

Jegyzőkönyv

Készült: Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. október 21-én (kedden) 16 órai kezdettel, a Nagyszénási Polgármesteri hivatal házasságkötő termében megtartott nyilvános ülése alkalmával.

Jelen vannak: Nagy Attila Árpádné polgármester, Nyemcsok János alpolgármester, Biró Gabriella Kata, Patakiné Márkus Ágnes Piroska, Dobróka Gábor, Mórocz Tamás János és Radovics István képviselők.

Jelen vannak még: dr. Füvesi Gábor jegyző, dr. Gofjár Nikoletta pénzügyi csoportvezető, Tarján Bernadett a Gondozási Központ vezetője, Trenyik Tiborné óvodavezető, Kárai Attila ügyvezető, S. Nagy Péter ügyvezető.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Köszöntök mindenkit. Megállapítom, hogy a testületi ülés határozatképes, 7 fő képviselő jelen van. Aki elfogadja a meghívóban közölt napirendi javaslatot, kérem, kézfelemeléssel szavazzon!

A képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

53/2025. (X.21.) számú képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a nyilvános ülés alábbi napirendjét:

- 1./ **A Nagyszénási Önkormányzati Óvoda Pedagógia Programjának módosítása**
Előterjesztő: Trenyik Tiborné intézményvezető
- 2./ **Beszámoló a Nagyszénási Köztemető üzemeltetéséről**
Előterjesztő: Kárai Attila ügyvezető
- 3./ **Beszámoló a Nagyszénási Kulturális Központ Nonprofit Kft. tevékenységéről**
Előterjesztő: S. Nagy Péter ügyvezető
- 4./ **2025. évi közbeszerzési terv módosítása**
- 5./ **Ingatlan-bérbeadás a Magyar Telekom Nyrt. részére**
- 6./ **Termőföldek bérbeadása**

(A napirendi pontok előterjesztője – az 1. számú, a 2. számú és a 3. számú napirendek kivételével – Nagy Attila Árpádné polgármester)

Egyebek.

1. NAPIRENDI PONT: A Nagyszénási Önkormányzati Óvoda Pedagógiai Programjának módosítása

Nagy Attila Árpádné polgármester: Az ügyrendi bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kérem az elnök asszonyt, hogy tájékoztassa a képviselőtársakat.

Biró Gabriella Kata képviselő: Az ügyrendi bizottság elfogadásra javasolja a pedagógiai program módosítást.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Intézményvezető asszony, kívánja-e szóban kiegészíteni az előterjesztést?

Trenyik Tiborné intézményvezető: Kormányrendelet alapján a tevékenységek elnevezése változott, melyet át kell vezetni a pedagógiai programban is. Valamint egy új előírás, hogy a nagycsoportosok részére napi 45 perces iskolaelőkészítő foglalkozást kell tartani, a tevékenységekbe beépítve.

Nagy Attila Árpádné polgármester: 2021 augusztusában volt napirenden ez a program, a jogszabályi változásokat követnie kell, így szükséges a módosítás elfogadása. Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja a pedagógiai program módosítását, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

54/2025. (X.21.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Nagyszénási Önkormányzati Óvoda Pedagógiai Programjának módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester (továbbítás az intézményvezető felé)

2. NAPIRENDI PONT: Beszámoló a Nagyszénási Köztemető üzemeltetéséről

Nagy Attila Árpádné polgármester: Ügyvezető úr, kívánja-e szóban kiegészíteni az előterjesztést.

Kárai Attila ügyvezető: Köszöntök mindenkit. Úgy gondolom, hogy a beszámolónk részletes, mindent tartalmaz. Természetesen a felmerülő kérdésekre szívesen válaszolok.

Nagy Attila Árpádné polgármester: A mindennapos üzemeltetéssel kapcsolatosan azt tudom mondani, hogy jól látják el a vállalt feladatokat. Elhordják a szemetet, szükség esetén gallyazzák a fákat. Igyekeznek az oda látogatók igényeinek megfelelni.

Nyemcsok János alpolgármester: Többször felmerült már a lakosság körében, hogy meglehetősen kopár a temető területe. Esetleg egy fásítási programot meg lehetne valósítani, akár közösen az önkormányzattal. Összesen 2 fa van a temetőben.

Kárai Attila ügyvezető: Valóban, nagyon kevés fa van. A temető látogatóinak egy része viszont a növények ellen van, mert szerintük lehullanak a levelek a sírokra, sokat szemetelnek a növények. Pedig szívesen vennénk egy ilyen programot, szépen mutatna egy fasor a temetőben. Esetleg a meg nem váltott sírhelyeken is lehetne.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Olvastuk a beszámolóban is, hogy dolgoznak ezen.

Kárai Attila ügyvezető: Kisebb facsemetéket már ültettünk, tölgyfákat. Lehetne még olyat is, ami gyorsabban nő, mint a császárfű. Az urnafal mögé pedig cserjéket ültettünk.

Dr. Füvesi Gábor jegyző: Figyelemmel kell lenni a növényekre is, csak olyat szabad ültetni, amelyik jól bírja a mostani klímát.

Kárai Attila ügyvezető: Igen, erre is figyelni kell. Tuját már nem szabad ültetni, mert az gyantás állagú fa, és elveszíti védelmét ebben az időjárásban, nem tud megfelelő mennyiségű gyantát termelni, így megtámadják a rovarok és ezért sárgul el.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Van-e további kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja a köztemető üzemeltetéséről szóló beszámolót, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

55/2025. (X.21.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Nagyszénási Köztemető üzemeltetéséről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester (továbbítás az ügyvezető felé)

3. NAPIRENDI PONT: Beszámoló a Nagyszénási Kulturális Központ Nonprofit Kft. tevékenységéről

Nagy Attiláné polgármester: A pénzügyi bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot. Megkérem elnök urat, hogy tájékoztassa a képviselőtársakat.

Radovics István képviselő: A pénzügyi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a beszámolót.

Biró Gabriella Kata képviselő: A Felügyelő Bizottság is megtárgyalta a beszámolót, elfogadásra javasolja a testületnek.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Kérdezem ügyvezető urat, hogy kívánja-e szóban kiegészíteni az előterjesztést?

S. Nagy Péter ügyvezető: Ez az utóbbi év, amit vizsgál a beszámoló, a rezsiköltséggel való harcot jelentette. Kaptunk egy magas elszámoló számlát a vízzel kapcsolatban. Igyekeztünk ennek utánajárni. Úgy gondoltuk, hogy részben a parkban kihelyezett ivókút okozza a gondot, felszereltünk egy almérőt és kiderült, hogy nem ez okozta a problémát. Ugyanakkor jártunk úgy az elmúlt időben, hogy egy meghibásodott csap miatt a gépházat elöntötte a víz. Igyekszünk ezt kontrollálni és csökkenteni a vízfogyasztást.

A másik a villany. 2022-ben fel lettek szerelve a napelemek. A teljesítménye egy háztartásnak felel meg. Jól működik, csak nem fedi le a teljes fogyasztást. Akkor termel, amikor süt a nap. A park interaktív része is megnövelte az áramfogyasztást. Az összegnek az 1/3-a az, amit a park villanyfogyasztása termel. Viszont ezt kiszámlázzuk az önkormányzatnak.

Dr. Füvesi Gábor jegyző: Nem is nagyon működik az interaktív játszótér.

S. Nagy Péter ügyvezető: Ennek ellenére is van fogyasztása.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Visszatérve a központ munkájára, minden korosztály megtalálja a magának való programot. Köszönjük az intézmény dolgozóinak a munkáját, hogy önmaguktól próbálják a felújítási feladatokat ellátni, akár festésről, akár másról van szó. Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja a NAKK Kft. tevékenységéről szóló beszámolót, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

56/2025. (X.21.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Nagyszénási Kulturális Központ Nonprofit Kft. tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester (továbbítás az ügyvezető felé)

4. NAPIRENDI PONT: 2025. évi közbeszerzési terv módosítása

Nagy Attila Árpádné polgármester: A pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Megkérem elnök urat, hogy tájékoztassa a képviselőtársakat.

Radovics István képviselő: A pénzügyi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a közbeszerzési terv módosítását.

Nagy Attila Árpádné polgármester: A közbeszerzési értékhatár szolgáltatás megrendelése esetén 20.000.000 Ft. December 31-én lejár a villamos áram energiabeszerzési szerződésünk, és a várható összeget tekintve túllépi a közbeszerzési értékhatárt, ezért módosítani kell a márciusban elfogadott „nullás” tervet, és közbeszerzési eljárást kell indítani. Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja a közbeszerzési terv módosítását, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

57/2025. (X.21.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42-43.§-okban foglalt kötelezettségének eleget téve az előterjesztésben szereplő közbeszerzési terv módosítását jelen határozattal elfogadja, és egyben megbízza a jegyzőt, hogy intézkedjen a 2025. évi közbeszerzési terv módosításának az elektronikus közbeszerzési rendszerben történő közzétételéről.

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 10/2025. (II.18.) számú képviselő-testületi határozatát.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

5. NAPIRENDI PONT: Ingatlan-bérbeadás a Magyar Telekom Nyrt. részére

Nagy Attila Árpádné polgármester: A pénzügyi bizottság tárgyalta erről. Megkérem elnök urat, hogy tájékoztassa a képviselőtársakat.

Radovics István képviselő: A pénzügyi bizottság elfogadásra javasolja az ingatlan bérbeadását 15.000.000 Ft-os összegért, 5 éves időtartamra, egyösszegű kifizetéssel.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Augusztusban tárgyaltunk már erről. A Magyar Telekom Nyrt. nem fogadta el az akkor meghatározott összeget. Történt egy levélváltás, melyben felajánlottuk, hogy 15.500.000 Ft legyen a bérleti díj. Visszajelzést érkezett, hogy a 15.000.000 Ft-os bérleti díjat tudják elfogadni, 5 éves időtartamra, egyösszegű kifizetéssel. Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja az ingatlan bérbeadását, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

58/2025. (X.21.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagyszénás belterület 95/2 helyrajzi számú ingatlanából – a jelenlegi adótorony alatti – 200 m²-nyi területét 2026. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig 15.000.000 Ft bérleti díj ellenében kívánja bérbe adni, a bérleti díj 2025. évi egyösszegű megfizetése mellett a Magyar Telekom Nyrt. részére. A bérleti szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.
2. Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hatályon kívüli helyezi az 51/2025. (VIII.19.) számú határozatát.

Felelős: Nagy Attila Árpádné polgármester

Határidő: 2025. november 30.

6. NAPIRENDI PONT: Termőföldek bérbeadása

Nagy Attila Árpádné polgármester: A pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet. Megkérem elnök urat, hogy tájékoztassa a képviselő-társakat a bizottság véleményéről.

Radovics István képviselő: A pénzügyi bizottság tárgyalta. 11 ajánlat érkezett be határidőben. A legmagasabb ajánlati ár 170.000 Ft/ha/év volt, viszont érkezett 2 olyan ajánlat is, melyek a mindenkori legmagasabb ajánlati árat megemelik. Ebből Páli István ajánlata +10.000 Ft/ha/év összeggel emeli a 464 hrsz-ú, a 0186/1 hrsz-ú és a 0213/2025 hrsz-ú termőföldek bérleti díját. Balog Tamás pedig +5.000 Ft/ha/év összeggel emeli a legmagasabb ajánlati árat az összes termőföldre. A pályázati kiírásban legalább 4 éves időtartam szerepel, de azt javaslom, hogy 5 évre kössük meg a szerződéseket.

Dr. Füvesi Gábor jegyző: Akkor így Páli Istvánnak a 464 hrsz-ú, a 0186/1 hrsz-ú és a 0213/25 hrsz-ú termőföldek bérleti díja 180.000 Ft/ha/év, Balog Tamásnak pedig az 1210/1 hrsz-ú és a 0196/3 hrsz-ú termőföldekre 175.000 Ft/ha/év lenne.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja, hogy a 464 hrsz-ú, a 0186/1 hrsz-ú és a 0213/25 hrsz-ú termőföldeket Páli Istvánnak adjuk bérbe 180.000 Ft/ha/év bérleti díjért, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

59/2025. (X.21.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 464 hrsz-ú, a 0186/1 hrsz-ú és a 0213/25 hrsz-ú termőföldet 2026. január 1. napjától 5 éves időtartamra

bérbeadja Páli István (5931 Nagyszénás, Bem József utca 10.) részére. A bérleti díj mértéke: 180.000 Ft/hektár/év.

Felelős: Nagy Attila Árpádné polgármester
Határidő: 2025. november 30. (a bérleti szerződés megkötésére)

Nagy Attila Árpádné polgármester: Aki elfogadja, hogy az 1210/1 hrsz-ú és a 0196/3 hrsz-ú termőföldeket Balog Tamásnak adjuk bérbe 175.000 Ft/ha/év bérleti díjért, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

60/2025. (X.21.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1210/1 hrsz-ú és a 0196/3 hrsz-ú termőföldet 2026. január 1. napjától 5 éves időtartamra bérbeadja Balog Tamás (5931 Nagyszénás, József Attila utca 26.) részére. A bérleti díj mértéke: 175.000 Ft/hektár/év.

Felelős: Nagy Attila Árpádné polgármester
Határidő: 2025. november 30. (a bérleti szerződés megkötésére)

EGYEBEK

Nagy Attila Árpádné polgármester: Az előző testületi ülés óta eltelt időben az alábbi események történtek.

Augusztus 20-án a falumúzeumban tárlatvezetés volt, majd ezt követően az evangélikus templomban ökumenikus istentiszteletre került sor. Megrendezték a Mozogj! Főzz! Bulizz! eseményt is, valamint a Tulipán Foltvarró Egyesületnek megnyílt a kiállítása. Részt vettünk Békéscsabán a Közfoglalkoztatási Kiállításon. Megtartottuk az autómentes napot és bringás reggelit, valamint az idősek napját. A Belügyminisztérium ellenőrizte az önkormányzat közfoglalkoztatási programját. Volt véradás, rózsaszín szalagos séta, népzenei találkozó. Október 13-án részt vettem a TOOLEX Kft. új csarnoképítésének kezdetén.

Ülésezett az Idősügyi Tanács. Az eddigi elnök, Hajdú Jánosné korára való tekintettel lemondott, az új elnök pedig Fejes Mária lett.

Október 22-én 16.00 órára mindenkit szeretettel várunk az 1956-os forradalom és szabadágharc megemlékezésére szervezett ünnepségen, ahol ünnepi beszédet mond Biró Gabriella Kata képviselőtársunk. 100 éves az őrszem. A helyszínen ünnepi beszédet mond Kulcsár László Tibor, ezt követően a templomkertben a Turul emlékműnél lesz koszorúzás.

A 100 éve született Fábíán Rózsának kiállítása nyílik a kulturális központban, ide is várunk mindenkit szeretettel. A kiállítást megnyitja Ravasz Tamás.

Október 28-án lesz az EUTAF ellenőrzés az óvodapályázat kapcsán, majd november 26-án a MÁK ellenőrzi a parkfelújítás projektünket.

Kardoskútról érkezett meghívó a járási kolbászgúró versenyre, ahova egy 5 fős csapatot várnak tőlünk. Varga Pál polgármester kérése, hogy képviseljük a települést a helyszínen.

A pályázatokkal kapcsolatosan elmondható, hogy a Csokonai utca felújítására vonatkozó pályázatot, illetve a kamerarendszer kiépítésére vonatkozó pályázatot csak tartaléklistára helyezték sajnos. Várjuk még az eredményt a Felelős állattartás elősegítésére beadott pályázatra, illetve a Magyar Falu Programban beadott közvilágításfejlesztés pályázatunkra is. Valamint jelenleg két TOP_PLUSZ projektnél van „visszacsorgó” forrás, ezért újra lehet

pályázni. Az egyik a belterületi utak fejlesztése, melyben már korábban beadtuk a Határ utca felújítását, de sajnos akkor nem kaptunk rá forrást, ezért most ezt újra megpróbáljuk. A másik a gyermeknevelést elősegítő pályázat, melyben az óvodát már felújítottuk, de még itt is lehet újra pályázni, így a bölcsőde vizesblokkját tervezzük felújítani.

Megjelent a jövő évre vonatkozó Versenyképes Járások Program kiírás is, melyre november 3. és november 10. között lehet benyújtani a fejlesztési igényeket a településeknek.

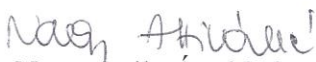
Dr. Füvesi Gábor jegyző: Ötletes és nemes gesztus az a képeslap, melyet többen is megkaptunk. A képeslapon a szobor látható a 100 évvel ezelőtti korhű környezetben. Ezúton is köszönöm szépen annak a személynek, aki ezeket a képeslapokat feladta.

Nagy Attila Árpádné polgármester: Én is köszönöm szépen. Nem tudjuk, hogy kinek az ötlete volt, és ki adta fel ezeket a lapokat.

Köszönöm a képviselő-testület aktív munkáját, további szép estét kívánok!

(További bejelentés nem hangzott el, Nagy Attila Árpádné polgármester 16 óra 25 perckor bezárja a képviselő-testület nyilvános ülését.)

K. m. f.


Nagy Attila Árpádné
polgármester




dr. Füvesi Gábor
jegyző