármester: Aki egyetért a szándéknyilatkozat elfogadásával a Pénzügyi Bizottság javaslatának megfelelően, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

64/2022. (VIII.16.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Habóczkiné Sztovcok Mónika, Kossuth Lajos utca 77. szám alatti ingatlanra benyújtott vételi szándéknyilatkozatát elfogadja, és értékesíti számára az ingatlant, azzal a kitétellel, hogy a nyilatkozatot tevő hiánypótlásként nyújtson be olyan banki jövedelemigazolást, mellyel alá tudja támasztani, hogy a vételár rész átutalásához a szükséges 37.500 forint a számláján minden hónapban rendelkezésre áll, és erre a számlára átutalási megbízás adható.

Határidő: 2022. augusztus 31. (hiánypótlásra)
2022. szeptember 15. (adás-vételi szerződés megkötésére)

Felelős: dr. Füvesi Gábor jegyző

Radovics István képviselő: A Pénzügyi Bizottság a Bajcsy-Zsilinszky utcai ingatlan felajánlását nem javasolja elfogadni, mivel az épület nagyon romos állapotban van.

Nyemcsok János polgármester: Valóban nincs jó állapotban az ingatlan. A tulajdonosok nem egyeznek a szomszédokkal, nem kívánnak az ingatlannal foglalkozni. Az önkormányzatnak viszont nem származna belőle haszna, mert többbe kerülne a bontás és eltakarítás, mint amennyit a telek ér. Aki egyetért a határozati javaslattal, hogy ne fogadjuk el az ingatlan felajánlását, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

65/2022. (VIII.16.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Sebestyén Istvánné, Sebestyén Gábor, Sebestyén István és Sebestyén Mária tulajdonosok által felajánlott Nagyszénás, Bajcsy-Zsilinszky utca 62. szám alatti ingatlan ingyenes tulajdonba adását nem fogadja el.

7. NAPIRENDI PONT: Eszközök értékesítése

Nyemcsok János polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, kérem az elnök urat, hogy tájékoztassa a képviselőtársakat.

Radovics István képviselő: A Pénzügyi Bizottság az IVECO buszt nem javasolja értékesítésre, míg a TOYOTA gépjárművet javasolja értékesítésre.

Nyemcsok János polgármester: A TOYOTA jármű minimális ára bruttó 2,5 millió forint. Értékesítési szempont a legmagasabb árajánlat.

Dr. Füvesi Gábor jegyző: Esetleg ki lehet egészíteni, hogy azonos árajánlat esetén a sorrendiség is számít.

Nyemcsok János polgármester: Egyéb használaton kívüli eszközök értékesítése is felmerült, melyek értékhatár alattiak, így nem kell a testületnek döntenie az eladásukról (fűrés, árokásó).

Halmosné Dr. Ugró Éva képviselő: Akkor a buszt nem értékesítjük?

Nyemcsok János polgármester: A Pénzügyi Bizottság hosszasan megtárgyalta az ügyet. A busszal több személyt lehet szállítani, de kell hozzá buszsofőr. A 9 személyes Crafter „B” kategóriás jogosítvánnyal is vezethető. A Crafter 13 éves, a busz jövőre lesz 10 éves, utána külföldre nem is lehet vele menni. Nem tudni, hogy jövőre mire lesz pénz. Korábban is volt már erről szó, be is lett építve a költségvetésbe az eszközök értékesítése is bizonyos összeggel. Esetleg lehet javaslatot tenni akkor, hogy a betervezett összeget tudjuk pótolni máshonnan. Sok a bizonytalansági tényező az önkormányzat költségvetésében. Van-e ezzel kapcsolatosan további kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki egyetért az eszközértékesítéssel a Pénzügyi Bizottság javaslata szerint, azzal a kiegészítéssel, hogy azonos árajánlat esetén számít a sorrendiség, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

66/2022. (VIII.16.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata úgy dönt, hogy értékesíti a **Toyota** gyártmányú, Y2P-Fun Cruiser (DYNA 100) típusú, 2982 m³ hengerűrtartalmú, 80 kW teljesítményű LJA714 forgalmi rendszámú **tehergépjárművet**. Gyártási év: 2008. Hajtóanyaga: diesel. Műszaki érvényesség ideje: 2022. október 12.

Minimálár: 2,5 millió Ft.

Az önkormányzat a legkedvezőbb árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést.

A bírálati szempont sorrendje:

1. Egyösszegű árajánlat
2. Legmagasabb összegű árajánlat.
3. Azonos összegű ajánlatok esetén számít a sorrendiség

Határidő: 2022. augusztus 31. (meghirdetés); 2022. szeptember 19. (ajánlatok benyújtása)

Felelős: Nyemcsok János polgármester

EGYEBEK

Nyemcsok János polgármester: Ahogy korábban is említettem, bizonytalanság van az iparüzési adó tekintetében, az őstermelőkre vonatkozó jogszabályi változás miatt 8 millió forintos kiesés várható. Ez párosul az energia-ár változásából fakadó 8 milliós többletköltséggel, illetve a gyermekélelmezés is emelkedni fog, de az állami költségvetésben most sincs többletfinanszírozás rá.

Halmosné Dr. Ugró Éva képviselő: Nem tudjuk terjeszteni a geotermikus fűtés hasznosítását?

Nyemcsok János polgármester: Még nincs lezárva a projekt. A szociális otthon tájékoztatott, hogy megkezdték a tervezést a rákötéshez, ebből lehet valami.

Volt egy megbeszélés a járás polgármestereinek, majd ki is kellett tölteni egy táblázatot a tervezett fejlesztésekről, ahova ezt beírtuk: „A meglévő geotermikus rendszer, fűtési rendszer további felhasználás célú bővítése, lakosság felé történő hőszolgáltatás, az ehhez szükséges megújuló energiaforrás bővítése (kútfúrás). A jogszabályoknak megfelelő visszasajtoló kút fúrása.” A beírt érték 2,5 milliárd forint. Ami ezzel kapcsolatosan biztos, hogy a lakossági hozzájárulásra nem lehet alapozni.

(További bejelentés nem hangzott el, Nyemcsok János polgármester 17 óra 05 perckor bezárja a képviselő-testület nyilvános ülését.)

K. m. f.


Nyemcsok János
polgármester




dr. Füvesi Gábor
jegyző