

10/2022.

Jegyzőkönyv

Készült: Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. október 25-én (kedden) 16 órai kezdettel, a Nagyszénási Polgármesteri hivatal házasságkötő termében megtartott nyilvános ülése alkalmával.

Jelen vannak: Nyemcsok János polgármester, Nagy Attiláné alpolgármester, Biró Gabriella Kata, Farkas László, Mórocz Tamás és Radovics István képviselők.

Távolmaradását nem jelentette be: Halmosné Dr. Ugró Éva képviselő.

Jelen vannak még: Dr. Füvesi Gábor jegyző és Belopotoczky György pénzügyi csoportvezető, Kárai Attila és Kárai Csilla az Orosházi Piéta Bt. részéről.

Nyemcsok János polgármester: Köszöntök mindenkit. Megállapítom, hogy a testületi ülés határozatképes, 6 fő képviselő jelen van. Aki elfogadja a napirendi javaslatot, kérem, kézfelemeléssel szavazzon!

A képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

85/2022. (X. 25.) számú képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a nyilvános ülés alábbi napirendjét:

- 1./ **Beszámoló a Nagyszénási Köztemető üzemeltetéséről**
- 2./ **Tájékoztató a 2022. évi költségvetés háromnegyedévi végrehajtásáról**
- 3./ **2022. évi költségvetési rendelet módosítása**
- 4./ **Gondozási Központ alapító okiratának módosítása**
- 5./ **Gondozási Központ Házi Segítségnyújtás szakmai programjának elfogadása**
- 6./ **Termőföld bérleti díjának módosítása**
- 7./ **Ingatlanértékesítés**

Egyebek

(A napirendi pontok előterjesztője Nyemcsok János polgármester)

1. NAPIRENDI PONT: Beszámoló a Nagyszénási Köztemető üzemeltetéséről

Nyemcsok János polgármester: Köszöntöm Kárai Csillát és Kárai Attilát ülésünkön. Kívánják-e szóban kiegészíteni az írásos beszámolót?

Kárai Attila: Köszöntök mindenkit. Úgy gondolom, hogy a beszámoló megfelelő információkat nyújt a temető üzemeltetéséről, szóban nem kívánok kiegészítést tenni. A felmerült kérdésekre természetesen válaszolok.

Nyemcsok János polgármester: Véleményem szerint a temető üzemeltetése rendben van, a szerződésben foglaltak végrehajtása, kivitelezése nem mutat problémát, a fejlesztések pontosan megvalósulnak. Köszönöm szépen a munkát és remélem, hogy a jövőben is így fogunk tudni együtt dolgozni, ahogy eddig.

Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja a Nagyszénási Köztemető üzemeltetéséről szóló beszámolót, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

86/2022. (X.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a nagyszénási köztemető üzemeltetéséről szóló beszámolót elfogadja.

2. NAPIRENDI PONT: Tájékoztató a 2022. évi költségvetés háromnegyedévi végrehajtásáról

Nyemcsok János polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, kérem az elnök urat, hogy tájékoztassa a képviselőtársakat.

Radovics István képviselő: A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a 2022. évi költségvetés háromnegyedévi végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

Nyemcsok János polgármester: A bizottsági ülésen is elhangzott, hogy a beszámolóban a finanszírozásnál nem látok problémát, inkább túlteljesítés van az iparüzési adó többletbevétele miatt. Az idei évre nincs gond, viszont a 2023-as évre vonatkozóan komoly fejtörést fog okozni az árak emelkedése. Több 10 millió forintos többletkiadásra lehet számítani, és az iparüzési adó bevétele nem lesz ilyen nagy mértékű.

Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja a 2022. évi költségvetés háromnegyedévi végrehajtásáról szóló tájékoztatót, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

87/2022. (X.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi költségvetésének háromnegyedévi végrehajtásáról szóló tájékoztatót az 1-4. mellékletekben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

3. NAPIRENDI PONT: 2022. évi költségvetési rendelet módosítása

Nyemcsok János polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, kérem az elnök urat, hogy tájékoztassa a képviselőtársakat.

Radovics István képviselő: A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a 2022. évi költségvetési rendelet módosítását.

Nyemcsok János polgármester: Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja a 2022. évi költségvetési rendelet módosítását, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag - 6 igen szavazattal - megalkotta Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyszénás Nagyközség Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.23.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 14/2022. (X.26.) önkormányzati rendeletét.

4. NAPIRENDI PONT: Gondozási Központ alapító okiratának módosítása

Nyemcsok János polgármester: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, kérem a bizottság tagját, hogy tájékoztassa a képviselőtársakat.

Biró Gabriella Kata képviselő: Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Gondozási Központ alapító okiratának módosítását és egységes szerkezetét.

Nagy Attiláné alpolgármester: A korábbi döntésnek megfelelően a Házi Segítségnyújtás telephelye átköltözik az Idősek Klubja telephelyére. Az időpont november 1. napja. Az alapító okirat módosítása ezért szükséges.

Nyemcsok János polgármester: Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja a Gondozási Központ alapító okiratának módosítását, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

88/2022. (X.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Gondozási Központ Nagyszénás alapító okiratát** - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Módosító Okiratban foglaltak szerint **módosítja**.

Felelős: jegyző, a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés megtételére.
Határidő: 8 napon belül

Nyemcsok János polgármester: Aki elfogadja a Gondozási Központ alapító okiratának egységes szerkezetbe foglalását, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

89/2022. (X.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Gondozási Központ Nagyszénás alapító okiratát** - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti **egységes szerkezetben** fogadja el.

Felelős: jegyző, a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés megtételére.
Határidő: 8 napon belül

5. NAPIRENDI PONT: Gondozási Központ Házi Segítségnyújtás szakmai programjának elfogadása

Nyemcsok János polgármester: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, kérem a bizottság tagját, hogy tájékoztassa a képviselőtársakat.

Biró Gabriella Kata képviselő: Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Gondozási Központ Házi Segítségnyújtás szakmai programját.

Nyemcsok János polgármester: Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja a Gondozási Központ Házi Segítségnyújtás szakmai programját, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

90/2022. (X.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint fenntartó – a Gondozási Központ Házi segítségnyújtás működésére vonatkozó szakmai programot a mellékletekkel együtt az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja.

6. NAPIRENDI PONT: Termőföld bérleti díjának módosítása

Nyemcsok János polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, kérem az elnök urat, hogy tájékoztassa a képviselőtársakat.

Radovics István képviselő: A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a termőföld bérleti díjának módosítását.

Nyemcsok János polgármester: A bérleti díj mértéke 27%-os áfával terhelt, ami nem igényelhető vissza. Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja a termőföld bérleti díjának módosítását, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

91/2022. (X.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. december 1. napjától az önkormányzati termőföld bérleti díját $5 \text{ Ft/m}^2 + \text{ÁFA}$ összegről $6 \text{ Ft/m}^2 + \text{ÁFA}$ összegre emeli.

Határidő: A bérleti szerződések megkötésére 2022. november 30.
Felelős: polgármester

7. NAPIRENDI PONT: Ingatlanértékesítés

Nyemcsok János polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, kérem az elnök urat, hogy tájékoztassa a képviselőtársakat.

Radovics István képviselő: A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Szabadság u. 5. szám alatti ingatlan értékesítését.

Nyemcsok János polgármester: Már csak ez az ingatlan maradt, melyet szeretnénk értékesíteni. A költségvetésbe beépített értékesítésből származó bevétel összegének nagyjából a 60%-a teljesült eddig. Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki egyetért a Szabadság u. 5. szám alatti ingatlan értékesítésével, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

92/2022. (X.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata hirdetés formájában értékesítésre felajánlja a Nagyszénás, Szabadság utca 5. szám alatti lakóház, udvarként nyilvántartott (Nagyszénás 12 hrsz.) önkormányzati ingatlant.

Az ingatlan esetében a versenyeztetés szabályait kell alkalmazni. A képviselő-testület a hirdetések közzétételével és a versenyeztetés lebonyolításával megbízza a polgármestert.

Határidő: 2022. október 31. (meghirdetés); 2022. november 17. (ajánlatok benyújtása)

Felelős: Nyemcsok János polgármester

EGYEBEK

Nyemcsok János polgármester: A könyvtárat átköltöztetjük a művelődési házba. A Békés Megyei Könyvtár szakmai szempontból vizsgálta a működését, ami megfelel az általuk elvárt működésnek. Viszont az elhelyezéssel kapcsolatban nézetkülönbség van, mivel ők könyvtári rendezvények szervezésére is gondolnak, amihez kicsi az általunk kijelölt hely.

(További bejelentés nem hangzott el, Nyemcsok János polgármester 16 óra 45 perckor bezárja a képviselő-testület nyilvános ülését.)

K. m. f.


Nyemcsok János
polgármester




dr. Füvesi Gábor
jegyző