

# TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

Jóváhagyta: Nagyszénás Nagyközség Polgármestere a 16/2020. (V. 25.) számú határozattal

## 1 TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ALAPCÉLOK:

- A TELEPÜLÉSEN ÉLŐK ÉLETMINŐSÉGÉNEK JAVÍTÁSA
- MUNKAHELYEK TEREMTÉSE
- A HELYI MEZŐGAZDASÁG JÖVEDELEMSZERZÉSI EREJÉNEK NÖVELÉSE
- E CÉLOK ÖNKORMÁNYZATI SEGÍTÉSE A MEGÚJULT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV ESZKÖZRENDSZERÉVEL

## 2 FEJLESZTÉSI PRIORITÁSOK:

### I. Fejlesztési prioritás:

#### A helyi gazdaság erősítése

##### **K i e m e l t Részcélok (prioritási sor)**

- vállalkozási szabadságot erősítő építésügyi szabályozás
- a gazdaságok helyi rendeletekkel való ösztönzése

##### **Részcélok**

- EU piacképes agrártermelés (hungarikumok) ösztönzése
- helyi agrár-feldolgozóipar megvalósulásának ösztönzése
- EU piacképes helyi termékek menedzselése (helyi értékesítési szövetség kialakítása, támogatása)
- termelési célú inkubátor (összeszerelő műhely) megvalósításának elősegítése
  - Megújuló energia felhasználása, a termálkör bővítése, a fürdő fejlesztésével a gyógyturizmus elősegítése .

##### **Alrészcélok** a megújuló energia felhasználásához és a fürdő fejlesztéséhez

- megvalósulási tanulmány, üzleti terv készítése (többütemű fejlesztés vizsgálatával)
- geológiai-energetikai kutatásra épülő fejlesztés támogatása
- termálvíz hasznosítása, termálkör bővítése többlakásos lakóépületek bekapcsolásával
- versenycélra alkalmas-sportuszoda létesítése
- A fürdő zöldkörnyezetének rehabilitációja
- marketing tevékenység, vendéglátás, panziók támogatása
- falusi turizmus, lovas turizmus, vadászati turizmus kialakulásának támogatása, menedzselése (komplex élményforrás), camping fejlesztés

## **II. Fejlesztési prioritás:**

### **A fiatalok helyben tartását célzó humán infrastruktúra és humán erőforrás fejlesztés**

#### **Részcélok (prioritási sor):**

- program kidolgozása
- A helyi gazdaságfejlesztéssel összehangolt, szakirányú életpálya-választás programjaihoz kapcsolódás
- Az életen át tanulás szakmai programjainak támogatása
- Az informatika helyi fejlődésének minden területen való folyamatos elősegítése
- Az oktatás színvonalának emelése, a meglévő informatikai bázisra is építve
- Többcélú szabadidős sport-csarnok létesítése
- Iskolaépületek, önkormányzati intézmények teljes korszerűsítése, felújítása

## **III. Fejlesztési prioritás:**

### **Lakó- és természeti környezet harmonikus fejlesztése, turisztikai vonzerő erősítése**

#### **Részcélok (prioritási-sor):**

- A belterületi burkolt úthálózat kiteljesítése 100%-ig
- községközpont megújítása
- az épített környezeti értékek támogatása (helyi védettség megerősítése, hagyományörző felújítások támogatása)
- decentrumok (a piac és park területének felhasználásával) kialakítása, felújítása
- harmonikus településkép megvalósítása, ösztönzése
- erdősítés, a silányabb földterületek és a dűlőutak fásítása
- a civilszervezetek megerősödésének támogatása

**A I-III. szám alatt szereplő fejlesztési prioritások sorrendje egyben elsőbbségi (fontossági) sorrendet is jelent.**

**A prioritási sorba be nem emelt, de támogatást élvező fejlesztési feladatok és lehetőségek:**

- a csökkent munkaképességűek foglalkoztatójának fejlesztése, bővítése
- a mezőgazdaságra épülő vertikumok kialakítása
- az oktatási épületállomány felújítása, korszerűsítése
- forgalomcsillapított közlekedési rendszer kialakítása
- a tömegközlekedés színvonalának emelése
- a szociális és egészségügyi ellátást szolgáló épületek korszerűsítése
- szelektív hulladékgyűjtés megvalósítása
- kerékpárút nyomvonal teljes kiépítése
- sportlétesítmények fejlesztése
- a gyógy-turizmushoz tartozó létesítmények létrehozásának ösztönzése (panziók, vendéglők stb.)

## **3. FEJLESZTÉSI STRATÉGIA:**

**Az önkormányzat határozott prioritási sorrendet fogalmaz meg, ebben a helyi gazdaság erősítése határozott önkormányzati részvétellel, szervezéssel kap szerepet.**

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KONCEPCIÓ

(A településrendezési tervet megalapozó tervezési program)

- A településszerkezeti tervben rögzíteni kell a Szarvas-Orosháza leendő főút tervezett elkerülő szakaszának nyomvonalát.
- E nyomvonal sávjában az építést korlátozó szabályokat kell rögzíteni a külterület többi részén – az adottságok függvényében – az építési lehetőségek kiterjesztését, a korlátozó érvényes szabályok lehetséges oldását kell célul tűzni.
- Rögzíteni kell - az övezeti és a szabályozási tervben a tervezett kerékpárforgalmi nyomvonalakat, kerékpárutakat, a már kialakított szakaszokhoz kapcsolva
- A településszerkezeti tervben – a belterület és a külterület határán (a település „kapujában”), illetve erre alkalmas önkormányzati tulajdonú telkeken beépíthető területek, gazdasági övezetek jelölendők ki A belterületi szántók övezeti átsorolását felül kell vizsgálni.
- Az övezeti meghatározással, a külterületi majorok, és a belterületi ipari telephelyek bővíthetőségével, rugalmas építési szabályozásra van szükség
- Vizsgálandók és értékelendők a 10 aranykoronánál alacsonyabb értékű szántóterületek, ezek övezeti átsorolása céljából (természeti terület, erdősítés), a valós használatnak megfelelően.
- A településszerkezeti tervben rögzíteni kell a belterület határán tervezett erdősávokat (50m), ezek megvalósulását érdekeltségi alapon elősegítő, övezeti besorolással (egészségügyi, jóléti erdőként), és szabályozással.
- Fenntartandó a lakóterület-fejlesztésre kijelölt községrész övezeti előírása és szabályozása, rugalmasabb telekalakítási és építési lehetőségekkel.
- Meg kell vizsgálni az építési jog által nyújtott településrendezési eszközök (egyres fejlesztési területekre, szomszéd telkekre elővásárlási jog, stb) alkalmazását.
- Értékelendők és ennek megfelelően tervezendők a szabadidős ill. turisztikai tevékenységek (fürdő, sport) számára rendelkezésre álló tényleges és potenciális területek, vendégfogadási, parkolási lehetőségek.
- A védelemre méltó épületeket a szabályozási tervlapon ábrázolni kell, tájékoztató jelleggel.