

9/2022.

Jegyzőkönyv

Készült: Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. október 12-én (szerdán) 15 óra 30 perces kezdettel, a Nagyszénási Polgármesteri hivatal házasságkötő termében megtartott nyilvános, soron kívüli ülése alkalmával.

Jelen vannak: Nyemcsok János polgármester, Nagy Attiláné alpolgármester, Halmosné Dr. Ugró Éva, Bíró Gabriella Kata, Farkas László, Mórocz Tamás és Radovics István képviselők.

Jelen vannak még: Dr. Füvesi Gábor jegyző és Belopotoczky György pénzügyi csoportvezető.

Nyemcsok János polgármester: Köszöntök mindenkit. Megállapítom, hogy a testületi ülés határozatképes, 7 fő képviselő jelen van. Aki elfogadja a napirendi javaslatot, kérem, kézfelemeléssel szavazzon!

A képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

80/2022. (X. 12.) számú képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a nyilvános ülés alábbi napirendjét:

- 1./ **Gondozási Központ működési engedélyének módosítása**
- 2./ **Együttműködési megállapodás a Békés Megyei Könyvtárral**

Egyebek

(A napirendi pontok előterjesztője Nyemcsok János polgármester)

1. NAPIRENDI PONT: Gondozási Központ működési engedélyének módosítása

Nyemcsok János polgármester: Az energiamegtakarítás miatt áthelyezésre kerülne a Házi Segítségnyújtás az Idősek Klubja épületébe. Ehhez működési engedély módosítása is szükséges, így most erről kell döntenünk.

Dr. Füvesi Gábor jegyző: Beszéltem az engedélyező hatósággal. Azt az információt kaptam, hogy minél hamarabb adjuk be a kérelmet, hogy az október 25-i ülésre már be tudjuk hozni azokat az anyagokat, amelyeket hiánypótlásban fognak kérni. Így valószínűleg megvalósulhat az áthelyezés november 1-jével.

Halmosné Dr. Ugró Éva képviselő: A Varroda hova fog költözni?

Nyemcsok János polgármester: A Varroda a Czabán utcai épületbe költözhet át. Már megkezdődtek az előkészületek, az áramhálózatot kell bővíteni. Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja a Gondozási Központ működési engedélyének módosítását, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

81/2022. (X.12.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata a Házi Segítségnyújtás szolgáltatást - engedélyének törlésével – 2022. november 1. napjával áthelyezi a Nagyszénás, Hősök útja 17. szám alatti telephelyről a Nagyszénás, Szabadság utca 8. szám alatt működő, engedéllyel rendelkező Idősek Klubja épületébe.

Az Idősek Klubja engedélyes tevékenysége bővül a Házi Segítségnyújtás szolgáltatással.

Határidő: 2022. október 31. - a működési engedély módosítása iránti kérelem benyújtása

Felelős: jegyző

2. NAPIRENDI PONT: Együttműködési megállapodás a Békés Megyei Könyvtárral

Nyemcsok János polgármester: Itt is hasonló a helyzet a határidőket tekintve, mint az előző napirendi pontnál. Az október 25-i ülés már késő lenne, így most kell dönteni az együttműködési megállapodásról, amely arról szól, hogy a könyvtár 2023. január 1-jétől nem szerepelne a nyilvános könyvtárak jegyzékében. A Békés Megyei Könyvtár lesz a könyvtárellátási szolgáltató.

Dr. Füvesi Gábor jegyző: Beszéltem a Békés Megyei Könyvtár igazgatójával. Tájékoztattam arról, hogy 5000 fő alatti település esetén lehet megállapodást kötni a megyei könyvtárral a működtetésre. Ezáltal nagyjából 1 millió forinttal több támogatás jut a könyvtárra.

Fizikailag átkerülne a könyvtár a Kulturális Központba, de még a gazdasági társasághoz nem kerülhet át. Ezzel együtt már törölhető lesz majd az óvoda nevéből a könyvtár elnevezés, amennyiben az óvodánál alapító okirat módosítására kerül sor.

Nagy Attiláné alpolgármester: Az olvasó szempontjából az a lényeg, hogy van könyvtár.

Nyemcsok János polgármester: Helyileg az a legoptimálisabb, ha a nyugdíjas klub gyülekező helyiségébe költöztetnénk át a könyvtárat. Ez a helyiség az épület keleti oldalán, a földszinten található. Van-e kérdés, vélemény? (Nem volt.) Aki elfogadja a Békés Megyei Könyvtárral kötendő együttműködési megállapodást, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

82/2022. (X.12.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Békés Megyei Könyvtárral megállapodást köt a könyvtárellátási szolgáltatásra.

A megállapodás 2023. január 1. napjától határozatlan időre szól.

Határidő: 2022. október 31. szerződés megkötésére

Felelős: polgármester

EGYEBEK

Nyemcsok János polgármester: Aranyi Zsolt Richárd nyújtott be vételi ajánlatot a Hősök útja 17. számú ingatlanra. Az előző testületi ülésen a 74/2022. (IX.26.) számú határozattal döntöttünk az ajánlat elfogadásáról. Írásbeli kérést nyújtott be, mely szerint az ajánlatot továbbra is fenntartja, de a mamája – Tóth Zsuzsanna – lenne a vevő.

Dr. Füvesi Gábor jegyző: Az ingatlanok értékesítése pályáztatás útján történik. Amennyiben a testület úgy dönt, hogy ezt felülírja és elfogadja az említett írásbeli kérést, akkor most dönteni kell arról, hogy a 74/2022. (IX.26.) számú határozattal elfogadott vételi ajánlatot fenntartja azzal a módosítással, hogy a vevő nem Aranyi Zsolt Richárd, hanem Tóth Zsuzsanna.

Halmosné Dr. Ugró Éva képviselő: Felesleges időhúzásnak tartom az újbóli pályáztatást. A vételár változatlan marad.

Nyemcsok János polgármester: Kérdés? Vélemény? (Nem volt.) Aki egyetért azzal, hogy a korábbi határozatot az elmondottak alapján módosítsuk, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

83/2022. (X.12.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete továbbra is fenntartja a 74/2022. (IX.26.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott vételi ajánlatot azzal a módosítással, hogy a vevő személye Aranyi Zsolt Richárd helyett Tóth Zsuzsanna. Az adásvételi szerződés aláírásával a képviselő-testület megbízza a polgármestert.

Határidő: 2022. október 31. (szerződés megkötése, ajánlattevők értesítése)
Felelős: polgármester

Nyemcsok János polgármester: Határidőn túl érkezett Aranyi Zsolt Richárdtól a Szabadság utca 5. szám alatti ingatlanra egy 6.500.000,- Ft-os vételi ajánlat. Véleményem szerint az ingatlanra tett ajánlati összeg kevés, nem javaslom, hogy ennyiért értékesítsük.

Nagy Attiláné alpolgármester: A Hősök útja 17. szám alatti ingatlant eladtuk 4.000.000,- forintért, ez az épület annál jóval többet ér. Én sem javaslom értékesíteni ennyiért.

Nyemcsok János polgármester: Kérdés? Vélemény? (Nem volt.) Aki egyetért azzal, hogy a Szabadság utca 5. szám alatti ingatlanra benyújtott vételi ajánlatot ne fogadjuk el, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

84/2022. (X.12.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elutasítja az Aranyi Zsolt Richárd által benyújtott vételi ajánlatot a Nagyszénás, Szabadság utca 5. szám alatti önkormányzati ingatlanra.

Nyemcsok János polgármester: Korábban is esett szó arról, hogy a MIRA Csillagászati Egyesület vállalja át a rezsiköltségének finanszírozását a Gádorosi úti épületben. Az egyesület jelzett, hogy vállalják a rezsiköltségek fizetését, folyamatban van a közüzemi szerződések aláírása. Bérleti díjat nem kérünk.

Számítások szerint nagyjából 35 millió forint többletköltséggel kell számolni az önkormányzat által használt energiafogyasztás esetében a jövő évben, de a finanszírozást még nem tudjuk, hogy milyen módon történik.

(További bejelentés nem hangzott el, Nyemcsok János polgármester 16 óra 15 perckor bezárja a képviselő-testület nyilvános ülését.)

K. m. f.


Nyemcsok János
polgármester




dr. Füvesi Gábor
jegyző