

Záródcé:
Kifüggesztés napja: 2023.08.22.
Levétel napja: 2023.09.07.



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	114.587-8/2023.	Tárgy:	Tulajdoni helyzet rendezetlensége tényének feljegyzése – nem beazonosítható személy
Ügyintéző:	Lászik Tamásné	Hiv. sz.:	-
Telefon:	(68) 510-577	Melléklet:	-

HATÁROZAT

Az ingatlanügyi hatóság előtt a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezése iránt hivatalból indult eljárás kapcsán **megállapítottam**, hogy

Bíró István (1937. an: Körtvélyesi Ilona)

Hollandia, Heerlen Prinsen str. 23.

szám alatti lakos, mint az ingatlan-nyilvántartásban a **Nagyszénás** külterület **067/7** helyrajzi számú, 3008 m² nagyságú, 4.45 AK értékű ingatlanon 9990/11282700 részben, a **Nagyszénás** külterület **067/13** helyrajzi számú, 1 ha 5823 m² nagyságú, 23.42 AK értékű ingatlanon 9930/10906650 részben, valamint a **Nagyszénás** külterület **067/15** helyrajzi számú, 53 ha 9295 m² nagyságú, 1486.72 AK értékű ingatlanon 7896/3587880 részben tulajdonosként bejegyzett **személy nem beazonosítható**, ezáltal az ingatlan (illetőség) tulajdoni helyzete rendezetlen.

Egyidejűleg a **Nagyszénás** külterület **067/7** helyrajzi számú, 3008 m² nagyságú, 4.45 AK értékű ingatlanból a II/53. sorszám **alatti 9990/11282700 részre**, a **Nagyszénás** külterület **067/13** helyrajzi számú, 1 ha 5823 m² nagyságú, 23.42 AK értékű ingatlanból a II/49. sorszám **alatti 9930/10906650 részre** valamint a **Nagyszénás** külterület **067/15** helyrajzi számú, 53 ha 9295 m² nagyságú, 1486.72 AK értékű ingatlanból a II/21. sorszám **alatti 7896/3587880 részre** a

tulajdoni helyzet rendezetlensége tényét feljegyeztem.

A határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntést sérelmesnek tartó fél közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet - jogszabálysértésre hivatkozással - a közléstől számított 30 napon belül a Szegedi Törvényszéknek (6726 Szeged, Fő fasor 16-20.) címezve, a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához (5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1.) kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. A közigazgatási per alperese a Békés Vármegyei Kormányhivatal. A kormányhivatal a keresetlevelet az ügy irataival - és a keresetlevélben foglaltakra vonatkozó nyilatkozatával együtt - 30 napon belül továbbítja a bírósághoz. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya.

Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 5.

5900 Orosháza, Ady Endre utca 9., Telefon: (+36 68) 510-580

E-mail: oroshaza.foldhivatal@bekes.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/>; bekes.foldhivatal.hu

KÉR-azonosító: KHIV BEK FHF FHO5; Hivatali kapu: JH04OHFHO, KRID: 328763341

Ha a keresetlevél azonnali jogvédelem iránti kérelmet is tartalmaz, a keresetlevelet 5 napon belül kell az ügy irataival együtt a bírósághoz továbbítani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás (IKR rendszer használata, elérhető az e-kormányablak.kh.gov.hu oldalon) igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet a BEMKHFH hivatali kapura. A közigazgatási per illetékköteles, amelynek mértéke 30.000.-Ft, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Foktftv.) 21.§ (4) bekezdésének jogszabályi felhatalmazása alapján az ingatlanügyi hatóság előtt 2023. május 08. napján hivatalból eljárás indult az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szereplő Bíró István személyére vonatkozóan.

Fentiekre figyelemmel az ingatlanügyi hatóság 2023. május 08. napján adategyeztetési eljárást kezdeményezett, melynek során megállapításra került, hogy **Bíró István (1937. an: Körtvélyesi Ilona)** személynek nem lelhető fel hiteles adat, a személyiadat- és lakcímnnyilvántartás adatbázisából történő lekérdezést követően sem.

Tekintettel arra, hogy a fenti adategyeztetés nem vezetett eredményre, az Foktftv. 21. § (1) bekezdésében foglaltak alapján hirdetmény közzétételére került sor 90 napra az érintett ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, valamint a kormányzati portálon.

A hirdetmény tartalmazta, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes azonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt a hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be.

A hirdetmény közzétételére 2023. augusztus 09. napjától 2023. április 25. napjáig került sor.

Figyelemmel arra, hogy az önkormányzati közzététel időtartama alatt, továbbá a hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül nem került benyújtásra az ingatlanügyi hatósághoz az adatfeltárással érintett személy vonatkozásában az érintett ingatlanrész tulajdonjogát igazoló/keletkeztető okirat, illetőleg az érintett személy halálának időpontja sem vált ismertté, a rendelkező részben foglaltak szerint megállapítottam, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, így az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen.

Egyidejűleg – a közzététel napjára figyelemmel - intézkedtem az érintett ingatlan tulajdoni lapján a tulajdoni helyzet rendezetlensége tényének ingatlan-nyilvántartási feljegyzése iránt.

Az Foktftv. 25. § (1) bekezdésében foglaltak alapján e döntés véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlan e törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.

Fenti határozatot az Foktftv. 21.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján hoztam meg.

A határozat elleni jogorvoslat lehetőségéről, benyújtásának helyéről és határidejéről, valamint a közigazgatási perről, a bíróság tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. § és 114. §-án, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 40. § és 77. §-án alapul.

A keresetlevél elektronikus benyújtására vonatkozó tájékoztatás a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §-án alapul. A közigazgatási peres eljárás illetékének mértéke az Itv. 45/A. § (1) bekezdésén, az illetékfeljegyzési jog az Itv. 62. § (1) bekezdés 1) pontján alapul.

Hatásköröm a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdésén illetékességem ugyanezen Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontján, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, és a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Orosháza, 2023. augusztus 21.

Dr. Takács Árpád
főispán
nevében és megbízásából:


Lászik Tamásné
szakügyintéző


A határozatot kapják:

1. Biró István nem beazonosítható személy – hirdetményi közlés útján
2. Dr. Rélhy Sándor ügyvéd 5540 Szarvas, Vasút utca 8/4.
3. Irattár