

Záradéka:
kifüggetlenség napja: 2023. 11. 04.



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 114.587/14/2023.
Ügyintéző: Lászik Tamásné
Telefon: (68) 510-577

Tárgy: Magyar Állam tulajdonjog bejegyzése
Hiv. sz.: -
Melléklet: -

HATÁROZAT

A Nagyszénás külterület 067/7 helyrajzi számú, erdő művelési ágú, 3008 m² nagyságú 4.45 AK értékű ingatlanból a II/53. sorszám alatt 9990/11282700 tulajdoni arányban **Bíró István sz: Bíró István (1937. an: Körtvélyesi Ilona)** nem beazonosítható személy tulajdonát képező ingatlanrészre a tulajdonjogot – a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. javára bejegyzett vezetékgjoggal terhelten – ,

a Nagyszénás külterület 067/13 helyrajzi számú, erdő művelési ágú, 1 ha 5823 m² nagyságú 23.42 AK értékű ingatlanból a II/49. sorszám alatt 9930/10906650 tulajdoni arányban **Bíró István sz: Bíró István (1937. an: Körtvélyesi Ilona)** nem beazonosítható személy tulajdonát képező ingatlanrészre a tulajdonjogot – a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. javára bejegyzett vezetékgjoggal terhelten – valamint

a Nagyszénás külterület 067/15 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 53 ha 9295 m² nagyságú 1486.72 AK értékű ingatlanból a II/21. sorszám alatt 7896/3587880 tulajdoni arányban **Bíró István sz: Bíró István (1937. an: Körtvélyesi Ilona)** nem beazonosítható személy tulajdonát képező ingatlanrészre a tulajdonjogot – a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. javára bejegyzett vezetékgjoggal terhelten -

2020.évi LXXI. törvény 25 § jogcímen a

MAGYAR ÁLLAM

javára

bejegyeztem

azzal, hogy a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a **Nemzeti Földügyi Központ** útján gyakorolja.

Egyidejűleg a Nagyszénás külterület 067/7 helyrajzi számú ingatlanra a III/59. sorszám alatt, a Nagyszénás külterület 067/13 helyrajzi számú ingatlanra a III/49. sorszám alatt, valamint a Nagyszénás külterület 067/15 helyrajzi számú ingatlanra a III/17. sorszám alatt feljegyzett „Tulajdoni helyzet rendezetlensége” tényét

töröltem.

A határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntést sérelmesnek tartó fél közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet - jogszabálysértésre hivatkozással - a közléstől számított 30 napon belül a Szegedi Törvényszéknek (6726 Szeged, Fő fasor 16-20.) címezve, a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához (5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1.) kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A közigazgatási per alperese a Békés Vármegyei Kormányhivatal. A kormányhivatal a keresetlevelet az ügy irataival – és a keresetlevélben foglaltakra vonatkozó nyilatkozatával együtt - 30 napon belül

Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 5.

5900 Orosháza, Ady Endre utca 9., Telefon: (+36 68) 510-580

E-mail: oroshaza.foldhivatal@bekes.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/>; bekes.foldhivatal.hu

KÉR-azonosító: KHIV BEK FHF FHO5; Hivatali kapu: JH04OHFHO, KRID: 328763341

továbbítja a bírósághoz. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya. Ha a keresetlevél azonnali jogvédelem iránti kérelmet is tartalmaz, a keresetlevelet és az ügy iratait 5 napon belül kell az ügy irataival együtt a bírósághoz továbbítani.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv elektronikus úrlapon, ennek hiányában e-Papír Szolgáltatás vagy egyéb biztonságos elektronikus kézbesítési szolgáltatás útján köteles benyújtani a keresetlevelet a hatóság hivatali kapujára (BEMKHFH).

A közigazgatási per illetékköteles, amelynek mértéke 30.000.-Ft, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Fokfttv.) 21.§ (4) bekezdésének jogszabályi felhatalmazása alapján az ingatlanügyi hatóság előtt 2023. május 08. napján hivatalból eljárás indult az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szereplő Bíró István személyére vonatkozóan.

A tulajdoni lapok tartalmát megvizsgálva megállapítottam, hogy az érintett ingatlan a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi Tv.) 5 § 17. pontja alapján mező és erdőgazdasági hasznosítású föld, tekintettel a művelési ágára (erdő és szántó).

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020.évi LXXI. törvény (Továbbiakban: Fokfttv.) III. Fejezete rendelkezik a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről.

A Fokfttv. 20 § és 24 § alapján az eljárás hivatalból; illetve ha a kérelmező az eljárás megindításához fűződő jogi érdekét valószínűsíti, kérelemre indul. Jelen ügyben az eljárás hivatalból indult.

A Fokfttv. 20 § (2) bekezdése szerinti adategyeztetési eljárást lefolytattam és nem vezetett eredményre, mivel a megjelölt személyekre vonatkozóan további adat nem áll a rendelkezésünkre.

Az adategyeztetés eredménytelensége okán a Fokfttv.21 § (1) és (2) bekezdése alapján hirdetmény közzététele vált szükségessé. A hirdetmény közzétételéről a megjelölt személyeket értesítettem az utolsó rendelkezésre álló lakcímükön. A közzététel időtartama alatt (90 nap) érdemi bejelentés nem történt így a lejáratot követően megállapítottam az Fokfttv.21 § (4) bekezdése alapján Bíró István nem beazonosítható személy és a Nagyszénás külterület 067/7, 067/13 és 067/15 helyrajzi számú ingatlanok tulajdoni helyzete rendezetlen. A Fokfttv. 21 § (5) bekezdése alapján a tulajdoni helyzet rendezetlenségének ténye feljegyzésre került. A tény feljegyzésére vonatkozó határozat 2023. szeptember 06. napján véglegessé vált.

A Fokfttv.25 § alapján a döntés véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlan e törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.

Fentiekre figyelemmel a Magyar Állam tulajdonjogának bejegyzése valamint a Nemzeti Földügyi Központ tulajdonosi joggyakorló feltüntetése iránt a rendelkező részben foglaltak szerint - hivatalból - intézkedtem. A Nemzeti Földügyi Központ tulajdonosi joggyakorlását a Nemzeti Földalapról szóló 2020. évi LXXXVII. törvény 1. § (1) bek. a) pontja és 3. § (1) bekezdése alapozta meg.

A döntést az Fokfttv. 25. §-ban foglaltak alapján hoztam meg.

A határozat elleni jogorvoslat lehetőségéről, benyújtásának helyéről és határidejéről, valamint a közigazgatási perről, a bíróság tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás az Ákr. 81. § és 114. §-án, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 40. § és 77. §-án alapul.

A keresetlevél elektronikus benyújtására vonatkozó tájékoztatás a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §-án alapul. A közigazgatási peres eljárás illetékének mértéke az Itv. 45/A. § (1) bekezdésén, az illetékfeljegyzési jog az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontján alapul.

Hatásköröm a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdésén illetékességem ugyanezen Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontján, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, és a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Orosháza, 2023. november 6.

Dr. Takács Árpád
főispán
nevében és megbízásából:


Lászik Tamásné
szakügyintéző



A határozatról értesül :

- 1.) Dr.Réthy Sándor ügyvéd 5540 Szarvas Vasút utca 8/4. (mint Skorka György kérelmező jogi képviselője, elektronikus úton)
- 2.) Skorka György 5540 Szarvas, III. kerület 240. (jogi képv.útján)
- 3.) Bíró István (hirdetményi úton)
- 4.) Nemzeti Földügyi Központ 1149 Budapest Bosnyák tér 5.(elektronikus úton)
- 5.) Polgármesteri Hivatal 5931 Nagyszénás, Hősök útja 9. (hirdetményi kifüggesztésre, elektronikus úton)
- 6.) bejegyzett társtulajdonosok a tul.lapok szerint
- 7.) MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28.
- 8.) Irattár