

Jegyzőkönyv

Készült: Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. május 20-án (kedden) 16 órai kezdettel, a Nagyszénási Polgármesteri hivatal házasságkötő termében megtartott nyilvános ülése alkalmával.

Jelen vannak: Nagy Attila Árpádné polgármester, Nyemcsok János alpolgármester, Biró Gabriella Kata, Patakiné Márkus Ágnes Piroska, Dobróka Gábor, Mórocz Tamás János és Radovics István képviselők.

Jelen vannak még: dr. Füvesi Gábor jegyző, dr. Gofjár Nikoletta pénzügyi csoportvezető, S. Nagy Péter a NAKK Kft. ügyvezetője, Tarján Bernadett a gondozási központ vezetője és Trenyik Tiborné óvodavezető.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Köszöntök mindenkit. Megállapítom, hogy a testületi ülés határozatképes, 7 fő képviselő jelen van. Javaslom, hogy a meghívóban szereplő 6. számú napirendi pontot, mely a Nagyszénási Önkormányzati Óvoda nyitvatartási rendjéről szól, vegyük le napirendről. Megkérem az óvodavezető asszonyt, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet.

Trenyik Tiborné óvodavezető: A nyári nagytakarítás ideje augusztus 18-tól 29-ig tart. 8 munkanapról van szó, mivel a 29-e nevelés nélküli munkanap lesz, ekkor évnnyitó értekezletet tartunk. Erre az időszakra a tervezettel ellentétben nem fogunk bezárni, nyitva lesz az óvoda. Aki másként nem tudja megoldani, szükség szerint hozhatja a gyermekét. Rendelet szabályozza, hogy az ellátást folyamatosan biztosítani kell. Amennyiben magunk nem tudjuk megoldani, akkor megállapodást kell kötnie a fenntartónak másik óvodával. Kondoros jött volna számításba, de úgy alakult, hogy meg tudjuk oldani, nem kell a kondorosi óvodával megállapodást kötni.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Köszönjük a tájékoztatást. Minden évben február 15-ig kell a testületnek döntenie a nyári bezárásról. A szülők tájékoztatva lettek. Ebben az esetben viszont valóban megállapodást kellene kötni másik óvodával, hogy az ellátás folyamatosan biztosított legyen. Néhány egyeztetést követően arra jutottunk, hogy ez nem szükséges, az óvoda nyitva marad.

Nyemcsok János alpolgármester: Kérem az óvodavezetőt, hogy a jövőben se gondoljon az óvoda bezárására. Az önkormányzat és az önkormányzati intézmény feladata a gyermekfelügyelet biztosítása, itt helyben ez nem megoldhatatlan feladat.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Aki elfogadja a napirendi javaslatot, az elhangzott kiegészítéssel, kérem, kézfelemeléssel szavazzon!

A képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

24/2025. (V.20.) számú képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a nyilvános ülés alábbi napirendjét:

- 1./ **Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének zárszámadása**
- 2./ **2024. évi belső ellenőrzési beszámoló**

- 3./ A Nagyszénási Kulturális Központ Nonprofit Kft. egyszerűsített éves beszámolója
- 4./ A Nagyszénási Kulturális Központ Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása
- 5./ Átfogó értékelés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról
- 6./ Ingatlanértékesítés

Egyebek

(A napirendi pontok előterjesztője – a 2. számú és a 3. számú napirendi pont kivételével – Nagy Attila Árpádné polgármester)

1. NAPIRENDI PONT: Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének zárszámadása

Nagy Attila Árpádné polgármester: A pénzügyi bizottság és az ügyrendi bizottság is tárgyalta a napirendet. Megkérem elnök asszonyt és elnök urat, hogy tájékoztassa a képviselőtársakat.

Radovics István képviselő: A pénzügyi bizottság tárgyalta a zárszámadást és elfogadásra javasolja a testületnek.

Biró Gabriella Kata képviselő: Az ügyrendi bizottság is megtárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a testületnek.

Nagy Attila Árpádné polgármester: A zárszámadást az eddigi pénzügyi csoportvezetőnk és az új csoportvezető készítették. Az írásos anyagban látszik, hogy a 2024-es évet közel 70 millió forintos maradvánnyal zártuk. A jelenlegi gazdasági helyzetben ez pozitívum. Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja a 2024. évi költségvetés zárszámadását, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag - 7 igen szavazattal - megalkotta Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2024. évi zárszámadásáról szóló 6/2025. (V.21.) önkormányzati rendeletét.

2. NAPIRENDI PONT: 2024. évi belső ellenőrzési beszámoló

Dr. Füvesi Gábor jegyző: A belső kontrollrendszer működtetése a jegyző feladata. Az Oros-Hajó Bt. látja el nálunk a belső ellenőrzési feladatokat. A szakképzett belső ellenőr az önkormányzat számára segítséget jelent. Egy-egy külső ellenőrzés miatt nagyon hasznos tud lenni. 2024-ben a Pakfürdő pénzkezelésének ellenőrzése, valamint az önkormányzat ingatlan-nyilvántartásának az ellenőrzése valósult meg, a terv szerint. A belső ellenőri megállapításokra mindig készítünk egy intézkedési tervet, melyet végrehajtunk. Természetesen van visszacsatolás is és utóellenőrzés. Az ellenőr felhívta a figyelmet, hogy a fürdő a megnyitása óta veszteséges. Ez önként vállalt feladat. Addig nincs probléma, míg nem veszélyeztetni a kötelező feladatellátást. Az önkormányzat tudja finanszírozni a fürdő működtetését.

Nyemcsok János alpolgármester: Nagyon nehéz elérni azt, hogy nyereséges legyen egy fürdő. Az országban talán 2-3 olyan fürdő van, ami nem veszteséges. Viszont a költségvetési számok nem a valóságot tükrözik. Fürdőként van kezelve, de az összes gépészet

működtetésének költsége más kategória. Az árbevétel és a költségek arányosítása fals számot mutat. Illetve nem is a fürdő, hanem a geotermikus energia szolgáltatása az, ami mindenki számára előnnyel jár. Rengeteg mennyiségű gázt váltunk ki ezzel. Az egész beruházás lényege erről szólt. Jelentős mennyiségű bevételnek fogható fel, amit nem kell kifizetni.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Nyilván ezt a belső ellenőr más szemszögből látja, ezért kötelessége volt ezt megjegyezni. Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja a 2024. évi belső ellenőrzési beszámolót, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

25/2025. (V.20.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évben végzett belső ellenőrzésről szóló éves ellenőrzési jelentést tudomásul vette.

Felelős: dr. Füvesi Gábor jegyző
Határidő: értelem szerint

3. NAPIRENDI PONT: A Nagyszénási Kulturális Központ Nonprofit Kft. egyszerűsített éves beszámolója

Nagy Attila Árpádné polgármester: A pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet. Megkérem elnök urat, hogy tájékoztassa a képviselőtársakat.

Radovics István képviselő: A pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a testületnek.

S. Nagy Péter ügyvezető: Gazdasági társaságként törvényi kötelezettségünk benyújtani az éves pénzügyi beszámolót az előző évre vonatkozóan. A könyvelőnk készíti el. Kicsit csalóka az eredmény, hiszen mínusz 400.000,- forint. Az előző évben ennek pont az ellenkezője volt. Ez a működtetést nem befolyásolja.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Költséghatékonyan működik a társaság. Amit tudnak, saját maguk oldanak meg (festés, csempézés). Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja a NAKK Kft. egyszerűsített éves beszámolóját, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

26/2025. (V.20.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete - mint a Nagyszénási Kulturális Központ Nonprofit Kft. alapítója - az előterjesztés szerint elfogadja a Nagyszénási Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2024. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolóját és a felügyelő bizottsági jelentést.

Felelős: dr. Füvesi Gábor jegyző
Határidő: értelem szerint

4. NAPIRENDI PONT: A Nagyszénási Kulturális Központ Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása

Nagy Attila Árpádné polgármester: Az ügyrendi bizottság tárgyalta a napirendet. Megkérem elnök asszonyt, hogy tájékoztassa a képviselőtársakat.

Bíró Gabriella Kata képviselő: Az alapító okiratot két helyen kell módosítani. Az egyik a fenntartói adatváltozás, a másik pedig a tevékenységi körök változása. Az ügyrendi bizottság elfogadásra javasolja a testületnek.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Szükséges ezeket átvezetni, ha bármire pályázni szeretnének, akkor ennek rendben kell lennie. Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja az alapító okirat módosítását, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

27/2025. (V.20.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete módosítja a Nagyszénási Kulturális Központ Nonprofit Kft. alapító okiratát az alábbiak szerint:

1.) Az alapító okirat 1. pontja helyére a következő rendelkezés lép:

„1. A társaság alapítója:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata

Törzsszám: 345868000

Székhely: 5931 Nagyszénás, Hősök útja 9.

Képviselőre jogosult neve és tisztsége: Nagy Attila Árpádné polgármester

Képviselőre jogosult anyja neve: Ponyeczki Erzsébet

Képviselőre jogosult lakcíme: 5931 Nagyszénás, Csokonai V. Mihály utca 13.”

2.) Az alapító okirat 3. pontja helyére a következő rendelkezés lép:

„3. A cég tevékenységi körei:

3.1. Főtevékenység:

90.31'25 Művészeti létesítmények és helyszínek működtetése

3.2. Egyéb tevékenységek:

18.12'25 Nyomás (kivéve: napilap)

58.11'25 Könyvkiadás

58.13'25 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

58.19'25 Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)

59.13'25 Film-, videóterjesztés

59.14'25 Filmvetítés

59.20'25 Hangfelvétel-készítés, -kiadás

68.20'25 Saját tulajdonú bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

77.22'25 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése

82.10'25 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás

82.30'25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

85.10'25 Iskoláskor előtti nevelés

88.91'25 Gyermekek napközbeni ellátása

90.39'25 Egyéb alkotó-, előadó-művészetet kiegészítő tevékenység

91.11'25 Könyvtári tevékenység

91.12'25 Levéltári tevékenység

91.21'25 Múzeumi, gyűjteményi tevékenység

93.29'25 M.n.s szórakoztatás, szabadidős tevékenység
94.99'25 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység”

Felelős: dr. Füvesi Gábor jegyző
Határidő: 2025. december 31.

5. NAPIRENDI PONT: Átfogó értékelés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Nagy Attila Árpádné polgármester: Az ügyrendi bizottság tárgyalta a napirendet. Megkérem elnök asszonyt, hogy tájékoztassa a képviselőtársakat.

Biró Gabriella Kata képviselő: Az ügyrendi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja az átfogó értékelést a testületnek.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Köszönöm a családsegítő szolgálat munkáját, sokat dolgoztak vele. Látható, hogy a gyermekek veszélyeztetettségének fő okai évről-évre hasonlóak. A lakosságszám csökken, viszont a születések száma minimálisan növekedett. Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja az átfogó értékelést, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

28/2025. (V.20.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2024. évi ellátásáról készült átfogó értékelést.

Felelős: Nagy Attila Árpádné polgármester
Határidő: azonnal (gyámhatóság részére való megküldés)

6. NAPIRENDI PONT: Ingatlanértékesítés

Nagy Attila Árpádné polgármester: A pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet. Megkérem elnök urat, hogy tájékoztassa a képviselőtársakat.

Radovics István képviselő: A pénzügyi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a három ingatlan értékesítését azzal a kiegészítéssel, hogy a képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy az értékesítési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa. Az önkormányzat a legelőnyösebb ajánlattevővel köt szerződést. A legelőnyösebb ajánlat a legmagasabb vételi ajánlatot tartalmazza. Valamint a minimálár megnevezés helyett irányár kerüljön a határozatba, illetve a földterület irányára az előterjesztéssel ellentétben 12.000.000,- forint legyen.

Dr. Füvesi Gábor jegyző: Van egy értékbecslő által készített szakvélemény, egy minimálárral megjelölve. Erre nem érkezett ajánlat, a testület dönthet úgy, hogy irányárat határoz meg. Az ajánlatok beérkezését követően pedig el tudja dönteni, hogy értékesíti vagy sem.

Nagy Attila Árpádné polgármester: A Szabadság u. 5. szám alatti ingatlanra az utolsó pillanatban érkezett telefonos megkeresés. Az érdeklődők külföldön tartózkodnak, ezért nem tudtak most eljönni megtekinteni, de júniusban hazautaznak. Amennyiben újra meghirdetjük, megtekintés után tesznek rá ajánlatot. Ezen kívül a beépítetlen területre is érkezett szóbeli megkeresés, így ezt is meg kell hirdetni, hogy tudjanak ajánlatot tenni. Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja az előterjesztésben szereplő ingatlanok értékesítését az elhangzott módosítással és kiegészítéssel együtt, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

29/2025. (V.20.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata hirdetés formájában értékesítésre felajánlja alábbi vagyontárgyait:

- a) a Nagyszénás, Szabadság utca 5. szám alatti lakóház, udvarként nyilvántartott volt iskola, a Nagyszénás belterület 17 hrsz., irányár 15 millió forint
- b) a Nagyszénás, Március 15. tér 2. szám alatti kivett irodaházként nyilvántartott ingatlan, Nagyszénás belterület 2315 hrsz., irányár 49.400.000 forint.
- c) a Nagyszénás, belterület 1764/2 hrsz. alatti ingatlan, irányár 12.000.000 forint.

Az ingatlanok esetében a versenyeztetés szabályait kell alkalmazni. A képviselő-testület a hirdetések közzétételével és a versenyeztetés lebonyolításával megbízza a polgármestert.

A képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy az értékesítési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa. Az önkormányzat a legelőnyösebb ajánlattevővel köt szerződést. A legelőnyösebb ajánlat a legmagasabb vételi ajánlatot tartalmazza.

Felelős: Nagy Attila Árpádné polgármester
Határidő: 2025. május 31. (meghirdetés)
2025. június 11. (ajánlatok benyújtása)

EGYEBEK

Nagy Attila Árpádné polgármester: Az előző testületi ülés óta volt néhány esemény. Április elején a 'TeSzedd!' akcióban vettünk részt, közel 30 zsák szemetet szedtünk össze a településen. Megtartottuk a Virágvasárnapot. Április 30-án Flórián napon vettem részt, ahol Jávorka Gábor tűzoltó munkáját ismertük el egy ajándékkal. Május 2-án tartották a polgárőrök a megalakulásuk 30 éves évfordulóját. Május 5-én volt a Mendöl Tibor emlékverseny.

A Nagyszénási Kulturális Központban egy Mendöl-sarok is berendezésre került. Május 6-án a Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos fejlesztési fórumon vettem részt. A fejlesztéssel kapcsolatban a tervező hamarosan megérkezik a településre azért, hogy felmérjük milyen módon tud majd megvalósulni.

A kistérségi ülésen döntés született arról, hogy a gyermekek átmeneti otthonát feladatként felveszik a kistérségbe, és Kardoskúton fog maga az otthon megvalósulni. A fenntartója az orosházi gyermekjóléti központ, így oda kerül a szakmai feladat, Orosháza város vállalja a költségeket. Orosházának ez kötelező feladata is.

A holnapi napon érkezik településünkre a Kormányablakbusz. Május 23-án gyermek elsősegélynyújtó ismeretek bemutatója lesz, melyet Patakiné Márkus Ágnes Piroska képviselő asszony tart társaival. Május 23-24-én humanitárius települések találkozója lesz Tatabányán. Május 25-én tartjuk a gyereknapot, melyre szeretettel várunk mindenkit. Május 28-a a Kihívás napja, amelyre regisztráltuk a települést. Ezen minden korosztály részt vesz majd.

Mindenkinek legalább 15 percet kell mozogni. Június 1-jén Hősök napja lesz. Június 13-án pedig az egészségügyi szűrőbusz fog hozzánk érkezni.

Megjelent a Magyar Falu Program 2025-ös kiírása, az önkormányzat pályázatot nyújt be a Csokonai V. Mihály utca útfelújítására. A pályázatot 2025. május 23-tól június 23-ig lehet beadni.

Járt nálunk az ATEV Zrt. képviselője az állati hulla-lerakóteleppel kapcsolatban. A konténerbe nem lehet a zsákokat, csomagoló anyagokat beletenni. Kizárólag akkor fogják elszállítani az összegyűjtött állati hullákat, ha zsák nélkül kerülnek bele. Erről készül majd tájékoztató, amit felteszünk az internetre is. Odateszünk egy kukát a konténer mellé, amibe bele tudják tenni a zsákokat. Ha nem tudjuk ezt teljesíteni, akkor nem fogják elszállítani az állati hullákat és be kell zárni a telepet.

Nyemcsok János alpolgármester: Úgy értesültem, hogy az óvodai szülői értekezleten az hangzott el, hogy én akartam, hogy az óvodában tiszta csoportok legyenek, ezért történt most ez a nagy átszervezés. Mennyire valós ez az információ?

Trenyik Tiborné óvodavezető: Ez az információ nem valós. A most beíratott gyermekek létszámát és fejlettségi szintjét figyelembe véve eljutottunk oda, hogy megkezdhetjük a csoportok kitisztítását. Nem teljesen mértékben, de többnyire tiszta csoportok lesznek a következő tanévtől.

Nyemcsok János alpolgármester: Abban állapodtunk meg, hogy felmenő rendszerben történik majd az átszervezés, nem pedig hirtelen és drasztikusan.

Trenyik Tiborné óvodavezető: A most feljövő kiscsoportosok nincsenek azon a szinten, hogy vegyes csoportokba kerüljenek.

Patakiné Márkus Ágnes Piroska képviselő: Szeretettel várunk mindenkit pénteken az elsősegélynyújtó foglalkozásra. Szeretnék további felajánlást tenni hasonló programokra, foglalkozásokra. Egészségfejlesztési, egészségnevelési előadásokra, illetve, ha lenne igény a gyermeki lelkivilágnak megfelelő festésre, pl. mesefigurákkal, akkor ezt is vállalom. Természetesen nem kérek érte semmilyen ellenszolgáltatást.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Köszönjük szépen, erről majd még egyeztetünk és értesítjük az intézményvezetőket is a lehetőségről. Valamint azt is köszönjük, hogy a pénteki foglalkozás is térítésmentes lesz, hiszen más helyeken ezért fizetni kell.

(További bejelentés nem hangzott el, Nagy Attila Árpádné polgármester 16 óra 30 perckor bezárja a képviselő-testület nyilvános ülését.)

K. m. f.


Nagy Attila Árpádné
polgármester




dr. Füvesi Gábor
jegyző