

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

- 1. Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonában lévő, Nagyszénás, Táncsics u. 24/1. szám (hrsz. 2281) alatt található, 500 adagos napközi konyha és étterem bérletére.**
2. Gazdasági társaságok pályázhatnak.
- 3. A pályázat benyújtásának határideje: 2019. július 31. (szerda) 15 óra.**
4. A pályázatokat zárt borítékban, „KONYHA 2019.” felirattal, Nagyszénás Nagyközség Polgármesteréhez (5931 Nagyszénás, Hősök útja 9.) kell benyújtani.
5. A pályázatok bontására 2019. július 31-én 15 óra 30 perckor kerül sor a Nagyszénási Polgármesteri Hivatal (5931 Nagyszénás, Hősök útja 9.) emeleti tanácskozó termében.
6. A pályázatok elbírálása 2019. augusztus 27-én történik.
7. A szerződéskötés időpontja: 2019. november 30-ig.
- 8. A konyha és étterem nyertes pályázó részére történő birtokbaadásának időpontja: 2020. január 2.**
9. A pályázó 2019. július 15-től 2019. július 30-ig lehetőséget kap a konyhában és étteremben történő személyes tájékozódásra.
10. A pályázattal kapcsolatban Nyemcsok János polgármesternél lehet érdeklődni a 70/314-1642 telefonszámon.

PÁLYÁZATI FELTÉTELEK:

1. A bérleti jogviszony határozott időre szól, az időtartam 5 év. A határozott idő leteltekor egy alkalommal – pályázat kiírása nélkül – további 5 évre meghosszabbítható.
2. A bérlő a bérleményért éves szintre meghatározott bérleti díjat fizet, havi bontásban. A pályázatnak tartalmaznia kell a bérleti díj éves mértékére vonatkozó ajánlatot.
3. A bérleti díjat évi egy alkalommal, január 1-jei kezdettel, a képviselő-testület jogosult megemelni, az emelés mértéke nem haladhatja meg az előző évi infláció mértékét.
4. Ha a bérleti jogviszony időtartama alatt a bérlő értéknövelő beruházást végez, akkor azt a bérleti jogviszony megszűnésekor, a megszűnéskori értéken kell elszámolni. Értéknövelő fejlesztést, beruházást a bérlő csak a bérbeadó előzetes írásos hozzájárulása alapján végezhet.
5. A bérleti szerződés kezdete 2020. január 1., a bérlemény birtokba adásának időpontja 2020. január 2. Az önkormányzat nem járul hozzá a bérleti jog átruházásához, elcseréléséhez, albérletbe adásához.

6. A bérleti jogviszonyt mindkét fél indokolás nélkül, 6 hónapos felmondási idővel mondhatja fel. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.
7. Rendkívüli felmondásra írásban, csak súlyos szerződésszegés esetén, és csak azt követően kerülhet sor, ha a sérelmet szenvedett fél a szerződésszegés orvoslására a szerződésszegő felet írásban felszólította és a felszólításban megállapított határidő is eredménytelenül telt el.
8. A helyiségek, berendezések átadása leltár szerint történik a birtokbaadáskor.
9. A bérlemény rendeltetésszerű használatának, a helyiségek, a berendezések karbantartásának, javításának, az eszközök pótlásának feladata és költségei a bérlőt terhelik.
10. A helyiségek, a berendezések és az eszközök felújítására a bérbeadó előzetes hozzájárulásával kerülhet sor; az előzetes hozzájárulás kiterjed a felújítás költségeire is. Csak előzetes, írásos hozzájárulást követően kerülhet sor a költségek valamilyen módon történő elszámolására.
11. Az önkormányzat fenntartja magának a jogot a pályázati eljárás eredménytelennek nyilvánítására, ha egy pályázatot sem talál megfelelőnek.

A PÁLYÁZATNAK TARTALMAZNI KELL:

- a pályázati adatlapot,
- a pályázó referenciáinak megjelölését (ha van ilyen),

A PÁLYÁZAT KÖTELEZŐ MELLÉKLETEI:

- igazolás az állami, illetve a székhely/telephely szerinti helyi adóhatóságtól, hogy a pályázónak fennálló adótartozása nincs,
- gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi cégkivonata.

PÁLYÁZATI ADATLAP

1. Az ajánlattevő neve, székhelye, telefon/telefax száma:
2. Az ajánlat tárgya:
3. Az ajánlattevő által nyújtott ellenszolgáltatás:
Konyha és étterem éves bérleti díja: Ft + ÁFA
4. Az ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadja.

....., 2019. év hó nap

.....
aláírás