

**Nagyszénás Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2012. (X.25.) önkormányzati
rendelete
az önkormányzat vagyonáról
(Hatályos:2020-02-13-tól)**

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: nemzeti vagyonról szóló törvény) 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

I.

A rendelet hatálya

1.§ (1) A rendelet hatálya Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) vagyonára terjed ki, mely ingatlanokból, ingóságokból, pénzügyi eszközökből, társasági részesedésekből és vagyoni értékű jogokból áll. Ennek megfelelően a rendelet hatálya

kiterjed az alábbi vagyonelemekre:

- a. az Önkormányzat és az általa alapított és fenntartott költségvetési szervek, használatában lévő vagyona
- b. az Önkormányzat társulásba vitt vagyonára,
- c. az Önkormányzat vállalkozásba, gazdasági társaságba vitt vagyonára.

II.

Az Önkormányzat vagyona

2.§ (1) Az Önkormányzat vagyonának csoportosítása a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozottak szerint történik.

3.§ (1) A forgalomképtelen törzsvagyon elemeit, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyont és az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonát a nemzeti vagyonról szóló törvény határozza meg. Önkormányzatunk nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont saját hatáskörben nem határoz meg. Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyon részét képező vagyontárgyait e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(2) A forgalomképtelen törzsvagyonként besorolt önkormányzati vagyontárgy megterhelése, hasznosítása az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

4.§ (1) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona az amit törvény vagy az Önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként határoz meg.

(2) A kötelező jelleggel korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe sorolandó vagyonelemeket és vagyoni körre vonatkozó szabályokat a nemzeti vagyronról szóló törvény tartalmazza.

(3) Az Önkormányzat a kötelező jelleggel korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni elemeken túl további korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni elemeket is meghatároz. Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyait e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

(4) A korlátozottan forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy, vagyonrész esetében a vagyon tulajdonjogának átruházása, megterhelése, hasznosítása, társulásba vitele az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

(5) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgy forgalomképes üzleti vagyonná történő átminősítéséről a Képviselő-testület dönt. Az átminősítésnek akkor van helye ha az érintett vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a Képviselő-testület a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

5.§ (1) Az Önkormányzat üzleti vagyona mindazon vagyon amely nem tartozik a 3. § (1) és a 4. § (2) és (3) bekezdésének hatálya alá. Az ingatlanok minősülő üzleti vagyon felsorolását e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

(2) Az üzleti vagyonként besorolt önkormányzati vagyontárgy, vagyonrész tulajdonjogának átruházása, megterhelése, hasznosítása, társulásba, gazdasági társaságba vitele az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

(3) Az üzleti vagyon korlátozottan forgalomképes vagyontárggyá történő átminősítéséről a Képviselő-testület dönt.

III.

A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

6.§ (1) Az önkormányzatot az önkormányzati vagyon tekintetében - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok, és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) A tulajdonosi jogokat

- a. a Képviselő-testület, továbbá átruházott hatáskörben
- b. a Pénzügyi bizottság, valamint
- c. a polgármester

gyakorolja.

(3) A tulajdonosi jogok gyakorlása magában foglalja a vagyontárgy birtoklásával, használatával, hasznainak szedésével és a vagyontárgy feletti rendelkezéssel - elidegenítés, megterhelés, más módon való hasznosítás - kapcsolatos jogosítványok gyakorlását, kötelezettségek vállalását.

7.§ (1) Az Önkormányzat vagyonának használói:

- a) a Polgármesteri Hivatal
- b) az Önkormányzat költségvetési szervei
- c) a Nagyszénási Kulturális Központ Nonprofit Kft.
- d) a Békéscsabai Tankerületi Központ

(2) A vagyont használó szervezetek - a vagyontárgy alapfunkcióinak megtartásával - jogosultak:

- a. a használatukban lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, a birtokvédelemre,
- b. a vagyontárgyak meghatározott időre történő bérbeadására, egyéb hasznosítására,
- c. a használatukban lévő - kiselejtezett és további használatra alkalmatlan - ingó vagyontárgyak elidegenítésére.

(3) A vagyont használó szervezetek kötelesek a kezelésükben lévő vagyon fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatokat ellátni.

(4) Az Önkormányzat vagyonát ingyenesen közfeladat ellátása céljából bocsátja a vagyont használó szervezetek részére

8.§ (1) Forgalomképtelen vagyontárgy csak a nemzeti vagyonról szóló törvényben írt esetekben és módon hasznosítható, illetve terhelhető meg.

(2) Forgalomképtelen vagyontárgyak hasznosításáról vagy megterheléséről a Képviselő-testület dönt.

9.§ (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai a nemzeti vagyonról szóló törvényben írt esetekben és módon hasznosíthatóak, idegeníthetők el, terhelhetők meg vagy vihetők be társulásba

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről, megterheléséről, társulásba történő beviteléről a Képviselő-testület dönt.

(3) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak használatáról, illetve hasznosítási jogáról a Pénzügyi Bizottság dönt.

10.§ (1) Üzleti vagyon részét képező vagyontárgy csak a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásai alapján hasznosítható, idegeníthető el, terhelhető meg vagy vihető be társulásba, gazdasági társaságba.

(2) Az ingatlanok nem minősülő üzleti vagyon értékesítésére bruttó 1 millió Ft nyilvántartási érték alatt a polgármester jogosult

(3) Az ingatlanok minősülő és az ingatlanok nem minősülő bruttó 1 millió Ft nyilvántartási értéket elérő vagyontárgy értékesítéséről a Képviselő-testület dönt.

(4) Az üzleti vagyon megterhelhető. A vagyon megterhelése - értékhatár nélkül - a Képviselő-testület joga.

(5) Az üzleti vagyon - a Képviselő-testület döntése alapján – társulásba, gazdasági társaságba bevihető.

(6) Az Önkormányzat üzleti vagyonának használatáról, hasznosítási jogáról a polgármester dönt.

11.§ (1) A korlátozottan forgalomképes és a üzleti vagyon hasznosításáról a Képviselő-testületet évente egyszer tájékoztatni kell.

12.§ (1) Hatályon kívül helyezte a 16/2017. (X.25.) önkormányzati rendelet.

(2) Hatályon kívül helyezte a 16/2017. (X.25.) önkormányzati rendelet.

(3) A Képviselő-testület a versenyeztetés részletes szabályait külön határozatban állapítja meg.

13. § (1) Az önkormányzati vagyon használatát és hasznosítási jogát átadni a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott módon lehet.

(2) A vagyon használatának és hasznosítási jogának átengedése az alábbi feltételekkel lehetséges:

- a. A vagyon használatának és hasznosítási jogának átengedése, versenyeztetés útján is lehetséges.
- b. A versenyeztetésnek nyilvánosnak kell lennie. A vagyon hasznosítási jogának átengedése a versenyeztetésen a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

14.§ (1) Az Önkormányzat saját felelősségére – a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak betartásával -vállalkozási tevékenységet folytathat.

(2) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona és korlátozottan forgalomképes törzsvagyona vállalkozásba nem vihető be.

(3) Az önkormányzat üzleti vagyona a - Képviselő-testület döntése alapján - vállalkozásba vihető.

15.§ (1) Az Önkormányzat költségvetési gazdálkodásában év közben időlegesen felhasználásra nem kerülő készpénzvagyon hasznosításáról a polgármester gondoskodik.

IV.

Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás

16. § (1) Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás joga

- a) 100 ezer Ft vagy ezt meghaladó egyedi érték felett - kivéve a c), e) és f) pontban foglalt esetet - a Képviselő-testületet,
- b) 100 ezer Ft egyedi érték alatt - kivéve a c) és d) pontban foglalt esetet – a polgármestert, figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 97.§ (3) bekezdésében meghatározott kis összegű követelés behajtására vonatkozó rendelkezésére,
- c) értékhatár nélkül a munkavállalókkal szembeni követelésekről a polgármestert,
- d) az Önkormányzat intézményénél fennálló követelés esetében 50 ezer Ft egyedi érték alatt az intézmény vezetőjét,
- e) elévül helyi adótartozás esetében a jegyzőt,
- f) egyéb elévült követelés esetén a polgármestert illeti meg.

(2) Az (1) bekezdés

- a. b) és c) pontja szerint meghozott döntéseiről a polgármester a zárszámadás keretében köteles tájékoztatni a Képviselő-testületet.
- b. d) pontja szerint meghozott döntéséről az intézmény vezetője 15 napon belül írásban köteles tájékoztatni a polgármestert, aki erről a zárszámadás keretében köteles tájékoztatni a Képviselő-testületet.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott követelésről részben vagy egészben csak akkor lehet lemondani, ha:

- a. az nem veszélyezteti az Önkormányzat likviditását;
- b. a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés részben vagy egészben nem behajtható, és előreláthatólag nincs lehetőség a követelés későbbiekben való behajthatóságára;
- c. ha a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna;
- d. ha bíróság bevonásával történő behajtás során a követelésről való lemondásról bírói egyezség megkötésére került sor;
- e. ha a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelés részben vagy egészben előreláthatólag pénzügyileg nem realizálható, vagy ha a csődeljárás során csődegyezségi megállapodás megkötésére került sor,
- f. ha a követeléssel érintett szerv, vagy személy bizonyíthatóan nem elérhető, nem lelhető fel.

V.

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

17.§ (1) Az Önkormányzat vagyonát az érvényes számviteli előírások szerint az Önkormányzat intézményei tartják nyilván vagyoneleltárukban. A teljes önkormányzati ingatlanvagyon az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI.6.) Korm. rendelet alapján a Polgármesteri Hivatal tartja nyilván

(2) Ha az Önkormányzat tulajdona ingatlannal gyarapodik, annak minősítésére a polgármester a Képviselő-testület soron következő rendes ülésén köteles javaslatot tenni. A Képviselő-testület döntése előtt a Pénzügyi Bizottság véleményét, álláspontját is ki kell kérni.

VI.

Záró rendelkezés

18.§ (1) E rendelet 2012. november 1.-jén lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 21/2007. (X.10.), a 26/2007. és a 8/2009. (III. 25.) Ör. számú rendelet.

19.§ (1) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Csatolmányok

Megnevezés

[1. melléklet](#)

[2. melléklet](#)

[3. melléklet](#)

méret

35.72 KB

15.51 KB

16.28 KB