

Jegyzőkönyv

Készült: Nagyszenás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. augusztus 19-én (kedden) 16 órai kezdettel, a Nagyszenási Polgármesteri hivatal házasságkötő termében megtartott nyilvános ülése alkalmával.

Jelen vannak: Nagy Attila Árpádné polgármester, Biró Gabriella Kata, Patakiné Márkus Ágnes Piroska, Dobróka Gábor, Mórocz Tamás János és Radovics István képviselők.

Távolmaradását előzetesen bejelentette: Nyemcsok János alpolgármester.

Jelen vannak még: dr. Füvesi Gábor jegyző, dr. Gofjár Nikoletta pénzügyi csoportvezető, Tarján Bernadett a Gondozási Központ vezetője, Trenyik Tiborné óvodavezető és Hevesi Brigitta nagyszenási lakos.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Köszöntök mindenkit. Megállapítom, hogy a testületi ülés határozatképes, 6 fő képviselő jelen van. Aki elfogadja a meghívóban közölt napirendi javaslatot, kérem, kézfelemeléssel szavazzon!

A képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

39/2025. (VIII.19.) számú képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a nyilvános ülés alábbi napirendjét:

- 1./ **A Nagyszenási Önkormányzati Óvoda 2025/2026. nevelési évének indítása**
Előterjesztő: Trenyik Tiborné intézményvezető
- 2./ **A Nagyszenási Önkormányzati Óvoda SZMSZ-ének módosítása**
Előterjesztő: Trenyik Tiborné intézményvezető
- 3./ **Az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása**
- 4./ **Tájékoztató a 2025. évi költségvetés I. féléves végrehajtásáról**
- 5./ **Rekreációs földekről döntés, termőföldek bérbeadása**
- 6./ **Csatlakozás a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához**
- 7./ **Ingatlanértékesítés**
- 8./ **Közérdekű felajánlás**
- 9./ **Orosházi Rendőrkapitány kinevezésének véleményezése**
- 10./ **Ingatlan-bérbeadás a Magyar Telekom Nyrt. részére**
- 11./ **Nagyszenási Parkfürdő jegyár kiegészítése**

(A napirendi pontok előterjesztője – az 1. számú, a 2. számú és a 11. számú napirendek kivételével – Nagy Attila Árpádné polgármester)

Egyebek.

1. NAPIRENDI PONT: A Nagyszénási Önkormányzati Óvoda 2025/2026. nevelési évének indítása

Nagy Attila Árpádné polgármester: Köszönjük a részletes írásos anyagokat. Az ügyrendi bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kérem az elnök asszonyt, hogy tájékoztassa a képviselőtársakat.

Biró Gabriella Kata képviselő: Az ügyrendi bizottság elfogadásra javasolja a nevelési év indításáról szóló előterjesztésben leírt beszámolót, munkatervet és csoportlétszám-beosztást.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Amennyiben az intézményvezető szeretne szóbeli kiegészítést tenni, átadom a szót.

Trenyik Tiborné intézményvezető: Az elmúlt tanévben megvalósult minden, amit a munkatervben terveztünk. A gyerekek szeretetteljes légkörben, adottságaiknak, képességeiknek megfelelően fejlődhetnek. Az iskolára való felkészítésben elértük a kitűzött célt. A következő nevelési évre a csoportelosztásokat a képességeknek megfelelően alakítottuk ki. 2 nagycsoport néhány középsős gyermekkel, 1 középsőcsoport és 2 kiscsoport. Erre a tanévre is sok programot, eseményt tervezünk. A szülőket is igyekszünk ezekbe bevonni. „Állatbarát Óvoda” és „Családbarát Óvoda” lettünk. A következő terv a „Bogárbarát Óvoda” cím elnyerése. Az egész nevelési év erre épül fel, illetve a környezettudatosságra és az egészséges életmódra nevelésre.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Köszönjük a tájékoztatást. A tehetségfejlesztésre is nagy figyelmet fordítanak. Komoly szakmai munka folyik az intézményben. Külön öröm, hogy a felújított épületben megfelelő körülmények között tudják nevelni, fejleszteni a gyermekek. A nyári időszakot is sikerült megoldani bezárás nélkül. Eredményes tanévet kívánunk! Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja a 2024/2025. nevelési évre vonatkozó beszámolót, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

40/2025. (VIII.19.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Nagyszénási Önkormányzati Óvoda 2024/2025. nevelési évre vonatkozó éves beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester (továbbítás az intézményvezető felé)

Nagy Attila Árpádné polgármester: Aki elfogadja a 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó Pedagógiai és Működési Munkatervet, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

41/2025. (VIII.19.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Nagyszénási Önkormányzati Óvoda 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó Pedagógiai és Működési Munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester (továbbítás az intézményvezető felé)

Nagy Attila Árpádné polgármester: Aki elfogadja a 2025/2026-os nevelési évben indítható csoportok számát, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

42/2025. (VIII.19.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete – mint fenntartó – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. CXC. törvény 83.§ (2) bekezdés d) pontja alapján meghatározza, hogy a Nagyszénási Önkormányzati Óvodában a 2025/2026-os nevelési évben indítható óvodai csoportok száma: 5.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester (továbbítás az intézményvezető felé)

2. NAPIRENDI PONT: A Nagyszénási Önkormányzati Óvoda SZMSZ-ének módosítása

Nagy Attila Árpádné polgármester: Az ügyrendi bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kérem az elnök asszonyt, hogy tájékoztassa a képviselőtársakat.

Biró Gabriella Kata képviselő: Az ügyrendi bizottság elfogadásra javasolja az SZMSZ módosítást.

Nagy Attila Árpádné polgármester: A kormányzati funkciókat kell aktualizálni a jogszabálynak megfelelően. A szabályzat egységes szerkezetben került kiküldésre. Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja a módosítást, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

43/2025. (VIII.19.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete – mint fenntartó - a Nagyszénási Önkormányzati Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát (továbbiakban: Szabályzat) a nemzeti köznevelésről szóló 2011. CXC. törvény 83.§ (2) bekezdés j) pontja alapján ellenőrizte, azzal egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester (továbbítás az intézményvezető felé)

3. NAPIRENDI PONT: Az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

Nagy Attiláné polgármester: A pénzügyi bizottság és az ügyrendi bizottság is tárgyalta. Megkérem elnök asszonyt és elnök urat, hogy tájékoztassák a képviselőtársakat.

Radovics István képviselő: A pénzügyi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Biró Gabriella Kata képviselő: Az ügyrendi bizottság is megtárgyalta és szintén elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Nagy Attila Árpádné polgármester: A rendelettervezet most is a bevételeknek és a kiadásoknak megfelelő átvezetéseket tartalmazza. Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja a költségvetési rendelet módosítását, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag - 6 igen szavazattal - megalkotta Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyszénás Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 7/2025. (VIII.19.) önkormányzati rendeletét.

4. NAPIRENDI PONT: Tájékoztató a 2025. évi költségvetés I. féléves végrehajtásáról

Nagy Attila Árpádné polgármester: A pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet. Megkérem elnök urat, hogy tájékoztassa a képviselőtársakat.

Radovics István képviselő: A pénzügyi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a tájékoztatót.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Az iparüzési adóerőképességünk tavaly 29.172 Ft/fő volt. Az idén közel 9,5%-kal emelkedett, így 31.956 Ft/fő. Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja a költségvetés I. féléves végrehajtásáról szóló tájékoztatóját, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

44/2025. (VIII.19.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról szóló tájékoztatót az 1-4. mellékletekben foglaltaknak megfelelően.

Felelős: dr. Füvesi Gábor jegyző

Határidő: értelem szerint

5. NAPIRENDI PONT: Rekreációs földekről döntés, termőföldek bérbeadása

Nagy Attila Árpádné polgármester: A pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet. Megkérem elnök urat, hogy tájékoztassa a képviselőtársakat.

Radovics István képviselő: A képviselő-testület korábban döntött a termőföldek rekreációs céllal történő bérbeadásáról. Egy ideje már látható, hogy ennek nincs létjogosultsága, ezért megszüntetnénk a rekreációs célt és a továbbiakban bérbe adnánk ezeket a termőföldeket. A pénzügyi bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

Dr. Füvesi Gábor jegyző: 2015-ben azért született ez a döntés, mert a családi gazdálkodók sok embert kiszorítottak a termőföldek bérléséből. Az önkormányzat segítségnek szánta ezeket a területeket azért, hogy tudjanak a jószágoknak ennivalót termelni, illetve saját részre veteményezni. Ez már nem éri el a célját. Ugyanúgy termőföldként használják, így időszerű a megszüntetése és a piaci alapon történő bérbeadása. 4 évre szóló szerződéseket kellene kötni, hogy az összes szerződés egyszerre járjon majd le. Így a következő képviselő-testületnek is lehetősége lenne egyszerre dönteni az önkormányzati termőföldek sorsáról.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja, a rekreációs földek megszüntetéséről szóló határozatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

45/2025. (VIII.19.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megszünteti az önkormányzati szántóterületek rekreációs célú hasznosítását, ezért hatályon kívül helyezi a 90/2015. (VIII. 25.) és a 129/2015. (XI. 24.) számú határozatokat.

Felelős: dr. Füvesi Gábor jegyző
Határidő: értelem szerint

Nagy Attila Árpádné polgármester: Aki elfogadja, a termőföldek bérbeadásáról szóló határozatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

46/2025. (VIII.19.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi szántóterületeket 2025 őszétől, minimum 4 éves határozott időtartamra bérbeadással hasznosítja:

HRSZ.	Terület (m ²)
0213/25	2.0085
1210/1.	7.4557
0186/1.	17.0707
464	3.1306
0196/3	6000
Összesen:	30.2665

Határidő: az ajánlatok megtételére: 2025. szeptember 30., a szerződések megkötésére 2025. december 1.

Felelős: dr. Füvesi Gábor jegyző az ajánlatételi felhívás közzétételéért

6. NAPIRENDI PONT: Csatlakozás a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához

Nagy Attila Árpádné polgármester: Az előző évben módosítottuk a rendeletben a hozzájárulást 4.000,-/hó összegről 8.000,-/hó összegre. Véleményem szerint mindenképpen csatlakozzunk az idén is a programhoz. Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja a csatlakozási szándékot kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

47/2025. (VIII.19.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához. A pályázatok kiírása és a támogatás folyósítása során betartja az Ösztöndíjpályázat Általános Szerződési Feltételeiben foglaltakat.

Felelős: dr. Füvesi Gábor jegyző

Határidő: értelem szerint

7. NAPIRENDI PONT: Ingatlanértékesítés

Nagy Attila Árpádné polgármester: A pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet. Megkérem elnök urat, hogy tájékoztassa a képviselőtársakat.

Radovics István képviselő: A pénzügyi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja az ingatlanértékesítést.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Volt érdeklődő mindkettő ingatlan esetében, meg is tekintették, de ajánlatot nem tettek. Azért javasolt az újra meghirdetés, hogyha lenne rá ajánlat, azonnal tudjunk dönteni. Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja az ingatlanértékesítést, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

48/2025. (VIII.19.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata hirdetés formájában értékesítésre felajánlja az alábbi vagyontárgyait:

a) a Nagyszénás, Szabadság utca 5. szám alatti lakóház, udvarként nyilvántartott volt iskola, a Nagyszénás belterület 12 hrsz., minimálár: 15 millió forint.

b) a Nagyszénás, Március 15. tér 2. szám alatti kivett irodaházként nyilvántartott ingatlan, Nagyszénás belterület 2315 hrsz., minimálár 49.400.000 forint.

Az ingatlanok esetében a versenyeztetés szabályait kell alkalmazni. Az önkormányzat a versenyeztetés szabályai szerint a legmagasabb ajánlatot tevővel köt szerződést. A legmagasabb vételi ajánlat a legelőnyösebb ajánlat. Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy az értékesítési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a hirdetések közzétételével és a versenyeztetés lebonyolításával.

Határidő: 2025. augusztus 31. (meghirdetés)

2025. október 31. 13 óra (ajánlatok benyújtása)

Felelős: Nagy Attila Árpádné polgármester

8. NAPIRENDI PONT: Közérdekű felajánlás

Nagy Attila Árpádné polgármester: A pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet. Megkérem elnök urat, hogy tájékoztassa a képviselőtársakat.

Radovics István képviselő: A pénzügyi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a közérdekű felajánlást.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Az alapítvány 100.000 forint összeget ajánl fel műszaki cikkek vásárlására. Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja a közérdekű felajánlást, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

49/2025. (VIII.19.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgári Egyesület Nagyszénásért 100.000 Ft összegű közérdekű felajánlását elfogadja, és vállalja, hogy azt a felajánlásban meghatározott célra fordítja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodást a Polgári Egyesület Nagyszénásért egyesülettel írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30. (a megállapodás megkötésére)

9. NAPIRENDI PONT: Orosházi Rendőrkapitány kinevezésének véleményezése

Nagy Attila Árpádné polgármester: A júniusi testületi ülésen kapitány úr itt volt, részletesen beszámolt a kapitányság munkájáról, így most eltekintettünk a személyes részvételétől. Jogszabály alapján kérjük a véleményezésünket a kinevezéséről. 3 éve már megbízott kapitány, azóta a rendőri jelenlét fokozott a településen.

Dr. Füvesi Gábor jegyző: Korrekt tájékoztatást ad minden évben a rendőrségi beszámoló alkalmával. Tisztában van a kapitányság működésével, tevékenységével, mindig készül az ülésekre. Olyan részleteket is megoszt a hallgatósággal, ami az írásos anyagban nem szerepel. Valószínűleg bizonyította rátermettségét erre a posztra és megérdemli, hogy kapitány legyen.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja dr. Nádasdi Tamás r. alezredes úr kapitányi kinevezését, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

50/2025. (VIII.19.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete javasolja dr. Nádasdi Tamás r. alezredes urat kinevezni az Orosházi Rendőrkapitányság vezetőjévé 2025. október 1. napi hatállyal.

Felelős: Nagy Attila Árpádné polgármester

Határidő: azonnal (a határozat megküldése a Békés Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére)

10. NAPIRENDI PONT: Ingatlan-bérbeadás a Magyar Telekom Nyrt. részére

Nagy Attila Árpádné polgármester: A pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet. Megkérem elnök urat, hogy tájékoztassa a képviselőtársakat.

Radovics István képviselő: A pénzügyi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Lehetne a bérleti díjat évente is kérni, de az önkormányzat szempontjából biztosabb lenne, ha egy összegben fizetné ki. Természetesen ezt még el kell fogadnia a Magyar Telekom Nyrt.-nek is, így valószínűleg még testület elé fog kerülni az ügy. Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

51/2025. (VIII.19.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagyszénás belterület 95/2 helyrajzi számú ingatlanából – a jelenlegi adótorony alatti – 200 m²-nyi területét a Magyar Telekom Nyrt. részére 2026. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig 20.000.000 Ft bérleti díj ellenében kívánja bérbe adni, a bérleti díj 2025. évi összegű megfizetése mellett. A bérleti szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert, amennyiben a Magyar Telekom Nyrt. elfogadja az ajánlatot.

Felelős: Nagy Attila Árpádné polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

11. NAPIRENDI PONT: Nagyszénási Parkfürdő jegyár kiegészítés

Nagy Attila Árpádné polgármester: A pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet. Megkérem elnök urat, hogy tájékoztassa a képviselőtársakat.

Radovics István képviselő: A pénzügyi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a parkfürdő jegyárainak kiegészítését.

Dobróka Gábor képviselő: 2 évvel ezelőtt megszüntettük a délután 16.00 óra utáni kedvezményes jegyeket. Nagyon sokan jelezték, hogy vissza kellene vezetni. Többen jönne munkaidő után, és már nem éri meg egy egész napos jegyet vásárolni. Ezért javasoljuk, hogy egységesen egy 16.00 óra utáni diák-nyugdíjas, és egy 16.00 óra utáni felnőtt kedvezményes jegy kerüljön bevezetésre.

Nagy Attila Árpádné polgármester: A kedvezményes jegyek 2025. szeptember 1-jétől kerülnek bevezetésre. Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja a parkfürdő jegyár-kiegészítését, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

52/2025. (VIII.19.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyszénási Parkfürdőben 2025. szeptember 1. napjától alkalmazandó jegyárakat az előterjesztésben foglalt kiegészítéssel állapítja meg.

Felelős: Dobróka Gábor fürdővezető

Határidő: értelem szerint

EGYEBEK

Nagy Attila Árpádné polgármester: Az előző testületi ülés óta eltelt időben az alábbi események történtek.

Június végén a bölcsődében lezajlott a ballagás, az idősök otthonában családi napot tartottak. Az Ótemplomi Szeretetszolgálattal megkötöttük az adás-vételi szerződést.

Megtartottuk júliusban a falunapot is, melynek keretén belül megnyitottuk a falumúzeumot. Elektronikai hulladékgyűjtést szerveztünk. A testvértelepülési meghívásoknak is eleget tettünk, mindhárom helyszínen képviseltük Nagyszénást. A beadott pályázatokra várjuk a visszajelzést (Csokonai utca útfelújítása, kamerarendszer kiépítése). A Versenyképes Járások Programban már támogatói okirattal rendelkezünk. Ez egy 30 millió forintos tétel. Az óvodaépület felújítására nyert pályázatnál a többletfinanszírozási kérelmünket végre pozitívan bírálták el.

Július 1-jével megjelent a helyi önkormányzatok önkormányzatokról szóló jogszabály. Erről kell beszélnünk. Érkezett már olyan lakossági kérés, hogy mindenképpen legyen rendeletünk és szabályozzuk, hogy ki az, aki nem költözhet a településre.

Dr. Füvesi Gábor jegyző: Igen, július 1-jével lépett hatályba a helyi önkormányzatokról szóló törvény, majd egy hónap késéssel a végrehajtási rendelet is. A törvény elég nagy port kavart fel. Ám nem egyszerű egy ilyen rendelet megalkotása, hiszen a magasabb szintű jogszabályoknak, európai uniós szintű jogszabályoknak, irányelveknek, ajánlásoknak, alapjogi chartáknak kell megfelelni, és a jogforrási hierarchiában alsóbb szinten helyezkedik el az önkormányzati rendelet. Ezzel a törvénnyel egy új alapjogot teremtettek Magyarországon, ez pedig a helyi közösségek önkormányzatokhoz való alapvető jog. Az alapjogok alanyi jogok, ezek az alanyi jogok mindenkit megilletnek. Egy alanyi jogot nem lehet kifejezetten korlátozni, az alapjogoknak egymás mellett kell érvényesülniük. Egy alapjognak a korlátozása egy másik alapjognak a létezésében keresendő. A rendeletalkotás során tekintettel kell lenni egy szükségességi-arányossági zsinórmértékre.

Két típusú jogvédelmi eszközt lehet igénybe venni, az egyik egy dologi jogvédelmi eszköz, ez pedig az elővásárlási jog (önkormányzat, telekzsomszéd, településen ingatlanal rendelkező személy). A másik jogvédelmi eszköz személyi jellegű. Az egyik ilyen a betelepülési hozzájárulás, azaz az önkormányzat kérhet egy bizonyos összeget a betelepülőtől. A másik pedig a lakcímlétesítés tilalma vagy feltételhez kötése.

Pontosan a személyi hatály, vagyis a betelepülők köre meghatározhatatlan, vajon kik azok a betelepülők, akik negatív irányba befolyásolnák a település fejlődését. Tilos az emberi méltóság megsértése, az indokolatlan megkülönböztetés, és az egyenlő bánásmód követelményeit megfelelően kell alkalmazni.

Patakiné Márkus Ágnes Piroska képviselő: Akkor ez egy nesze semmi, fogd meg jól. Milyen rendeletet lehet akkor így alkotni?

Dr. Füvesi Gábor jegyző: Nagyon nehéz tartalommal megtölteni. Figyelni fogom a Nemzeti Jogszabálytár felületét, hogy a feltöltött rendeletek meddig vannak hatályban, illetve hogyan fogalmazzák meg más települések a betelepülők körét. Ráadásul ez lassítja az adásvételeket. Ki kell függeszteni az adás-vételi szerződést az elővásárlási jog miatt. A törvény azt is lehetővé teszi, hogy a képviselő-testület átruházza ezt a hatáskört a jegyzőre. Viszont ebben az esetben is a testületnek kell eldöntenie, hogy él-e az elővásárlási jogával vagy sem.

Ezen kívül a lakcímlétesítés tilalma is egy érdekes dolog. Milyen feltételeket lehet szabni, vagy milyen alapon lehet megtiltani, hogy valaki lakcímet létesítsen. Itt egy feltételrendszert kell a rendeletben kialakítani, meg kell tölteni tartalommal, nem lehet általánosságban fogalmazni.

Mórocz Tamás képviselő: Ha valaki hoz egy ilyen rendeletet, ezt hogyan lehet majd ellenőrizni. Láttam olyan példát, hogy valahol az iskolai végzettséghez kötötték a betelepülést.

Dr. Füvesi Gábor jegyző: A Kormányhivatal a felettes szervünk, a rendeletet ők ellenőrzik.

Mórocz Tamás képviselő: Nem minket, hanem azt, hogyan hajtjuk végre. Valaki ide akar költözni, és mi megszabjuk mondjuk, hogy csak felsőoktatási végzettséggel lehet.

Dr. Füvesi Gábor jegyző: Ez már diszkrimináció. A személyes meghallgatást is biztosítja a törvény. Az elővásárlási jogban van talán logika, akkor lehet látni, hogy ki a vevő. Csak az önkormányzatok nincsenek annyira jó helyzetben, hogy minden eladó ingatlant megvásároljanak.

Biró Gabriella Kata képviselő: A lakosokban pedig felmerül, hogy legyen ilyen rendelet.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Igen, ezért kell beszélni róla.

Dr. Füvesi Gábor jegyző: Persze, hiszen a televízióban elmondják kettő mondatban, hogy az önkormányzatok rendelkezhetnek arról, hogy ki költözhet a településre. Csak vannak alapvető szabályok, alapelvek, ezeket már nem mondják és a lakosok nem tudják, hogy ez nem ilyen egyszerű.

Patakiné Márkus Ágnes Piroska képviselő: Értem a lakost, hogy nem szeretné, hogy a szomszédja ilyen-olyan vagy amolyan legyen. Csak ezt hogyan lehet megtenni törvénysértés nélkül.

Dr. Füvesi Gábor jegyző: Általános megfogalmazás esetén olyanokat is kizárhatunk, akik lehet, hogy jó lenne, ha a településre költöznének.

Radovics István képviselő: Az elővásárlási jog nem rossz ötlet. Az önkormányzatnak nem kötelező minden ingatlant megvennie.

Dr. Füvesi Gábor jegyző: Csak ezt ugyanúgy kell akkor elképzelni, mint a termőföldnél. Van egy adásvételi szerződés, amit ki kell függeszteni, és az abban foglalt áron lehet megvenni az ingatlant.

Biró Gabriella Kata képviselő: Ez el is tudja szabadítani az árakat.

Dr. Füvesi Gábor jegyző: Igen, ez is előfordulhat. Valamint az is felháborító, hogy az értébecslők túlértékelik az ingatlanokat, különösen a támogatással megvásárlandó ingatlanokkal kapcsolatban.

Patakiné Márkus Ágnes Piroska képviselő: Van erre idő, hogy mikorra kell ilyen rendeletet készíteni?

Dr. Füvesi Gábor jegyző: Nincs, csak beszélni kell róla mindenképpen, mivel megjelent a törvény és a végrehajtási rendelet is. Nagyon sok mindennek kellene megfelelnie. Az is igaz, hogy minden településnek más problémája van, más szabályokat kellene hoznia ahhoz, hogy megvédje önazonosságát, szokásait. A másik oldalról viszont egy betelepülő nemzedék akár meg is mentheti a települést, pozitív irányba befolyásolhatja a településen lakók életét, a település működését. Továbbá azt se felejtjük el, hogy ez csak egyetlen jogügyletre, az adásvételre vonatkozik. Az ajándékozássra, öröklésre, hatósági árverésre, végrehajtásra már nem.

Patakiné Márkus Ágnes Piroska képviselő: Mégis, akkor mit lehet csinálni? Büntetlenül hozzunk olyan szabályokat, amivel meg tudjuk védeni az önazonosságunkat, hogy ne legyenek renitens beköltözők? Mi az, amivel meg tudjuk úgy védeni magunkat, hogy ne legyünk büntethetőek?

Dr. Füvesi Gábor jegyző: Esetleg el kell gondolkodni, hogy a lakcímbejelentést milyen feltételhez köti a testület. Ugyanakkor ott sem lehet diszkriminálni.

Mórocz Tamás képviselő: Ki fogja ezt ellenőrizni?

Dr. Füvesi Gábor jegyző: A lakcímbejelentést? Megszületett a rendelet, fel kell tölteni az NJT-be, az okmányirodában bárholnan elérik és nézni fogják, hogy az adott településen van-e ilyen rendelet, ki az, aki nem jelentkezhetsz, ki kap mentességet stb.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Igazából, az eddig megalkotott rendeleteket rövid időn belül vissza is kellett vonni. Viszont az eladó ingatlanoknak többségében nagyszénási tulajdonosa van. El kellene tudnia dönteni, hogy eladja vagy nem adja a jelentkező személynek. Kérdeztek már tőlem az utcán is, hogy miért engedjük meg, hogy valaki megvegyen egy ingatlant, bezzeg régen nem így volt. Bennünket senki sem kérdezett meg az adásvételi szerződéssel kapcsolatban. Az adásvételi szerződést az eladó és a vevő köti.

Biró Gabriella Kata képviselő: A tulajdonosnak tisztában kellene lennie azzal, hogy kinek adja el az ingatlant.

Dobróka Gábor képviselő: Azt se felejtjük el, hogy régebben sokkal többen laktunk Nagyszénáson. Kb. 500 üres ház van. Az olyan tulajdonost, aki nem itt lakik, nem is érdekli, hogy mi van az ingatlannal, örül, hogyha megszabadul tőle.

Radovics István képviselő: Szerintem a törvény azoktól próbál megvédeni, akik faluról falura járnak. Sok ilyen van, hogy beköltözik valahova, 2 hónapot ott él, bezsákmányol mindent, amit tud, majd továbbáll.

Patakiné Márkus Ágnes Piroska képviselő: Miért nem hoznak inkább olyan törvényt, hogy aki nem képes arra, hogy normálisan integrálódjon, a gyerekeit nem tudja úgy nevelni, hogy normálisan viselkedjen a közösségben, egy óvodában, iskolában, akkor vonjon meg tőle támogatásokat, ne kapjanak semmit, csak akkor, ha elfogadja azokat a szabályokat, amelyeket mindenki más is elfogad.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Nem gondolom, hogy kell nekünk ilyen rendeletet hozni.

Mórocz Tamás képviselő: Van ennek alapja, de a megvalósítás egyelőre szinte lehetetlennek látszik.

Dr. Füvesi Gábor jegyző: Az elővásárlási jog az, amibe nem lehetne belekötni. Ám, ha ilyen rendelet születik, akkor sem tudunk beleszólni az árba, és abba, hogy az eladó kivel köti meg az adásvételi szerződést.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Polgármesterként voltunk egy egyeztetésen, amikor megjelent ez a törvény. Ott adtak ötletet, pl. aki azon a településen született, az vehet ingatlant. Erre megszólalt Gyula polgármestere, hogy ott kórház van, elég sokan születnek Gyulán. Köszönöm a véleményeteket, beszélünk még erről a témáról. Tájékoztatlak Benneteket, hogy a fürdővezető-helyettes szeptember 10-ével felmondott, potenciális személyt keresünk a helyére.

Valamint megkerestek az Orosházi Rotary Klubból, hogy Nagysármás az erdélyi, Maros megyében lévő település testvértelepülést keres és ránk gondoltak. Marosvásárhelytől 50 km-re van.

Patakiné Márkus Ágnes Piroska képviselő: Ez milyen kötelezettségekkel jár? Ami nem szabad program.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Semmi sem kötelező. Protokolláris az, hogy falunapra meghívjuk őket, ők meghívják minket.

Dr. Füvesi Gábor jegyző: Törődni kell azért egymással. Ápolni kell a kapcsolatot. Attól testvér a testvér.

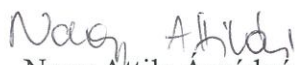
Nagy Attila Árpádné polgármester: Annyit tudunk a településről, hogy 2011-ben 3546 lakosa volt, abból 1285 magyar ajkú. Átgondolandó, hogy akarunk-e még egy testvértelepülést vagy sem.

Ma este napnyugta után földi szünyoggyérítés lesz. A parkfürdőben pedig éjszakai fürdőzés. Holnap, augusztus 20-án a falumúzeumban 10.00 órakor tárlatvezetés, 11.00 órától pedig ökumenikus istentisztelet és kenyérszentelés. Várunk mindenkit szeretettel.

Köszönöm a képviselő-testület aktív munkáját, további szép estét kívánok!

(További bejelentés nem hangzott el, Nagy Attila Árpádné polgármester 17 óra 10 perckor bezárja a képviselő-testület nyilvános ülését.)

K. m. f.


Nagy Attila Árpádné
polgármester




dr. Füvesi Gábor
jegyző