

Nagyszénás Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról
(Hatályos: 2025. január 1-től)

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete eredeti jogalkotó hatáskörében eljárva [az Alaptörvény 32. cikk \(2\) bekezdésében](#) kapott felhatalmazás alapján, [az Alaptörvény 32. cikk \(1\) bekezdés h\) pontjában](#), Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § \(1\) bekezdésében](#), valamint a helyi adókról szóló [1990. évi C. törvény 1. § \(1\) bekezdésében](#), [5. §-ában](#) és [43. § \(3\) bekezdésében](#) foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata illetékességi területén az alábbi adónemeket vezeti be:

- a) magánszemélyek kommunális adója
- b) helyi iparüzési adó.

Magánszemélyek kommunális adója

2. §

- (1) Az adókötelezettségről és az adóalanyokról a helyi adókról szóló [1990. évi C. törvény 24. §](#) rendelkezik.
- (2) Az adó évi mértéke lakásonként és lakásbérleti jogonként 10.000,- Ft.
- (3) A kommunális adó megfizetése alól mentes adótárgy: a külterületi ingatlan, a belterületi telek és a nem lakás céljára szolgáló építmény.
- (4) Mentesül az adó megfizetése alól az egyedül élő adóalany azon év január 1. napjától, amelyben a 70. életévét betölti.
- (5) Fennálló házasság, bejegyzett élettársi kapcsolat és élettársi kapcsolat esetén mentesül az adó megfizetése alól az adóalany azon év január 1. napjától, amelyben a közös háztartásban élők egyike a 70. életévét betölti, feltéve, hogy a közös háztartásban élők létszáma nem haladja meg a két főt.

Helyi iparüzési adó

3. §

- (1) Az adó mértéke iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2%-a.
- (2)
- (3) Mentés az iparüzési adó alól a vállalkozó, amennyiben helyi adókról szóló törvény 39/C. § (4) bekezdésében meghatározott módon számított vállalkozási szintű adóalapja a 600.000,- Ft-ot nem haladja meg.

Záró rendelkezések

4. §

- (1) Ezen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló [1990. évi C. törvény](#) és az adózás rendjéről szóló [2003. évi XCII. törvény](#) rendelkezései az irányadók.
- (2) Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.
- (3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 13/1992. (VI. 4.) KT., valamint e rendelet módosításáról szóló 34/2003. (XII. 23.) Ör. számú rendelet, a helyi iparüzési adóról szóló 20/1995. (XI. 29.) KT., valamint e rendelet módosításáról szóló 19/1997. (XII. 16.) KT., 20/1998. (XII. 16.) KT., 22/2002. (XII. 17.) KT., 33/2003. (XII. 23.) Ör., 18/2004. (VI. 29.) Ör. és 31/2004. (XII. 21.) Ör. számú rendeletek.