

**Nagyszénás Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2006. (III.29.)
önkormányzati rendelete**

a lakbérekéről és a lakásbérletről

(Hatályos: 2018-01-01 –től)

A Képviselő-testület az 1993. évi LXXVIII. tv (továbbiakban: Lakástörvény) 3.§ (1) bekezdésében, 19.§ (2) bekezdésében, 21.§ (6) bekezdésében, 33.§ (3) bekezdésében és 34.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzati lakások bérletére és bérleti díjaira az alábbi rendeletet alkotja:

1. § E rendelet hatálya kiterjed minden önkormányzati tulajdonban lévő lakásra (továbbiakban: lakás).

2.§. (1) A lakások havi bérleti díjai a lakás összes alapterülete után az alábbiak szerint alakulnak:

- a.) összkomfortos: 340 Ft/ m²
- b.) komfortos: 240 Ft/m²
- c.) félkomfortos: 150 Ft/m²
- d.) komfort nélküli: 100 Ft/m²

(2) A bérleti díjat alakító tényezők a következők:

- a.) 10 %-kal növelhető a lakbér mértéke, ha kert tartozik a lakáshoz (kertes ház)
- b.) 20%-kal csökkenthető a lakbér mértéke, ha a lakás vízszigetelése hiányos (falnedvesedés, lakásnedvesedés)
- c) 20 %-kal csökkenthető a lakbér mértéke, ha a lakásnak az átlagosnál nagyobb a belmagassága

(3) A lakbér mértékét csökkentő és növelő tényezők együttesen is alkalmazhatók.

(4) A lakbér mértékek költségelven kerülnek megállapításra.

3. §.(1) Lakásra bérlőtársi szerződés - házastársak kivételével - nem köthető.

(2) A bérlő a lakástörvény 21. §. (2) bekezdésében foglaltakon túl a bérbeadó előzetes, írásos hozzájárulásával a lakásba unokáját, testvérét, élettársát befogadhatja, ilyen befogadásakor

azonban a bérbeadó a szerződés megszűnése esetén utólagos elhelyezési kötelezettséget nem vállal.

4. §. (1) Ahol törvény a bérbe adó és bérlő jogai és kötelezettségei vonatkozásában a felek megállapodására utal, a megállapodás tartalmának meghatározására e rendelet felhatalmazza a bérbeadót.

(2) A lakás egy részének albérletbe adásához a bérbe adó előzetes írásos hozzájárulása szükséges.

5.§ (1) E rendelet 2006. március 31-én lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 10/1995. (V.23.) KT. számú és a 35/2003. (XII.23.) Ör. számú rendelet hatályát veszti.

(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, ez Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.